

АФАНАСИЙ

биржа

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

С ЧЕМ ВСТРЕЧАЮТ
НОВЫЙ ГОД ТВЕРСКИЕ
РУКОВОДИТЕЛИ



стр. 4-7, 9-11

ВРЕМЯ ВЫБИРАТЬ ТАРИФЫ

С 2012 года в нашем регионе изменится тарифное меню для потребителей электроэнергии — юридических лиц. Какой тариф выбрать, чтобы меньше платить, выяснил наш еженедельник.

стр. 8

22—28 ДЕКАБРЯ 2011 №51 (987) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



2
В ДЕТСКИХ САДАХ
ТВЕРИ МОГЛИ
ПОГИБНУТЬ ДЕТИ



3
«АВТО ПРЕМИУМ»
ПОКАЗАЛ
ЖУРНАЛИСТАМ
ФОКУСЫ

Выкупательская неспособность

Под Новый год предпринимателям, в том числе и тверским, сообщили хорошую новость: они смогут выкупить даже те помещения, которые раньше не подлежали продаже. По крайней мере, это предусмотрено поправками в закон. Но так ли будет на деле?

Несмотря на то, что, согласно Федеральному закону №159-ФЗ, бизнес уже четыре года вправе выкупать

рые местные предприниматели могли бы купить, в нем оказались... десять.

Цели при создании перечня преследуются, вроде бы, благие: бизнесмены могут арендовать недвижимость, не опасаясь, что в один прекрасный день у нее появится новый хозяин и, что называется, «попросит» их. Но на практике оказалось, что реестры не всегда составляются в интересах предпринимателей.

выкупа. «Арендные списки» теперь не будут играть никакой роли: если предприниматель хочет и может выкупить арендуемое помещение, ему должны его продать невзирая ни на какие перечни.

Пакет поправок призван разрушить и другие административные барьеры. В частности, уйдет в небытие понятие максимального размера выкупаемого помещения, который каждый



Фото ИТАР-ТАСС

арендуемые муниципальные помещения без аукциона, из доступных предпринимателям 19 млн кв. м было продано всего 2 млн. И не только потому, что у предпринимателей не хватало денег или отсутствовало желание приобретать квадратные метры, но и из-за дыр в законодательстве, через которые чиновники совершенно легально «уводили» площади, не оставляя арендаторам даже надежды оформить на них право собственности. Например, формировали перечни регионального или муниципального имущества, свободного от права третьих лиц и предоставляемого в аренду исключительно малому и среднему бизнесу. Иными словами, накладывали табу на продажу помещений. Такой реестр, в частности, составили в Удомельском районе — из десяти нежилых помещений, кото-

Зато муниципалам очень удобно: получая стабильный, пусть даже в час по чайной ложке, доход, легче планировать расходы и не нужно искать новые источники финансирования. Неудивительно, что многие муниципалитеты держатся за казенные помещения, можно сказать, зубами и даже в страшном сне не могут представить, что квадратные метры станут частной собственностью. Поэтому и составляют перечни имущества, которое купить нельзя, зато арендовать — сколько угодно. Те самые 19 млн кв. м — а это порядка 80 тыс. объектов по всей стране — как раз и есть всероссийский реестр невыкупаемой недвижимости.

Однако скоро этот бесконечный список должен поредеть. Минэкономразвития подготовило законопроект, упрощающий процедуру

регион устанавливал как бог на душу положит: в Москве, например, бизнес не мог претендовать более чем на 300 кв. м, а в некоторых субъектах и вовсе пределом мечтаний оказались 100 кв. м. Еще один удар по чиновничьим рукам, вцепившимся в казенную недвижимость, — конкретизация процедуры рассрочки платы за приобретенную собственность. Во-первых, установлен ее минимальный срок — три года, а во-вторых, четко регламентировано, что суммы платежей должны быть равными (ежемесячными или ежеквартальными), что исключает возможность потребовать аванс — уже были случаи, когда администрация в качестве первоначального взноса запрашивали по 30% стоимости объекта.

Окончание на стр. 2.

Ход быком

Коррупция в России становится не только масштабнее, но и курьезнее: в Тверской области госслужащий получил взятку... карбюратором

Необычный способ расплатиться выбрал гражданин, уличенный в незаконной рубке деревьев на территории Осташковского лесничества. Нарушитель был пойман с поличным, но с лесничим они разошлись «полубовно»: протокол составлен не был, зато уже через несколько часов у «семерки», принадлежащей должностному лицу, появился новый карбюратор. Его стоимость оценена в 3,5 тыс. рублей, а вот сумма, которую взяточнику придется выплатить в качестве штрафа, куда серьезнее — 87,5 тыс. рублей. Кроме того, его на полгода лишили права работать на госслужбе и в органах местного самоуправления.

Впрочем, размер штрафа в данном случае — это минимум, предусмотренный измененным УК РФ. Напомним, что с 7 декабря 2011 года за взятку коррупционерам приходится платить суммы от 25 до 50 раз больше, чем получили. Что интересно, в законе речь идет именно о «сумме взятки», а не о стоимости материаль-

ных ценностей. То есть априори предполагается, что мзду берут только деньгами. А это далеко не так.

Например, в июле в Свердловской области сотрудник ГИБДД попросил водителя, превысившего скорость, заменить ему радиатор отопления. Жительница Ижевска, нарушившая правила

потребовало руководство одного из детских садов в подмосковных Мытищах: чтобы устроить туда ребенка, молодым родителям пришлось купить скульптуру быка в натуральную величину — якобы для зооуголка.

И это далеко не полный список необычных взяток, о которых стало известно

В России бороться с коррупцией начали еще в 1497 году. Но наказания за взятки появились только в 1550-м: «лихоимцам» грозили трехкратный штраф и порка, а в отдельных случаях — смертная казнь.

дорожного движения, предлагала полицейскому целый год бесплатно питаться в столовой, где она работала. В Забайкальском крае было возбуждено уголовное дело в отношении начальницы отдела УФМС — местного предпринимателя, использовавшего труд гастарбайтеров, откупился от нее железнодорожными шпалами. А в прошлом году в Оренбурге судили гражданина Молдовы, который пытался подкупить милиционеров, «презентовав» им ковер и набор ножей. Но, пожалуй, самое оригинальное за последнее время «вознаграждение»

за последние годы. Эхолот, беременные крольчихи, куропатки, дрова, снегоход, остекленный балкон — все это и многое другое требуют или предлагают участники коррупционных сделок. Если сравнивать индексы взяточничества, которые ежегодно для всех мировых держав высчитывает агентство Transparency International, то по масштабам коррупции нашу страну превосходят 35 стран мира, в том числе Камбоджа, Парагвай и Зимбабве. Но по изобретательности России точно равных нет.

Елена ЛАЗУТКИНА

Курс валют по тверским банкам на 21 декабря 2011 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	31,7645	41,6718	49,8067
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	31.50/32.20	41.40/42.10	—/—
Торжкоуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	31.50/32.20	41.20/41.80	—/—
Доп. офис №1 в г. Твери			
Торжкоуниверсалбанк	31.60/32.40	41.30/41.80	—/—
Сбербанк	31.50/32.70	41.05/42.60	—/—
ОАО «ГУТА-БАНК»	31.70/32.30	41.45/42.15	—/—
Торговый городской банк	31.80/32.50	41.50/42.30	—/—
ОАО «Тверьуниверсалбанк»	31.40/32.15	41.30/41.95	48.70/ 50.80
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	31.65/32.25	41.50/42.00	—/—
АБ «Россия» — Тверской филиал	31.45/32.55	40.90/42.00	—/—
ФАКБ «Российский капитал»			
Тверской	31.35/32.10	41.35/42.00	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	31.70/32.40	41.50/42.30	—/—
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	31.25/31.95	41.15/41.85	—/—
МКБ «Москомприватбанк»	31.70/31.98	41.60/41.85	—/—
Тверской филиал ОАО «Промсвязьбанк»	31.60/32.15	41.40/42.00	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	31.55/32.15	41.40/42.00	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ» ОАО			
АКБ «АВАНГАРД»	31.40/32.05	41.20/41.85	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	31.57/32.09	41.44/41.95	—/—
Банк «Пушкино»	31.40/32.06	41.35/41.75	—/—
Банк «Советский»	31.45/32.07	41.40/41.79	—/—