

Наличное дело каждого

ГОСТЬ НОМЕРА

Финансовые проблемы Европы и США, судя по всему, перетекут в 2012 год. Естественно, что при постоянных разговорах о второй волне кризиса, распаде ЕС, растущем размере американского госдолга, уже сопоставимом с ВВП страны, жители Тверской области начинают искать новые способы сохранить свои сбережения. О том, почему монгольские тугрики или угандийские шиллинги покупать выгоднее, чем евро и доллары США, мы беседуем с независимым финансовым аналитиком Сергеем БУБЕННИКОВЫМ



Сергей БУБЕННИКОВ,
независимый финансовый аналитик:

— Против доллара я выступаю уже почти 20 лет. Да, за последние четыре года эта валюта номинально выросла в цене на 21%, но реально, с учетом инфляции рубля, она упала на 16%.

— Сергей Викторович, вы более 10 лет сотрудничаете с нашим изданием, и все это время выступаете против инвестиций в доллар. Тем не менее сейчас многие аналитики призывают не пренебрегать национальной валютой США, ссылаясь на то, что она окрепнет гораздо быстрее, чем, например, евро. Стоит ли ее покупать сейчас?

— Прежде всего, отмечу, что против доллара я выступаю уже лет 17-18 — с тех пор как у нас в стране стал зарождаться капитализм. И мои прогнозы оправдываются: за этот период покупательная способность доллара в России снизилась в 4 раза. Возможность выиграть, приобретая банкноты США, в течение этого времени была, по сути, лишь один раз — в 1998 году, когда за короткий период времени доллар поднялся по курсовой стоимости в 4 раза. Но сейчас все эти выигрыши свелись к нулю, и даже к потере части сбережений. Да, за последние 4 года эта валюта номинально выросла в цене на 21%, но реально, с учетом инфляции рубля, она упала на 16%. Так что не стоит верить доллару. Америка — это большая экономика, там всю работу

Италию, Португалию, Ирландию и т.д., то вряд ли эта валюта будет хорошо выглядеть даже на фоне доллара. Другое дело, если эти проблемные территории исключат из еврозоны и там останутся только сильные экономики, например, Германия, то некоторый рост евро все же произойдет. Однако эти рассуждения, скорее, из области политического гадания.

— Получается, из «традиционных» инструментов сохранения сбережений у наших сограждан остался только один — российский рубль...

— Да, если говорить об инвестировании в ту или иную валюту, то лучшего варианта вложений, чем банковские рублевые депозиты, я сейчас не вижу. Приведу несколько цифр: за последние 4 года ставки депозитов все время менялись, в 2008 — начале 2009 года они доходили

до 20% годовых. А если учитывать еще и капитализацию процентов, получится еще 1-2%. Реально же можно было получать процента 4 выше инфляции. Соответственно, за эти 4 года чистого дохода можно было получить примерно 20%, а если повезло, то и все 50%. Но это удалось только тем, кто тщательно подбирал условия вклада, перекладывал деньги из одного банка в другой. Бояться, что, как предсказывают некоторые эксперты, у нас начнется кризис и рубль обвалится, думаю, не стоит. Мы сейчас в более лучшем положении, чем в были в 2008 году, наша банковская система гораздо устойчивее, «подушки безопасности» созданы, да и правительство заявляет, что в случае чего поможет банкам. То

есть если страну и захлестнет вторая волна, то люди ее почти не почувствуют. Пока нефть стоит дорого, бюджет наполняется, поводов для паники нет. Вот когда цены на баррель упадут и будут оставаться низкими в течение долгого периода, тогда придется думать, как себя защитить. Но в ближайшие пару лет резкого падения точно не будет.

— На днях один из крупных российских банков сообщил, что многие его клиенты срочно переводят свои сбережения в юани. Может быть, и нашим читателям стоит обратить внимание на китайскую валюту?

— Любителям «острых ощущений» вполне можно посоветовать и такой вариант вложений — потерь не будет точно, вопрос только в том, получится ли извлечь прибыль. Ведь сейчас США требует, чтобы курс юаня поднялся, но самому Китаю это невыгодно, и какая будет его финансовая политика, пока неясно. Еще один момент: юань — это не свободно конвертируемая валюта, в обменнике я ее видел только один раз, причем в Беларуси, когда туда приезжала китайская делегация. Так что, скорее всего, наши банки смогут предложить только безналичный вклад в китайской валюте.

— Если же говорить о «невалютных» вариантах сохранения средств, то, согласно опросам ВЦИОМа, почти половина россиян (46%) считает самым надежным способом сохранить свои деньги покупку недвижимости. Насколько выгодны сейчас такие вложения?

— Приобретение недвижимости на сегодняшний день можно расценивать только как ход для сохранения денег от инфляции. Если цены на квадратный метр и растут, то в ее пределах. И потом — сейчас получить прибыль, продав недвижимость, не так просто, потому что раньше многие вкладывали деньги в нее. В результате текущая ситуация такова: есть много инвестиционных квартир, которые были приобретены несколько лет назад в надежде на последующую выгодную перепродажу.

Сомневаюсь, что за счет этого сейчас можно выиграть дополнительный доход.

— А насколько прибыльными будут инвестиции не в готовые постройки, а в земельные участки? По некоторым данным, капитализация земель в Тверской области достигает 35% в год — это действительно так?

— О цифрах можно спорить, но единственное, что я могу сказать: в отличие от жилья и других объектов недвижимости земля — это невозможный ресурс. То есть если сейчас пятиэтажку можно снести и на ее месте построить высотку, насытив рынок квадратными метрами, то новых участков ниоткуда не появится — будет перепродаваться только та земля, которая есть. Поэтому покупка наделов — это более выгодное вложение, чем жилье. Но здесь и риски гораздо выше: часто приходится слышать истории, как кто-то когда-то неправильно оформил участок, незаконно его продал и так далее. Право собственности оспаривается через суд, и в итоге новый землевладелец может потерять свои деньги.

— В числе наименее популярных у населения способов хранения денег часто называют покупку акций предприятий — по статистике, этим путем идут не более 5% населения. Не кажется ли вам, что этот вариант вложений пользуется незаслуженным доверием?

— Еще 4 года назад я буквально агитировал инвестировать в акции, потому что они росли и можно было ничего не делать и сидеть ждать, пока котировки достигнут пика, плюс еще и дивиденды ежегодно получать. Но начиная с 2007 года акции становятся все менее выгодным вложением. В 2008-2009 годах они упали в цене в несколько раз, потом вроде бы стали дорожать, но уже сегодня ясно, что по итогам 2011 года реально потеряют около 13% стоимости. Добавить к этому 7%-ную инфляцию — итог потеря составит около четверти

вложений. Раньше акции росли, потому что они были слишком недооценены, кроме того, в Россию активно шел иностранный капитал, который тоже поднимал котировки. Сейчас этого нет. Наоборот, российские дочерние банки зарубежных финансовых структур выводят капиталы, помогая материнским организациям. Ряд крупных компаний, конечно, выплачивает дивиденды, но они составляют порядка 1-3% от курсовой стоимости.

— Некоторые экономисты советуют гражданам иметь в активе драгоценные металлы. Вы же, в свою очередь, еще год назад говорили, что, например, золото уже очень серьезно выросло в цене, и велик риск, что скоро «перегрев» на рынке драгметаллов приведет к обвалу...

— Золото и сейчас продолжает расти, но я полагал, что оно было слишком переоценено уже на тот момент, когда в предыдущий раз давал прогноз. Экономическая основа для обвала рынка драгметаллов есть, но, конечно, точную дату этого события я назвать не смогу. Отмечу лишь, что более выгодно в настоящий момент вкладывать не столько в золото, сколько в безналичные счета в драгметаллах. Однако 700-тысячная гарантия государства на сохранность на эти вклады не распространяется.

— Подводя итог нашей беседе, скажите, пожалуйста, неужели сейчас для частных инвестиций фактически не осталось механизмов, способных обеспечить высокую доходность при низких рисках?

— Кроме вкладов в рублях есть и другие механизмы, например, вложения в коллекции. Те, кто занимается этим много лет, говорят, что доходность таких инвестиций составляет до 20-30% в год. Вопрос только, что собирать: стоимость картин, например, — вещь слишком субъективная; если брать антиквариат, то никакой квартиры не хватит, чтобы расставить громоздкие старинные комоды. На мой взгляд, лучшим вложением станет приобретение купюр разных стран. Они все-таки имеют курсовую стоимость, и коллекционер будет застрахован от обесценивания своих экспонатов. Причем крупные купюры сейчас можно приобрести у коллекционеров за 2 курсовые стоимости, а мелкий номинал — за 10-15. Это, впрочем, неудивительно: попробуйте отыскать хорошо сохранившуюся банкноту, скажем, в 1 юань, которой китайцы расплачиваются в общественном транспорте. Тем не менее даже коллекционирование нельзя назвать универсальным способом сохранения сбережений. Я всегда советовал, что называется, диверсифицировать свободные средства: часть распределить по депозитам в разных банках, другую — вложить в недвижимость и т.д. И не стоит, подчеркну еще раз, слишком доверять доллару и евро — российский рубль сейчас гораздо надежнее.

Елена ЛАЗУТКИНА

Рублевые вложения по-прежнему остаются самыми надежными, поскольку обвала национальной валюты ничто не предвещает. Пока нефть стоит дорого, поводов для паники нет, а в ближайшие пару лет резкого снижения цен на баррель точно не произойдет.

печатный станок, и доллар держится только потому, что получил распространение по всему миру. Грубо говоря, национальной валюте США выдан кредит доверия со стороны населения планеты, и резкого обвала ее не будет исключительно из-за того, что пока нет альтернативной международной валюты.

— Однако если перспективы вложений в доллар хотя бы имеют относительно четкие очертания, то судьба евро сейчас находится под очень большим вопросом. Стоит ли, на ваш взгляд, рисковать, покупая валюту ЕС?

— Это действительно очень большой риск. Ситуация с евро сейчас угрожающая. Если в ЕС продолжат держать Грецию,