

Из первых уст страны

22 октября в рамках своей рабочей поездки Тверь посетил Президент РФ Дмитрий МЕДВЕДЕВ. Программа визита была более чем насыщенной, но одним из ее лейтмотивов стали проблемы ЖКХ

В этом году в Тверской области было выявлено 72 преступления в жилищно-коммунальной сфере. Этот показатель является одним из самых высоких в стране. Для сравнения: во всем Сибирском федеральном округе (включает в себя территории Иркутской, Новосибирской, Омской, Томской областей, республик Алтай, Бурятия, Тыва и Хакасия, Забайкальского края) уголовных дел всего на 15 больше. Очевидно, что правоохранительные органы тверского региона в последние месяцы стали уделять сфере ЖКХ самое пристальное внимание. И главное — ведут работу достаточно эффективно. Видимо, поэтому столица Верхневолжья была выбрана площадкой для проведения совещания Президента РФ Дмитрия Медведева с руководящим составом МВД, одной из центральных тем которого как раз и стали нарушения закона со стороны коммунальных и управляющих организаций. Однако обсуждение хода реформы полиции было далеко не единственным пунктом рабочей поездки главы государства.

Визит в Тверь Президент начал с посещения базы отряда специального назначения УМВД РФ по Тверской области. Здесь Дмитрий Медведев возложил цветы к памятнику военным, погибшим при исполнении служебных обязанностей, и побывал на тренировке юных спортсменов в секции самбо. После этого главе государства были продемонстрированы антитеррористические учения. Бойцы освободили заложников из захваченного автобуса и обезвредили преступников. Операция проходила при поддер-

жке современной военной техники — БТР, беспилотного летательного аппарата и вертолетов МИ-8. Кроме того, в программу показательных выступлений были включены преодоление полосы препятствий и элементы рукопашного боя. Спецназ готов выполнить любую задачу — с этими словами бойцы устроили главнокомандующему оглушительный салют, сфотографировались с ним на память и подарили вымпел с девизом: «Мы хотим победить и выжить, чтобы победить вновь».

Следующим пунктом программы визита Дмитрия Медведева стал осмотр технического оснащения тверской ГИБДД. Сев за руль патрульной машины, глава государства проверил работу бортового компьютера, который позволяет определить имя владельца автомобиля при минимуме известных данных — фамилии и дате рождения. Оборудование современного полицейского автомобиля, как убедился Президент, позволяет еще и распечатать протокол о совершенном правонарушении, выдать квитанцию и даже оплатить штраф через мобильный банковский терминал (если, конечно, у нарушителя есть с собой банковская карта). Кроме того, патрульные автомобили оснащены фото- и видеофиксаторами нарушений правил дорожного движения и видеорегистраторами, которые наблюдают за экипажами машин ДПС в течение всей смены.

Но главное внимание первого лица государства было приковано к реформе органов внутренних дел, ход которой обсуждался на прошедшем в Твери совещании с руководящим составом МВД. Встречу Дмитрий Медведев начал с приятных новостей: «Хочу сообщить вам, что подписал указ о Дне сотрудника органов внутренних дел», — отметил президент. — С учетом традиций, которые сформировались в нашей стране, он



Президент РФ Дмитрий Медведев одобрил инициативу губернатора Тверской области Андрея Шевелева по созданию регионального ЕРКЦ, отметив при этом, что финансовые потоки в ЖКХ должны быть прозрачными в первую очередь для граждан.

будет ежегодно отмечаться, как и раньше, — 10 ноября. Рассчитываю, что первый праздник уже в новом формате вы встретите с новыми результатами по службе и в хорошем настроении». Своего рода подарками к грядущей знаменательной дате для полиции стал принятый в этом году Закон «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел», для исполнения которых бюджет МВД на 2012 год увеличен более чем вдвое — до 1 трлн 103 млрд рублей. Таким образом, как подчеркнул Дмитрий Анатольевич, уже с января денежное довольствие сотрудников вырастет в среднем в два раза, пенсии — в 1,8 раза. Минимальная зарплата лейтенанта, только что пришедшего на службу, будет составлять не менее 33 тыс. рублей.

Другое нововведение, которое должно существенно облегчить жизнь полицейских, было предложено самими участниками совещания. Речь идет об упрощении некоторых процессуальных процедур. А именно, по мнению сотрудников МВД, когда речь идет о преступлениях небольшой и средней тяжести, необходимо применять упрощенную протокольную форму и избавиться от «двойных» оп-

росов свидетелей — до и после заведения уголовного дела. Кроме того, отметили присутствовавшие на встрече, вполне можно отказаться от понятий: этот институт существует только в государствах постсоветского пространства, тогда как в западных странах основным доказательством в подобных случаях уже давно являются показания полицейского. Российская полиция, в свою очередь, вынуждена отвлекать от работы огромное количество граждан. Дмитрий Медведев согласился с этим предложением: «С учетом мирового опыта нам действительно нужно скорректировать институт понятий», — отметил президент. По его словам, вместо того чтобы отвлекать граждан от их дел, нужно использовать современные средства фиксации фактов.

Кратко остановившись на изменениях, произошедших в структуре МВД, глава государства отметил, что после 20%-ного сокращения численности МВД вопреки тому, что говорили скептики, никакого всплеска преступности не произошло. Затем Президент перешел к проблемам, которые государству предстоит решить в том числе и с помощью полиции. Пожалуй,

больше всего внимания Дмитрий Медведев уделил вопросам жилищно-коммунальной сферы, напомнив, что он поручил проверять, каким образом организовано управление компаниями, которые используют бюджетные средства и средства граждан, направляемые на оплату коммунальных услуг. «Ситуация сложна не только из-за того, что изношен соответствующий инфраструктурный парк», — отметил президент. — Есть и абсолютно криминальные проблемы, которые не связаны с фактическим состоянием ЖКХ. Точнее, связаны, но уже опосредованно, потому что в результате значительного количества хищений и неправомерного использования средств жилищно-коммунальное хозяйство просто не получает необходимых источников для развития». О том, насколько остро стоит вопрос, свидетельствуют показатели статистики: за 9 месяцев текущего года в тверском регионе выявлено 72 преступления в сфере ЖКХ. «Эти преступления реально несут повышенную общественную опасность», — отметил глава государства, — и расследование по ним должно быть доведено до конца».

Тема нарушений закона в сфере ЖКХ получила свое дальнейшее развитие в ходе двухсторонней встречи Дмитрия Медведева с губернатором Тверской области Андреем Шевелевым. В частности, глава региона сообщил, что в целом благодаря сотрудничеству власти всех уровней с правоохранительными и контролирующими органами Верхневолжья удалось войти в отопительный сезон без срывов. Однако, подчеркнул Андрей Владимирович, ситуацию необходимо менять в корне: для этого, в частности, планируется создать единый региональный расчетно-кассовый центр. Президент одобрил данную инициативу, отметив при этом, что все финансовые потоки в жилищно-коммунальном хозяйстве должны быть прозрачными в первую очередь для граждан.

На другой острый для Верхневолжья коммунальный вопрос Дмитрий Медведев ответил уже в ходе беседы с тверскими журналистами. Речь шла о полигоне твердых бытовых отходов, который, как уже не раз писал наш еженедельник, превратился в настоящую головную боль не только для областного центра, но и для всего региона. Президент отметил, что обсуждал эту тему с губернатором, и Андрей Шевелев сообщил главе государства, что в течение года в этой затянувшейся истории будет наконец поставлена точка: рядом с городом появится современный мусороперерабатывающий завод.

Подводя итоги своей рабочей поездки, Дмитрий Медведев подчеркнул, что в Тверской области, несмотря на огромный потенциал, все же остаются нерешенные проблемы. «Надеюсь, что новому руководству региона хватит и воли, и силы духа для того, чтобы эту ситуацию переломить. А в целом, — резюмировал президент, — конечно, у вас прекрасно».

Татьяна СМЕЛКОВА



Кредитный бух

Окончание. Начало на стр. 1.

Не исключено также, что сохранять прибыль финансовые организации станут за счет повышения стоимости других банковских продуктов. Но, пожалуй, самый простой и вер-

ный способ — изначально прописать в договоре, что первый взнос идет в счет погашения именно процентов, а не основного долга. Кстати, как сообщил наш эксперт, многие банки, особенно крупные, уже давно работают именно по этой схеме. И работают вполне ус-

пешно: как показывает практика, клиенты в основной своей массе этой строчки договора не замечают.

Главное негативное последствие нового закона очевидно: людям, которые только задумываются о кредите, придется брать ссуду на более жестких условиях. Облегчится жизнь, пожалуй, только у тех, кто запланировал досрочное погашение в бли-

жайшие несколько месяцев — пока банки не поменяли свои правила игры и не успели найти способы сохранить прибыль и от этой категории клиентов. Однако, как выяснилось, и здесь не все так гладко: в Гражданском кодексе есть статья, согласно которой кредитные организации «вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением догово-

ра». А это значит, что новый закон отчасти противоречит действующему. Не исключено, что банки, которые окажутся «вправе, но не вправде», этой лазейкой в законе воспользуются. Так что волна «досрочников», которую предсказывают некоторые аналитики после 1 ноября, скорее всего, стихнет так же быстро, как и возникнет.

Ирина ИВАНОВА