



8
КОМУ ПРИДЕТСЯ
ПЛАТИТЬ НАЛОГ
НА ЧИПСЫ



9
В АНДРЕАПОЛЕ
2 МЛН РУБЛЕЙ
ЗАКАТАЛИ В АСФАЛЬТ

Кредитный бух

Жители Тверской области смогут досрочно погасить кредиты без штрафных санкций. Правда, расплачиваться за это все равно придется заемщикам

1 ноября в России вступят в силу поправки в Гражданский кодекс, которые многие эксперты называют «праздником

«досрочником» можно было стать только с согласия банка. Теперь любые ограничения по досрочному возврату потребительского кредита, включая установление минимальной суммы платежа, будут считаться незаконными.

Еще одна приятная новость для заемщиков — закон имеет обратную силу, проще говоря, его

ценной в договоре стоимости займа.

В первую очередь законопроект должен помочь заемщикам, на которых висит ипотека, а таких в Тверской области только за неполный 2011 год набралось более 2,8 тыс. человек. Как следует из пояснительной записки авторов проекта, главная причина стремления граждан досрочно вернуть ипотечный кредит — гигантская суммарная переплата. Если взять график погашения кредита на 20 лет, то легко увидеть, что квартира по ипотеке обойдется в два раза дороже, чем если ее покупать одновременно. Другая достаточно обширная категория предполагаемых «досрочников» — это заемщики, взявшие кредит в иностранной валюте. При нынешней нестабильности курсов останется только дожидаться очередного падения доллара или евро и погасить кредит с очевидной выгодой.

Однако потирать руки и подсчитывать сэкономленные деньги все же не стоит. Ведь появление «досрочки» без финансовых репрессий означает для банков потерю прибыли. Как раз поэтому до сих пор многие из них накладывали на преждевременное погашение кредитов мораторий или выставляли специальные комиссии — в среднем в размере 2-4% от суммы кредита. Естественно, ничто не помешает обезопасить свои дополнительные доходы и после 1 ноября, уверен один из тверских банкиров, пожелавший остаться неназванным. По его мнению, уже сейчас с уверенностью можно прогнозировать резкий рост процентных ставок по кредитам. Или же риски будут складываться в дополнительные комиссии — например, за обслуживание счета.

Окончание на стр. 3.



для заемщиков»: теперь жители страны смогут безболезненно и когда им заблагорассудится «распрощаться» с банком-кредитором и значительно сократить свои затраты на выплату долга. Единственное условие: о решении освободиться от бремени ссуды финансовую организацию нужно уведомить заранее — не менее чем за 30 дней. До этого, напомним, действовал другой порядок — кредитора нужно было не просто оповещать, а просить у него разрешения на такой «ход конем»:

действие распространяется и на тех, кто попал в кредитную кабалу еще до его принятия. И главное — помимо штрафного клиент-досрочник освобождается и от части процентной ставки по кредиту за то время, на которое сократился срок его фактического использования. То есть если ссуда была выдана на 10 месяцев, а клиент решил погасить его уже через 4, то банк сможет взять только 40% от итоговой ставки. При грамотном расчете сэкономить можно до 20-30% от обозна-

Все мы под током ходим

В Тверской области продолжается расследование по факту гибели 10-летнего мальчика. Ребенок умер, схватившись за висящий провод линии электропередачи

Собираясь ловить рыбу на озере Селигер, школьник из Осташкова решил закидывать удочку с крыши гаража, находившегося на берегу. Но, забравшись туда, мальчик споткнулся и упал в воду, схватившись во время падения за низко висевший рядом провод линии электропередачи. От удара током ребенок скончался. В настоящее время устанавливаются должностные лица, из-за действий которых произошла трагедия. Но вряд ли виновных найдут — скорее всего, по версии следствия, сети относятся к разряду бесхозных.

Тему «позабывших-позаброшенных» участков линий электропередачи в нашем регионе не раз поднимали и энергетики, и наш еженедельник, и граждане, которые периодически сидели без света. Тем не менее годы шли, а проблема так и не решалась. И только теперь ситуация наконец-то начала меняться. Глава региона Андрей Шевелев подписал в Москве соглашение о со-

трудничестве между правительством Тверской области и холдингом межрегиональных распределительных сетевых компаний, который готов взять на себя обязательства по выявлению и принятию на баланс бесхозных объектов электросетевого хозяйства.

Между тем бесхозные сети — зона ответственности не региональных, а в первую очередь местных властей. Но все ли главы районов знают, сколько на их территориях «безымянных» линий, подстанций, распределительных

сетей. Тем более что сама процедура их передачи «с плеч» муниципалитетов на баланс другого собственника предполагает, что с момента объявления сети бесхозной должен пройти год. Если за это время хозяин не объявится, они с соблюдением предусмотренной законом процедуры могут быть переданы другому владельцу. Но когда муниципалитеты просят, неизвестно, тогда как закономерный результат их бездействия уже налицо — начали гибнуть люди. Сегодня практически все жители

Ежегодно в мире от удара электрическим током погибает около 50 тыс. человек, 60% из них — дети.

устройств? По закону все это подлежит учету, принятию на муниципальный баланс и дальнейшему переводу в ведение энергетиков — в управление или непосредственно в распоряжение. Только вот занимаются этим единицы. Достаточно активно в этом направлении работают всего несколько районов Тверской области, в их числе Торжокский, Калининский, Торопецкий и ряд других. Понятно, что решить проблему бесхозных сетей «по щучьему велению», то есть быстро и просто, не уда-

области находятся в зоне опасности, в буквальном смысле слова ходят под током. Наступить на оголенный провод или схватиться за него может каждый, независимо от возраста и места проживания. Теперь, после вмешательства губернатора, проблему бесхозных сетей решить, вероятно, удастся. Но помимо них есть и нищия, причем изношенные на 80%, тепловые и газовые сети, каждый участок которых все равно что бомба замедленного действия.

Юлия ПАУТОВА

Курс валют по тверским банкам на 26 октября 2011 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	30,4971	42,4001	48.7590
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	30.25/30.95	42.20/42.80	—/—
Торжкоуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	30.30/31.00	42.30/42.90	—/—
Доп. офис №1 в г. Твери			
Торжкоуниверсалбанк	30.40/31.20	42.30/43.20	—/—
Сбербанк	29.95/31.00	41.80/43.05	—/—
ОАО «ГУТА-БАНК»	30.25/30.75	42.20/42.80	—/—
Торговый городской банк	30.30/31.00	42.00/43.00	—/—
ОАО «Тверьуниверсалбанк»	30.35/31.00	42.15/43.15	47.70/49.80
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	30.20/30.80	42.10/42.70	—/—
АБ «Россия» — Тверской филиал	30.15/30.95	42.10/43.00	—/—
ФАКБ «Российский капитал»			
Тверской	30.20/30.95	42.10/42.80	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	30.20/30.70	42.10/43.00	—/—
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	30.25/30.95	42.15/42.95	—/—
МКБ «Москомприватбанк»	30.50/30.80	42.45/42.75	—/—
Тверской филиал ОАО «Промсвязьбанк»	30.30/31.00	42.15/43.00	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	30.10/30.90	42.30/42.80	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ» ОАО АКБ «АВАНГАРД»	30.30/31.00	42.205/43.10	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	30.35/30.90	42.17/42.75	—/—
Банк «Пушкино»	30.20/30.75	42.10/42.70	—/—
Банк «Советский»	30.39/30.75	42.30/42.70	—/—