

Для большинства покупка жилья все еще является делом очень сложным. Поэтому многие откладывают решение своего квартирного вопроса надолго: продолжают жить с родителями, зависят от капризов тех, у кого арендуют жилье. Однако, как отмечают эксперты рынка недвижимости, уже в прошлом году наметился стабильный спрос на ипотечные кредиты. Во-первых, кризис заметно снизил цены на недвижимость. Во-вторых, наблюдается стабилизация на строительном рынке, а застройщики готовы предлагать больше доступного жилья. В-третьих, банки стали более либеральными и регулярно изменяют условия по кредитам. Учитывая активный интерес населения к ипотеке, Промсвязьбанк предлагает жителям нашего региона новые современные программы кредитования

Правильно выбрать...

У клиентов Промсвязьбанка существует полная свобода выбора и возможность подобрать условия кредитования, соответствующие именно его ситуации. Начинается она, естественно, с подбора жилья. На сегодняшний момент в Промсвязьбанке представлены четыре программы кредитования: кредит

Смело планируйте и стройте ваше будущее с Промсвязьбанком

«Новостройка» на приобретение жилья на первичном рынке недвижимости, кредит «Вторичный рынок», «Залоговый кредит целевой», «Залоговый кредит нецелевой».

Стоимость кредита складывается из нескольких параметров. Основной из них — процентная ставка, которая зависит от срока кредитования, валюты кредита и размера первоначального взноса. Кроме того, у клиентов Промсвязьбанка есть уникальная возможность выбрать условия кредитования со страхованием или без страхования.

Сейчас многие заемщики готовы предоставить в банк подтверждение дохода супруга или супруги. Промсвязьбанк этим не ограничился и ввел в условия ипотечной программы возможность учитывать доход до четырех членов семьи. При этом возрастные ограничения на момент погашения кредита в банке увеличены до 65 лет (как для мужчин, так и для женщин).

— Перед оформлением ипотеки мы всегда предлагаем клиенту еще раз взвесить все «за» и «против» и рекомендуем варианты, ко-

торые помогут существенно сэкономить значительную сумму денег при покупке квартиры в кредит по одной из наших ипотечных программ, — поясняет менеджер по продажам ипотечных продуктов Анна Холодова.

Действительно, за счет выбора той или иной опции у вас появляются шансы гибко подобрать условия кредитования, соответствующие именно вашей ситуации.

...И правильно обслуживать

Промсвязьбанк выдает кредиты на срок до 25 лет, что, несомненно, на руку заемщику — в этом случае уменьшается сумма ежемесячных платежей. Расчет прост: плата по кредиту должна быть посильной не только сейчас, но и через пять, и через десять лет, чтобы ничто не могло существенно сказаться на материальном благополучии вашей семьи. Появились дополнительные деньги — вносите больше, есть более насущные траты — платите, как изначально планировали.

Ограничений по сумме досрочного погашения нет.

Есть и еще одна тонкость, позволяющая использовать преимущества ипотеки от Промсвязьбанка. При внесении внепланового платежа в счет досрочного погашения вы можете как уменьшить срок возврата кредита, так и сократить ежемесячные выплаты — на ваш выбор. Согласитесь, ситуаций, когда радует каждый лишний рубль, много: родители выходят на пенсию, в семье планируется долгожданное пополнение, решили купить автомобиль — вот здесь как раз и пригодится уменьшение размера выплат.

Итак, посчитаем плюсы: недвижимость всегда являлась самым надежным инструментом сбережения средств, сейчас это становится еще и выгодно. Избавляясь от соседства с родителями и зависимости от хозяина вашей съемной квартиры, вы обретаете психологический комфорт для себя и всей вашей семьи. Наконец, эта «покупка всей жизни» становится вашей уже сейчас, а плюсы морального плана зачастую превышают стоимость даже самой маленькой, но собственной квартиры.

Ипотечные кредиты



Смело планируйте будущее

8 800 555 20 20 • (4822) 799 796 • www.psbank.ru

ОАО «Промсвязьбанк»
Генеральная лицензия
Банка России № 3251.

Промсвязьбанк

Бесплатную консультацию о том, на какую сумму кредита вы можете рассчитывать при совокупном семейном доходе, вы получите в офисе ОАО «Промсвязьбанк» по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 22а или по телефону (4822) 799-796. Подробные условия ипотечных программ представлены на сайте www.psbank.ru

В ЭФИРЕ

Илья Ковальчук: «Я с удовольствием возвращаюсь в Россию. Здесь все мои корни».

Гостем очередной программы «Временно доступен» с Дмитрием Дибровым и Александром Карловым, которая выйдет в эфире канала «ТВ Центр» 23 октября в 0.15, стал уроженец Твери Илья Ковальчук, нападающий хоккейного клуба НХЛ «Нью-Джерси Девилз», двукратный чемпион мира и участник трех Олимпиад. Предлагаем вашему вниманию выдержки из этой беседы

О Твери

У меня мама до сих пор работает в Твери, заведующая поликлиникой. У нее огромное количество друзей, мама очень общительный человек. Она сказала:

— Сынок, у вас хорошо в гостях, но дома лучше.

О начале карьеры

Я, наверное, не понимал, кем я хочу быть. Мне просто нравился активный образ жизни. Я такой мальчик-непоседа был всегда. И когда встал выбор — футбол или хоккей, папа мечтал, чтобы я играл в хоккей всегда. Потому что это была его любимая игра.

Первой командой, когда я переехал в Москву, было московское «Динамо». Одну из игр мы играли со «Спартаком», и папа познакомился с моим будущим тренером Ильей Викторовичем Борисовым, который на тот момент тренировал «Спартак». Так началась моя карьера спартаковца.

Я тренировался в Твери, учился в Твери, а приезжал играть в Москву на выходные. А потом понял, что детство закончилось, когда переехал в Москву на постоянное место жительства. Это случилось, когда мне было 16 лет.

О сборной России

Попасть в сборную России, надеть майку с гербом — это огромная честь для любого пацана, который начинает играть в хоккей. Сейчас мы заняли 4-е место в Словакии. После этого 4-го места на нас вылилось огромное количество критики, это правильно. Потому что болельщики быстро привыкают к хорошим результатам, и они ждут и хотят побед сегодня и сейчас. И мы этого хотим.

Когда мы приезжаем играть в сборную России, то мы играем совершенно бесплатно. У нас есть какие-то призовые за



выигрыш, как и у любой другой сборной. Но это не какие-то космические деньги.

Все, кто делали имя нашей хоккейной державе России, СССР тогда, — это все легенды, люди, перед которыми мы преклоняемся, любим, обожаем. Это наши, не знаю, старшие товарищи, отцы, потому что без них ничего бы не было.

Нас не надо убеждать, у нас нет психиатра, который с тобой работает, или тренера специального, который тебя уговаривает играть в хоккей.

Смотрите полную версию программы «Временно доступен» с Ильей Ковальчуком на канале «ТВ Центр» 23 октября в 0.15.

ПРЕМЬЕРА

ВЕНДЕТТА ПО-РУССКИ

ПОНЕДЕЛЬНИК-ЧЕТВЕРГ

21:00

РЕН

ПИЛОТ

www.tv-pilot.ru

АФАНАСИЙ биржа

РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.afanasy.biz

Свежий номер PDF / HTML версия номера / АРХИВ

НОВОСТИ ТВЕРСКОГО РЕГИОНА

Темы с обложки

Подорожает в полночь

Вклад «Стимул»

Экономика

Общество

Политика

Спорт

Туризм