

За продажу подросткам пива будут строго наказывать

Председатель Законодательного собрания Тверской области Андрей ЕПИШИН выступил с законодательной инициативой, предусматривающей усиление ответственности за продажу пива несовершеннолетним

Данная законодательная инициатива была рассмотрена на заседании рабочей группы, которую провела председатель постоянного комитета Законодательного собрания по государственному устройству и местному самоуправлению Надежда Егорова. Представители правоохранительных и контролирующих органов, системы образования и юстиции, принявшие участие в заседании, активно поддержали предложенные Андреем Епишиным изменения в закон Тверской области «Об административных правонарушениях».

Внесенный законопроект предусматривает строгую от-

ветственность за продажу несовершеннолетним пива и других слабоалкогольных напитков. Крупные штрафы могут быть наложены как на продавцов, так и на те торговые предприятия, которые продают пиво подросткам.

Несовершеннолетние, находящиеся в общественных местах со слабоалкогольными напитками, будут привлекаться к административной ответственности.

По предлагаемому закону ответственности подлежат и «сердобольные» граждане, покупающие и передающие затем детям пиво и прочие слабоалкогольные напитки. В этом случае также предусмотрены штрафные санкции.

Комментируя законопроект, спикер областного парламента подчеркнул, что он сторонник самых жестких мер по ограничению продажи и потребления алкогольных напитков. «Проблема алкоголизации насе-

ления существует, и мы это четко осознаем, — сказал Андрей Епишин. — Считаю, что решать эти непростые вопросы нужно последовательно и планомерно. В частности, у нас в области уже действуют ограничения по времени продажи крепких спиртных напитков. Внесение изменений в областной закон «Об административных правонарушениях» станет еще одним очень значительным шагом в борьбе с алкоголизмом, тем более что речь идет о здоровье и нравственности подрастающего поколения. В этом нас поддерживает и население Верхневолжья, от которого в адрес представительной власти поступают многочисленные обращения с просьбой ужесточить наказание за продажу пива несовершеннолетним».

**Пресс-служба
Законодательного собрания
Тверской области**



Внесение изменений в областной закон «Об административных правонарушениях» станет еще одним очень значительным шагом в борьбе с алкоголизмом, тем более что речь идет о здоровье и нравственности подрастающего поколения. В этом тверских парламентариев поддерживает и население Верхневолжья, от которого в адрес представительной власти поступают многочисленные обращения с просьбой ужесточить наказание за продажу пива несовершеннолетним».

ПРАВИЛА ИГРЫ

Законы — на страже интересов населения

Не секрет, что обслуживание потребителей — одно из наиболее слабых мест в деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса не только нашего региона, но и всей страны в целом. О текущей ситуации и перспективах совершенствования работы сферы ЖКХ мы беседуем с депутатами Законодательного собрания Тверской области — заместителем председателя Законодательного собрания Ириной БЛОХИНОЙ и председателем постоянного комитета Законодательного собрания по ЖКХ, строительству и тарифам Александром ТЯГУНОВЫМ



Ирина БЛОХИНА,
заместитель председателя
Законодательного
собрания.



Александр ТЯГУНОВ,
председатель постоянного
комитета Законодательного
собрания по ЖКХ,
строительству и тарифам

Александр ТЯГУНОВ:

— Действительно, недовольство потребителей услугами ЖКХ понять можно. Многие жители области весьма негативно реагируют на увеличение тарифов, и причина этого недовольства не в том, что цены действительно увеличиваются, а в том, что при росте тарифов не наблюдается улучшения качества обслуживания. Ведь если бы рост тарифов компенсировался улучшением обслуживания и ориентацией на потребителя, то население это понимало бы и относилось к росту тарифов более лояльно. Поэтому, безусловно, сложившаяся система взаимоотношений потребителей с производителями и поставщиками электроэнергии, тепла, воды и других ресурсов нуждается в пересмотре.

— Александр Александрович, почему у нас сложилась именно такая система управления жилым фондом?

— История вопроса начи-

нizations, когда на смену ЖЭКам, РЭУ и им подобным организациям, бывшим, по сути, государственными, муниципальными предприятиями, пришли новые формы хозяйствования и появились новые механизмы управления жилым фондом. Вступивший в действие с 1 марта 2005 года Жилищный кодекс Российской Федерации определил три способа управления многоквартирными домами: непосредственное управление собственниками помещений; управление товариществами собственников жилья (ТСЖ); управление муниципальной дирекцией единого заказчика (ДЕЗ) либо акционированном ООО «ДЕЗ», а также иной частной управляющей компанией (УК). Обращает на себя внимание тот факт, что в названии значительного числа частных управляющих компаний наличествует аббревиатура ДЕЗ.

— Какая из этих трех форм самая распространенная в нашей области?

— Лидирует, безусловно, такая хорошо нам известная форма, как управляющие компании. По статистике, сегодня под их надзором нахо-

дится более 800 тыс. домов, где проживает половина граждан нашей страны. Примерно такая же пропорция характерна и для нашей области. Однако в действующей редакции Жилищного кодекса не только не приведен полный объем тех услуг, которые должны оказывать управляющие компании, но даже нет минимального требования к их работе. Отсюда и многочисленные нарекания населения не только на плохую работу управляющих компаний, но и на злоупотребления. И это понятно: все крутится вокруг больших денег.

— Александр Александрович, каков реальный механизм этих злоупотреблений?

— Анализ показывает, что схема злоупотреблений развивается по классическому сценарию — сначала управляющая компания практикует выставление двух-трех квитанций за одни и те же предоставленные услуги, а потом вообще объявляет себя банкротом. Появление фирм-однодневок стало возможным из-за того, что отсутствует практика страхования подобных рисков. В итоге любой граж-

данин может зарегистрировать на свое имя управляющую компанию и заявить, что хотел бы заняться управлением домом. Хотя у него нет для этого ни средств, ни опыта, он не может нести ответственности за техническое состояние недвижимости. Кроме того, цивилизованному развитию рынка мешает и то, что практикуется создание застройщиками карманных управляющих компаний. Фирмы-застройщики создают их сами, поэтому каждый приобретающий у них квартиры автоматически попадает под управление таких фирм. Для недобросовестных застройщиков это очень удобно. Ведь по закону управляющая компания должна принимать у них дом, проверять его на соответствие технической документации.

— Ирина Владимировна, вопрос к вам: есть ли понимание сути проблем, о которых сказал Александр Тягунов, на государственном уровне? И предпринимает ли государство какие-либо меры по искоренению этих злоупотреблений и даже прямого мошенничества?

— В настоящее время руководство страны принимает решительные меры по наведению надлежащего порядка в отрасли ЖКХ. В сентябре прошлого года Правительство РФ утвердило Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Серьезным шагом стали Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и Федераль-

ный закон №123 от 4 июня 2011 года, внесший изменения в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты. В этих законах уточнена система договорных обязательств при различных способах управления многоквартирными домами и введен запрет на участие застройщиков в создании ТСЖ.

Также, согласно новому законодательству, четко регламентируется порядок определения платы за содержание и ремонт жилого помещения. В частности, определено, что оплата коммунальных услуг в многоквартирном доме включает и плату за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды. Она рассчитывается на всех потребителей, независимо от наличия у них индивидуальных приборов учета, пропорционально площади занимаемых ими помещений и выделяется в платежном документе отдельной строкой.

О том, что вопросы реформирования сферы ЖКХ остаются важнейшими на уровне государства, говорит и то, что 4 октября в Нарьян-Маре Президент РФ Д. А. Медведев провел заседание президиума Госсовета, посвященное обсуждению проблем жилищно-коммунального хозяйства. На нем шла речь о повышении ответственности управляющих организаций и усилении контроля за их деятельностью со стороны государства, в частности в вопросах установки цен за жилищно-коммунальные услуги. В ходе заседания также прозвучали предложения изменить подходы к формированию тарифов, планируя их не на один год, а на несколько лет вперед. Для регионов, в том числе и для Тверской области, очень важно принятое на заседании ре-

шение продолжить программы Фонда содействия реформированию ЖКХ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов и переселению из ветхого и аварийного жилья.

Говоря о совершенствовании нормативно-правовой базы, нельзя не отметить очень важную законодательную инициативу, внесенную в Государственную Думу председателем Законодательного собрания Тверской области Андреем Епишиным. Он выступил с предложением внести изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, которые предусматривают ответственность управляющих организаций за нарушение Стандартов, обеспечивающих свободный доступ граждан к информации об основных показателях их финансово-хозяйственной деятельности. Эти Стандарты были утверждены постановлением Правительства РФ, однако ответственность за их нарушение не была предусмотрена. Этой лазейкой пользуются очень многие недобросовестные компании. Так, в масштабах всей страны, по данным Минрегиона РФ, за прошлый год только 10% управляющих компаний раскрыли свою деятельность в соответствии со Стандартом. Поэтому в случае принятия поправок, инициированных Законодательным собранием, станет возможным привлечение к административной ответственности тех управляющих многоквартирными домами компаний и их руководителей, которые скрывают или предоставляют населению недостоверную информацию.

Беседовал
Михаил БОРОДОВ