

# Принять без промедления

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ

**Жители Тверской области, имеющие трех и более детей, бесплатно получают земельные участки для индивидуального жилищного строительства. Соответствующий законопроект 29 сентября приняли в первом чтении депутаты Законодательного собрания региона**

Проект нормативного документа был внесен на рассмотрение областного парламента губернатором Андреем Шевелевым.

— Данная законодательная инициатива главы региона предложена в связи с Посланием Президента РФ Федеральному Собранию, которое прозвучало в ноябре 2010 года, — пояснил председатель ЗС Андрей Епишин. — В нем Дмитрий Медведев обозначил, что семьи, имеющие трех или более детей, должны быть обеспечены бесплатными участками под жилищное строительство.

Подобный законопроект уже успешно претворен в жизнь в Ивановской области. Как рассказала депутатам на заседании заместитель председателя областного правительства Ирина Блем, ежедневно на имя губернатора поступает около двух десятков обращений жителей с просьбами



**Андрей ЕПИШИН,**  
спикер областного парламента:

**— Мы сделаем все возможное, чтобы многодетные семьи Верхневолжья получили землю под жилищное строительство в кратчайшие сроки.**

разъяснить, когда такая практика будет введена и в нашем регионе.

Новый закон оказался настолько востребован, что в ЗС было внесено сразу три его проекта. По итогам заседания постоянного комитета по аграрной политике, природопользованию и собственности для дальнейшей работы был выбран губернаторский проект.

Согласно этому законопроекту, право на получение земельного участка для ИЖС или ведения личного подсобного хозяйства, как уже было отмечено, будет предоставлено семьям с тремя и более детьми, не достигшими совершеннолетия. Получить землю по этому закону можно лишь



один раз и только в одном регионе.

Для жителей тех районов Тверской области, где свободной земли не хватает или нет территорий, пригодных для застройки, предусмотрено возможность стать вла-

дельцами земли в других муниципалитетах. Для этого районные власти будут заключать соответствующие договоры со своими соседями. Чтобы получить участок, многодетным родителям необходимо подать заявление в

орган местного самоуправления по месту жительства, конечно, уже после того как закон вступит в силу. Пока он принят только в первом чтении. По мнению многих депутатов, некоторые позиции нового закона нуждаются в дополнительном обсуждении и доработке.

Например, вопросы у народных избранников вызвал пункт о том, что для предоставления бесплатной земли семья должна прожить в Тверской области не менее пяти лет. По мнению некоторых депутатов, это ограничивает права многих семей и не дает реализовывать некоторые другие региональные программы. Однако Ирина Блем пояснила: такой своеобразный «ценз оседлости» не случаен, ведь областная власть должна в первую очередь заботиться о жителях своего региона. В противном случае может получиться так, что едва приехавшие семьи сразу получают участки, а тверским придется ждать.

Заинтересовала депутатов и другая сторона вопроса: не будут ли семьи, которым предоставлены льготы, злоупотреблять такой возможностью? Например, стремиться получить землю в тех муниципалитетах, где она дороже, чтобы потом выгодно продать участок.

Во избежание этого, как подчеркнула Ирина Блем, участки должны предоставляться в равную долевую собственность родителям и детям. В первую очередь это делается в интересах несовершеннолетних — они также будут полноправными владельцами земли.

По итогам рассмотрения законопроекта было решено создать рабочую группу, которая займется его доработкой ко второму чтению. И затягивать этот процесс нельзя, ведь появления нормативного акта ждут тысячи жителей региона.

— Считаю, что закон должен не просто определять порядок постановки многодетных семей на очередь, но и четко регламентировать сроки предоставления земельных участков, — подчеркнул Андрей Епишин. — Причем эти участки должны быть пригодными для строительства, иметь инженерную инфраструктуру и необходимые коммуникации. Мы будем тщательно дорабатывать законопроект ко второму чтению и сделаем все возможное, чтобы многодетные семьи Верхневолжья получили землю в кратчайшие сроки. Думаю, что закон заработает уже с начала следующего года.

**Катерина РЫЖОВА**

СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

## Квартплата рубль бережет

**Тверская область переходит на новый способ предоставления мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг**

В скором времени федеральные льготы в Тверской области смогут получить компенсации на оплату услуг ЖКХ в реальном денежном выражении. Средства будут выделяться адресно за конкретно предоставленные услуги.

Денежная компенсация — это не отмена существующих льгот, а изменение механизма финансирования льготных обязательств государства перед льготниками. Важно отметить, что размер компенсации останется прежним: объем ежемесячной выплаты определяется индивидуально по каждому льготнику в зависимости от размера его платежей за жилье и коммунальные услуги.

Сегодня подавляющее большинство регионов России полностью перешли к предоставлению реальных денежных выплат взамен натуральных льгот. Выработанный ими опыт при переходе на новую систему при отладке механизмов взаимодействия может быть использован в Тверской области.

Так, специалисты органов социальной защиты Красноярского края (данный регион характеризуется большой территорией, неравномерностью заселения, наличием удаленных муниципальных образований) в качестве основной проблемы при переходе на

новую систему выплаты денежных компенсаций указывали сложности с предварительным информированием граждан. Важно вовремя оповестить всех получателей льгот и дать исчерпывающие разъяснения, чтобы предотвратить возможные волнения из страха перед неизвестным.

Например, пенсионеры-льготники из отдаленных населенных пунктов опасались, что могут возникнуть трудности с получением средств, тогда как деньги по умолчанию перечислялись им вместе с пенсией. Или возникло опасение, что компенсации могут быть сокращены: представители территориальных отделов социальной защиты населения разъяснили, что жители края, получающие льготы, ничего не потеряют.

Некоторые районы Тверской области уже перешли на новый способ получения средств. Среди них Бельский, Жарковский, Пеновский, Молоковский, Лесной, Сандовский, Сонковский, Спировский районы.

Многие жители сельских территорий, проживающие в домах с печным отоплением, уже в 2010 году выбрали получение денежной компенсации на оплату дров. Деньги будут перечисляться через отделения почты либо на лицевые счета.

Жительница Молоковского района Антонина Макарова получает свою льготу в денежной форме с августа. Она достаточно позитивно отнеслась к изменению



**С 1 января 2012 года денежные средства за льготы на жилищно-коммунальные услуги будут перечисляться не организациям ЖКХ, а непосредственно самим федеральным льготникам.**

ям, поскольку ничего не потеряла с введением новшеств — деньги приносит почтальон вместе с пенсией, а затем женщина сама рассчитывает средства.

На днях состоялось общественное слушание по вопросу предстоящих изменений. Как отметила министр социальной защиты населения Елена Хохлова, члены Общественной палаты Тверской области с пониманием отнеслись к данному вопросу и выступили в поддержку предстоящих изменений.

Основной задачей органов социальной защиты населения сегодня является грамотное информирование жителей региона. В ближайшее время министерство социальной защиты населения выпустит информационные брошюры для получателей льгот, где будут отражены все аспекты предстоящих изменений.

С 1 января 2012 года все муниципальные образования Тверской области должны перейти

на предоставление мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг федеральным льготникам в денежной форме.

Граждане смогут выбрать способ получения денежной компенсации — на банковский счет либо через почтовое отделение, написав заявление установленной формы. В случае если гражданин не написал заявление, компенсация будет выплачиваться по месту получения пенсии и ежемесячной денежной выплаты. То есть льготнику, получающему пенсию и ежемесячную денежную выплату на расчетный счет в банке, туда же поступит и ежемесячная денежная компенсация за жилое помещение и коммунальные услуги. Если пенсия доставляется через учреждение почтовой связи, то и ежемесячную денежную компенсацию доставят сотрудники почтового отделения.

Для того чтобы у льготника была возможность оплатить жилищно-коммунальные услуги в срок, денежная компенсация будет перечисляться с 25-го по 5-е число и рассчитываться по данным предыдущего месяца.

Чтобы не создавать жителям региона неудобств, процесс будет проводиться поэтапно, с разъяснением новой системы, учитывая все замечания и пожелания граждан — получателей льгот.

**Департамент территориальной и информационной политики Тверской области**