

Кто остался без трубы

ТОЧКА НАПРЯЖЕНИЯ

В этом году подготовка к зимним холодам в Тверской области в целом проходит лучше, чем в предыдущем. По состоянию на 1 сентября в надлежащем состоянии находится 88% котельных, тогда как в 2010-м этот показатель составлял 86%. Однако в ряде муниципалитетов отопительный сезон под угрозой срыва. Причина этого не меняется из года в год — многомиллионные долги за газ

Сентябрь в Верхневолжье — месяц жаркий. В переносном, конечно, смысле: атмосфера накаляется по сложившейся в преддверии зимы дурной традиции — жители нескольких населенных пунктов каждый раз гадают: придет в их дома тепло или придется довольствоваться обогревателями? Однозначного ответа на этот вопрос нет: у ряда теплоснабжающих предприятий до сих пор имеется непогашенная задолженность за газ. А значит, со дня на день его поставку могут попросту прекратить, причем не по шучьему велению, а на вполне законных основаниях: поставщикам ресурсов в регионе тоже надо рассчитываться за голубое топливо, и понятно, что себе в убыток они, как и любой бизнес, работать не будут.

Сейчас главам муниципалитетов, эксплуатирующим котельные организации и управляющим компаниям нужно бы сесть за стол переговоров и совместными усилиями решить проблему. Но так происходит далеко не везде: до сих пор в отдельных городах и поселках лица, ответственные за отопительный сезон, ведут себя как лебедь, рак и щука из известной басни и никак не могут решить, кто, кому и сколько должен. То есть жители вновь могут стать заложниками ситуации, которую в официальных сообщениях называют спором хозяйствующих субъектов, а в народе — неразберихой.

Газопровод в никуда

Одна из самых проблемных точек — город Бологое, где в этом году сложилась по-настоящему абсурдная ситуация. До недавних пор теплоснабжением там занималось ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ», которое арендовало котельные и сети у муниципалитета. Но в октябре прошлого года в арбитражном суде Тверской области началось рассмотрение дела о признании компании банкротом, и с 1 августа 2011-го на предприятии введено конкурсное производство. Муниципалитет расторг с ООО договор аренды и



передал все объекты теплоснабжения в хозяйственное ведение недавно созданного МУПа. Но, как ни странно, поставки газа до сих пор осуществляются в адрес «Коммунальных ресурсов БЛГ» — организации, у которой, насколько известно нашему еженедельнику, котельных на балансе нет. Казалось бы, ничто не мешает поставщику (ООО «Газпром межрегионгаз Тверь») заключить новый договор, уже с МУПом. Но, как нам сообщили в газоснабжающей организации, сделать это невозможно, так как муниципальное предприятие до сих пор не оформило надлежащим образом документацию, по которой котельные перешли бы в его ведение. По неофициальной информации, необходимые документы сокрыли собственники «Коммунальных ресурсов БЛГ». Впрочем, правоохранительные органы эту версию пока не подтверждают. Таким образом, возникает целый ряд парадоксов: компания-банкрот копит долги, МУП собирает с жителей деньги за газ, которым де юре не распоряжается, а газовики поставляют ресурсы в никуда. И сейчас, накануне отопительного сезона, Бологое стоит на пороге чрезвычайной ситуации: со дня на день голубое топливо перестанет туда приходиться. Причем даже если все документы на передачу котельных будут оперативно оформлены и «Межрегионгаз» заключит договор с МУПом, ситуация все равно останется критической: за муниципалитетом числится более 15 млн рублей долга. Понятно, что предприятие-банкрот погасить его не в состоянии. Еще в мае администрация города прислала поставщику гарантийное письмо, в котором обязалась ликвидировать задолженность до октября. И в течение трех месяцев сумма долга действительно уменьшалась.

Однако в августе никаких денег газовикам не поступало.

Стоит отметить, что газовый коллапс в этом году в Бологом уже был: летом весь город неделями сидел без горячей воды, а котельные не работали. Проблема разрешилась только в середине июля, после вмешательства губернатора Тверской области Андрея Шевелева. Судя по всему, сейчас без поддержки региональной власти городу тоже не обойтись. Непонятно только, почему местные власти, зная об угрозе срыва отопительного сезона, до сих пор за ней не обратились.

Образец для раздражения

Точно под копирку с Бололого складывается ситуация в поселке Эммаус Калининского района. С 2009 года эксплуатацией котельной и теплоснабжением домов там занималось ООО «Жилстройуправление». Как нам сообщили в «Газпром межрегионгаз Тверь», с 2011 года предприятие практически перестало платить, и в итоге с мая поставки топлива на котельную прекратились. В июне администрация поселения расторгла с компанией договор аренды, провела конкурс, в результате которого право на эксплуатацию объекта получило ООО «Виней». Но начать работу оно не может: у организации нет лицензии на эксплуатацию оборудования и разрешения на использование газа. Кроме того, непонятно, кому теперь «достанется» долг почти в 11 млн рублей, который перешел муниципалитету по наследству от «Жилстройуправления». Возложить эту «почетную» обязанность на «Виней» местные власти отказываются, считая такое решение незаконным. Руководство поселения совместно с администрацией района направило в адрес ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» гарантийное пись-

мо, из которого следует, что задолженность должна была быть ликвидирована до 1 сентября. Но своего обязательства власти не выполняют: начиная с июля денег газовики не получают.

Тем временем сам поселок уже пятый месяц живет без горячей воды. «Закаляются» жители Эммауса не первый год, но этим летом поставлен абсолютный рекорд. На минувшей неделе в поселке прошел митинг, итогом которого стало обращение жителей к губернатору Тверской области с просьбой разобраться в ситуации. Почему невозможно прийти к компромиссу (тем более что он уже был найден) и решить проблему на местном уровне, опять же непонятно.

Пока суд без дела

Ржев, задолжавший газовикам порядка 35 млн рублей, тоже представил гарантийное письмо. И тоже не выполняет обязательства. Точнее, выполняет, но частично: на сегодня

наш день погашена только та часть долга, которая числилась за бюджетными учреждениями. Городская администрация обещает ликвидировать задолженность перед ресурсоснабжающей организацией, однако здесь в отличие от Бололого и Эммауса есть еще и третий игрок — собственник котельной ООО «Энерго Инвест». Появился он в городе еще при прежней власти, и с тех пор каждое лето в Ржеве наступает «ледниковый период». Не стал исключением и текущий год. Но если подача горячей воды в конце июля была восстановлена (как ни странно, вновь после визита губернатора), то грядущее подключение отопления сейчас под большим вопросом. «Энерго Инвест», похоже, расплачиваться с газовиками не торопится. Если же передать котельную другой организации, возникнет точно такая же ситуация, как в Бологом и Эммаусе. Интересно, что само предприятие объясняет неплательщикам тем, что ему задолжали управляющие компании города, которые, по некоторым данным, находятся под контролем муниципалитета. УК же, в свою очередь, ссылаются на необоснованно завышенные суммы в квитанциях. Скорее всего, этот запутанный клубок появился из-за того, что управляющие компании и теплоснабжающая организация определяют объемы потребленной энергии по разным методикам, как это, например, происходило в Твери. В итоге и суммы в счетах расходятся. Тем не менее вряд ли в таком случае могла возникнуть дельта в 35 млн рублей. Но даже если и так, то жители явно не должны быть заложниками этой

ситуации — они и без того неделями жили без горячей воды. А теперь рискуют замерзнуть в своих квартирах только из-за того, что власти, УК и тепло-снабжающая организация не могут договориться между собой и тратят драгоценное время на многочисленные судебные тяжбы.

Кто вооружен, тот спасен

Угроза остаться без тепла для Тверской области дело уже привычное: муниципалитеты региона из года в год наступают на одни и те же грабли и в сентябре рвут на себе волосы. К счастью, таких в регионе становится все меньше. Взять, к примеру, город Кимры, который год назад числился в списке «аутсайдеров» по подготовке к зиме — долги перед газовиками составляли порядка 20 млн рублей. За 12 месяцев ситуация там изменилась в корне, причем местным властям не потребовалось изобретать велосипед: в городе прошла масштабная модернизация объектов теплоснабжения, в результате чего потери в сетях были исключены, а вместе с ними — и разногласия между поставщиками и УК. А в Лихославльском районе нашли рецепт еще проще: главы поселений просто не стали дожидаться, когда региональные власти обратят внимание на их проблемы и сами обратились за поддержкой. Сейчас долгов за районом не числится. Даже в многострадальном Вышнем Волочке ситуация с задолженностью сдвинулась с мертвой точки. Наверное, проблемным территориям стоит взять этот опыт на вооружение, и тогда конфликты внутри их муниципалитетов тоже будут исчерпаны.

Елена ЛАЗУТКИНА

Цифры и факты

✓ По информации департамента жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области, теплосети в 8 муниципалитетах готовы к отопительному периоду на 100%. Это Андреапольский, Вышневолоцкий, Калязинский, Оленинский, Ржевский, Рамешковский и Сонковский районы, а также ЗАТО «Озерный». В лидерах также Торопецкий (готовность 97%), Старицкий (97%), Весьегонский (96%), Бежецкий районы (95%), города Кимры (96%) и Ржев (96%). Хуже всего подготовка тепловых сетей в Твери (60%), Торжке (44%), Бологовском (60%), Кувшиновском (50%), Молоковском (50%), Жарковском (46%) и Зубцовском (30%) районах.

✓ Задолженность за газ муниципальных образований Тверской области составляет 1,14 млрд рублей, из них 997,5 млн приходится на предприятия и организации коммунального комплекса. Самые большие долги — у Твери (809,1 млн рублей), Вышнего Волочка (90,8 млн), Ржева (43 млн) и Калининского района (40 млн).

✓ Осташковский район оказался главным аутсайдером по подготовке к зиме. По оценке заместителя председателя регионального правительства Тараса Заичко, там полностью провалена подготовка к отопительному сезону. В этой ситуации странной выглядит позиция главы муниципалитета Андрея Галахова, который вместо того, чтобы заниматься своими непосредственными обязанностями, уехал в отпуск. По имеющейся информации, в настоящее время он находится в США.

✓ 9 сентября 30 активистов молодежного движения «Сталь» вышли на митинг к зданию администрации Твери с требованием включить горячую воду. В прямом смысле достучаться до властей они попытались с помощью больших барабанов. Через полчаса митингующие были разогнаны полицией, восьмерых активистов задержали. По сообщению администрации города, сейчас в региональном центре более 1000 домов отключены от горячей водоснабжения.