

СКОЛЬКО ВОДЫ УТЕКЛО

К 1 июля 2012 года счетчиками потребления воды должны быть оборудованы все жилые дома Верхневолжья. Если этого не сделают сами жильцы, то приборы установят в принудительном порядке, но уже гораздо дороже

Дачный сезон подходит к концу, и многим жителям Твери предстоит сбор не только урожая, но и увесистого пакета документов, подтверждающих их отсутствие по месту проживания в летние месяцы. В противном случае управляющая компания не будет делать перерасчет, и семейным бюджетам придется сильно «похудеть» при оплате коммунальных услуг, даже если эти услуги никто не потреблял. Однако есть в городе и те, кто избавился от обивания порогов и бумажной волокиты раз и навсегда. Причем сделали они это очень просто — установили в своих квартирах счетчики потребления ресурсов. Теперь им нужно платить только за реально потребленные услуги. Но это еще не самое главное: поскольку нормативы, как правило, гораздо выше реального потребления, после установки счетчиков жители экономят на платежах за тепло, газ и воду круглый год. И экономят существенно. К примеру, по подсчетам ООО «Тверь Водоканал», собственники квартир, где есть счетчики, платят за воду на 25% меньше. А в некоторых случаях расходы и вовсе сокращаются в



Понимая, что с каждым кубометром воды уходят его деньги, человек начинает тратить воду, как говорится, с умом. А это уже экономия не просто для отдельно взятой семьи, но и для всего города, региона и страны в целом.

разы. В частности, когда в квартире проживает один человек, а прописаны трое: раньше приходилось платить за всех, и по нормативу, а после появления прибора учета — только за воду.

Еще один плюс установки счетчиков заключается в том, что у жильцов появляется возможность контролировать не только объемы потребления, но и параметры качества ресурсов (давление, температура и др.), несоблюдение которых может привести к неоправданному увеличению потребления (например, при увеличении давления холодной воды, снижении темпе-

ратуры горячей и т.п.) В свою очередь, управляющие организации тоже не смогут «пририсовать» лишние цифры, ведь показания счетчика снимают сами собственники. Не следует забывать и о том, что, живя в многоквартирном доме, мы платим и за воду, используемую на общедомовые нужды: на уборку лестниц, полив клумб, даже на заливку ледяных площадок для катания на коньках. При наличии счетчиков учет ее расходования можно сделать более рациональным. Кроме того, приборы учета позволяют подсчитать потери воды при расчетах с ресурсо-

снабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения жилого дома и городских сетей. Следовательно, «Тверь Водоканал» сможет более четко определить, на каких участках требуется ремонт или реконструкция, а значит, инвестиции компании не будут тратиться впустую, а пойдут на действительно необходимые работы.

Помимо всего прочего установка счетчиков дисциплинирует человека: понимая, что с каждым кубометром воды уходят его деньги, он начинает тратить воду, как говорится, с умом. А это уже экономия не просто для от-

дельно взятой семьи, но и для всего города, региона и страны в целом. Однако, несмотря на очевидную выгоду, многие жители Твери не торопятся обзавестись хотя бы общедомовыми счетчиками. Хотя сделать это не так уж сложно: достаточно провести общее собрание жильцов и большинством голосов принять решение об установке прибора учета и способе оплаты (по закону, деньги можно отдавать в рассрочку).

Напомним, что, согласно закону №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», счетчики должны появиться во всех домах до 1 июля 2012 года. Что же грозит собственникам, которые требование закона проигнорируют? Во-первых, правительство России готовит документ, в котором будут предусмотрены повышенные тарифы для потребителей, в чьих домах отсутствуют приборы учета. А во-вторых, с 2013 года ресурсоснабжающие организации начнут устанавливать приборы учета во всех многоквартирных жилых домах уже в принудительном порядке, а потребителям придется оплачивать связанные с этим затраты. Так что если владелец жилья не установит счетчики сам, то их установит «Тверь Водоканал». Только тогда услуга будет стоить дороже на ставку рефинансирования Центробанка.

Елена ЛАЗУТКИНА

Государственное унитарное предприятие Тверской области
«ТВЕРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ВНИМАНИЕ
жителей Твери и области!

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

Услуги по проведению инвентаризации и оформлению технических паспортов и кадастровые работы на объекты недвижимости на территории города Твери и Тверской области:

- квартиры, жилые дома (одно- и многоквартирные)
- дачные и садовые дома
- хозяйственные постройки: бани, гаражи, теплицы, сараи и т.д.
- инженерные сооружения всех типов, в т.ч. сети водопровода, канализации, теплотрассы, газо- и нефтепроводы, мосты, эстакады, дамбы и плотины, автодороги, железнодорожные и трамвайные пути
- здания промышленного, сельскохозяйственного назначения и офисные культовые здания и сооружения
- все виды кадастровых работ, включая землеустройство и межевания земель с постановкой на государственный кадастровый учет

Полный комплекс работ по оформлению документов на недвижимость в рамках системы «ОДНО ОКНО»:

1. Приватизация квартир и помещений, перепланировка, перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.
2. Оформление документов на земельные участки и паи, дома, квартиры, дачи, гаражи, регистрация в ФРС.
3. Аренда, выкуп, раздел земельных участков.
4. Консультации по вопросам оформления недвижимости.

Оценка недвижимости, земли, машин, оборудования, предприятий.

Цели проведения оценки:

- наследование имущества
- принятие управленческих и инвестиционных решений
- имущественные споры
- оценка вклада в уставный капитал
- раздел имущества
- реструктуризации или ликвидации предприятия
- оформление кредита-залога

На сайте организации открыта **ОНЛАЙН-ПРИЕМНАЯ!** Вы можете оставить предварительную заявку, задать интересующий вопрос по всем видам оказываемых услуг!

В структуре предприятия 27 филиалов, обслуживающих 33 района области, информацию о которых можно получить на сайте: www.tverbti.ru, <http://r69.kadastr.ru/contacts/accredit/>

170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 39
Тел./факс: (4822) 58-76-76, 77-15-88.
Отдел оценки и «Одно окно»: 77-22-31

E-mail: mail@tverbti.ru



БАНК СОВЕТСКИЙ

основан в 1990 году

КРЕДИТ

для малого бизнеса: предприятий и ИП
без залога и открытия счета



Для предприятий:
за 2 дня, до 3 500 000 руб, до 12 месяцев

г. Тверь, ул. Советская/Смоленский пер., 64, тел.: 34-99-13, 39-61-21,
ул. Горького, 81А (ТЦ "Таисия"), тел.: 55-71-61

Тел.: 8 - 800 - 555 25 25 - звонок бесплатный www.sovbank.ru

Для предприятий: условия с 22.04.2011г. Сумма: 300 000 - 3 500 000руб. Срок до 12 месяцев. Обеспечение - не требуется. Поручительство - генерального директора организации. Целевое использование - пополнение оборотных средств для расчетов с контрагентами. Условия с открытием р.с. в Банке и комиссией 2% от суммы кредита единовременно: ставка годовых 21%, погашение ежемесячно равными долями; ставка годовых 23%, с отсрочкой по погашению основного долга до 4 месяцев. Условия без открытия расчетного счета в ЗАО Банк "Советский" (далее р.с. в Банке) и комиссией 3% от суммы кредита единовременно: ставка годовых 23%, погашение ежемесячно равными долями; ставка годовых 25%, с отсрочкой по погашению основного долга до 4 месяцев. Обязательное страхование поручителя от несчастных случаев и болезней (Выгодоприобретателем по всем рискам является ЗАО Банк "Советский"). При поддержании ежемесячных поступлений на расчетный счет, открытый в Банке, на уровне не менее 50% от суммы кредита процентная ставка по кредиту уменьшается на 2 процентных пункта. Досрочное погашение - полное или частичное погашение без штрафных санкций. Требования к заемщикам: руководитель организации - резидент; регистрация на территории обслуживания Банка; срок фактической деятельности бизнеса - не менее 12 месяцев; отсутствие задолженности по картотеке №2, просрочек по кредитам, налогам; наличие стабильного дохода от предпринимательской деятельности в размере, позволяющем обслуживать кредит. Срок рассмотрения кредитной заявки в течение 2 рабочих дней, не считая дня подачи заявки. ЗАО Банк "Советский" Лицензия Банка России №558 от 31.10.2001г. Реклама.