

# Дом, который расстроил ЖЭК

**Жильцы, проживающие в Твери по ул. Московской, д. 76, в любую минуту могут остаться инвалидами или отдать богу душу — их дом начал рассыпаться буквально по кирпичикам, не дожив ровно год до своего 60-летия**

Дверь, которую только люди с очень богатой фантазией или очень плохим зрением могут назвать дверью. Полуразрушенные стены в подъезде. Гора крупногабаритного мусора, который месяцами не вывозится с придомовой территории, хотя сами жильцы довольно часто устраивают субботники и даже начали разбирать своими силами гнилые сараи, чтобы навести порядок во дворе. Балконы, на которые уже много-много лет не ступает нога человека, потому что с этих балконов то и дело отваливаются каменные глыбы. Ко всему этому жильцы давно привыкли — чего ожидать от дома, построенного 60 лет назад пленными немцами? Тем более что с тех пор в нем ни разу не было никакого ремонта. Но вот как привыкнуть к тому, что твоя жизнь и жизнь твоих детей ежедневно находится под угрозой? Приобретя совершенно иной смысл, поговорка «хочешь жить — умей вертеться» уже несколько лет является для

обитателей двухэтажного дома №76 по улице Московской даже не руководством к действию, а образцом жизни. Чтобы полюбоваться на ночное небо, усыпанное яркими звездами, им не нужно спускаться во двор — достаточно выйти на лестничную площадку и посмотреть в огромную дыру в крыше. Правда, в дожди туда приходится не выходить, а выплывать в прямом смысле этого слова. Конечно, прошлой осенью дырку кое-как (вода все равно протекает) подлатали, пообещав этим летом починить всю кровлю. Кончается август, а на крыше по-прежнему только ветер.

И вот наконец на днях к жильцам этого дома и их соседям из рядом стоящего «брата-близнеца» пришли сотрудники МУП «ТДЕЗ» и предложили принять участие в городской целевой программе по капитальному ремонту кровель многоквартирных домов (подробнее о программе читайте на стр. 7). Специалисты, надо отдать им должное, даже начали собирать подписи жильцов для формирования специального пакета документов. Но, как оказалось, окончательный список участников определится лишь в конце августа. А их, как известно, очень много, собственно, как и критериев, по кото-

рым отбираются претенденты на ремонт. Очевидно, что выделяемых 40 млн рублей на всех просто не хватит. Возможно, кровлю дома №76 все-таки починят. А что делать с разрушающимися стенами и прочими признаками предсмертного состояния? Не получится ли так, что участие в городской программе ремонта крыш автоматически вычеркнет дом №76 из списка муниципальной программы, направленной на капитальный ремонт всего здания? Как оказалось, нет. В МУП «ТДЕЗ» нас заверили, что одно другому не мешает. Шанс на то, что дома на Московской будут отремонтированы полностью, есть. Они, как и другие тверские «ветераны», вошли в муниципальную адресную программу по капремонту многоквартирных домов, но, по словам инженера отдела управления МУП «ТДЕЗ» Ирины Коротковой, когда придет положенный по ФЗ №185 транш, не известно до сих пор. А если он вообще не придет? Тем не менее депутат Тверской городской думы, председатель областной общественной организации «Качество жизни» Елена Юлегина уверена: «Выход есть. Не дожидаясь транша и начала реализации городской программы по капитальному



ремонту кровель, можно принять участие в областной программе помощи собственникам, созданным ТСЖ (10% ремонта софинансируется жильцами, 90% средств выделяется из областного бюджета). Но этот вариант больше подходит для многоэтажек. Для жильцов дома №76 из восьми квартир сумма софинансирования может оказаться просто неподъемной». Получается, утешительного мало.

Между тем до наступления холодов и порывливных дождей осталось всего ничего. Из подсохших летом дыр, образовавшихся в кровле, в сентябре вновь потечет вода. И потечет она не только на деревянные лестничные пролеты, пере-

движение по которым уже сейчас напоминает участие звезд в «Жестких играх» и прочих экстремальных шоу, но и в квартирах...

И что же в этом случае делать людям? Не ложиться спать, расставлять по всему периметру квартир подпорки, тапки и ведра, назначать дежурство, собирать «тревожные» чемоданчики и продолжать обивать пороги чиновников, которые при каждом удобном случае говорят, что главное богатство любого города — это люди. Но если это так, то на вопрос, что делать, если жизнь и здоровье горожан находятся в опасности, у этих самых чиновников должен быть ответ. В том числе и финансовый.

Юлия ПАУТОВА



На **30%** планируется увеличить фонд оплаты труда воспитателей детских садов Тверской области. С такой инициативой глава региона Андрей Шевелев вышел в областной парламент. На повышение зарплат из областного бюджета будет направлено 60 млн рублей. Эти средства удастся сэкономить в результате реорганизации администрации региона — создания правительства и сокращения числа чиновников.

**2** человека за последние 5 лет погибли в Тверской области во время охоты. Первый случай произошел в Зубцовском районе в 2007 году: пожилой москвич по неосторожности убил своего 10-летнего внука. Второй случай имел место на днях близ деревни Агафоново Западнодвинского района: в ходе несанкционированной охоты 51-летний житель Западной Двины случайно застрелил из охотничьего ружья 12-го калибра 40-летнего жителя Московской области. По данному факту проводится проверка.

**2,9** млн рублей — на такую сумму в результате операции «Кредит» судебные приставы Тверской области арестовали имущество должников — юридических и физических лиц. В случае невозможности взыскания долга применялись меры по временному ограничению права выезда граждан за пределы страны. Как сообщает пресс-служба ЦФССП по Тверской области, подобные мероприятия будут проводиться и в дальнейшем, так как это единственный на сегодняшний день эффективная мера воздействия на злостных неплательщиков.

**40** тыс. рублей составил размер взятки, в получении которой обвиняется начальник отделения дознания ОВД Конаковского района. По версии следствия, с октября по декабрь 2010 года в производстве майора Елены Павловой находилось уголовное дело по факту причинения телесных повреждений. Решив на этом заработать, она предложила мужчине, проходившему по делу свидетелем, передать ей деньги за непривлечение его в качестве подозреваемого. При этом законных оснований для уголовного преследования свидетеля у нее не имелось. За совершенное преступление подсудимой грозит до 12 лет лишения свободы.

## Дожить до расплаты

Окончание.  
Начало на стр. 1.

Поэтому, когда в руках «граждан трудящихся» окажется такое оружие, как возможность обанкротить свою организацию, наверняка работодатели начнут избавляться от долгов быстрее.

Но вместе с тем тверские предприниматели

единогласно отмечают, что новый закон может породить «массовое убийство» российского бизнеса. Как отметил Дмитрий Гончаров, работодатели в отличие от своих подчиненных и так недостаточно защищены законом, и нередки случаи, когда работники злоупотребляют своими правами, диктуя руководству свои ус-

ловия и угрожая многочисленными проверками. «Есть прецеденты, — говорит Дмитрий Гончаров, — когда человека не могут уволить даже несмотря на то, что он фактически ничего не делает. А все потому, что Трудовой кодекс защищает любого, кто хотя бы приходит на работу вовремя и трезвым». По его словам,

если работники смогут банкротить предприятия, то вполне вероятно, что они станут послушным орудием в руках рейдеров. Угрозу нового передела собственности не исключают и другие предприниматели Верхневолжья. Причем многие из них подчеркивают, что сами инициаторы банкротства рискуют в конечном

итоге оказаться проигравшими. Юрий Сидоров напомнил, что в случае банкротства и последующей продажи активов «с молотка» предприятие в первую очередь должно погасить свои долги перед бюджетом, то есть работники могут не получить вообще ничего.

Елена ЛАЗУТКИНА