



**Владимир ТКАЧЕНКО, исполняющий обязанности начальника департамента строительного комплекса Тверской области:**

**— Будем надеяться, что генеральный план Твери появится до конца этого года, иначе ни о каком развитии города, а вместе с ним и строительной отрасли говорить не придется.**

на месте. На сегодняшний день введено 151,4 тыс. кв. м жилых площадей. Новое жилье в многоквартирных домах будет предназначено, в частности, для таких категорий граждан, как ветераны Великой Отечественной войны, уволенные в запас военные, чернобыльцы, переселенцы с Крайнего Севера, молодые семьи.

**— Кстати, раз уж вы заговорили о военных. Как известно, президент распорядился обеспечить их жильем до конца 2012 года. Насколько это реально в Тверской области?**

— У нас есть все шансы успеть в срок. На данный момент в регионе состоят на учете 333 семьи военнослужащих, из них около 230 проживают в Твери. Регион уже получил первый транш в 67 млн рублей на покупку 39 квартир.

**— Несмотря на очевидные успехи строительной отрасли региона, она до сих пор не лишена проблем, причем проблем системных и застарелых. Пожалуй, основная из них — это существующая система заключения госконтрактов, при которой подрядчики выигрывают аукционы одним единственным оружием — демпингом. У вас есть рецепты, как избавиться строительные организации региона от этой головной боли? Или для Верхневолжья эта проблема не актуальна?**

— К сожалению, сомнительные конторы, в арсенале которых есть только шариковая ручка, письменный стол и компьютер, по-прежнему получают заказы на подряд — эта ситуация характерна для всей России, и Тверская область, к сожалению, не является исключением. Поэтому мы выступаем с инициативой по изменению федерального закона. В частности, предлагаем предусмотреть возможность закупки товаров стоимостью до 500 тыс.

рублей без проведения торгов. Второе предложение касается введения права заказчика самостоятельно выбирать способ размещения заказа. Как известно, сейчас договор подряда может быть заключен по итогам либо конкурса, либо открытого аукциона. И если в последнем определяющий критерий цена, то в конкурсе — целый ряд факторов: это и опыт работы, и сроки, и наличие собственной производственной базы, и т.д. Нужно, чтобы заказчик сам мог устанавливать более жесткие квалификационные требования — в таком случае «случайные» люди и фирмы-однодневки контракт уже не получают. Помимо этого мы настаиваем на возможности корректировки госконтракта. Сейчас если мы обозначили цену, то дальше обратного пути нет, и все непредвиденные расходы подрядчику можно компенсировать, только заключив новый контракт. Но всего предугадать невозможно, поэтому мы предлагаем, так сказать, оставить заказчику место для маневра, то есть увеличивать или уменьшать стоимость контракта в рамках 10% от его начальной цены. Кстати, раньше такая возможность была. Но, пожалуй, главная наша инициатива направлена как раз на борьбу с демпингом. Если организация на торгах снижает цену до 20-30%, то она должна представить экономическое обоснование. Ведь не всегда же уменьшение стоимости связано с экономией на качестве работ — речь может идти, например, и о новых технологиях, позволяющих удешевить строительство. Надеемся, что в течение этого года такие изменения найдут свое отражение в законодательстве.

**— Еще один момент, который тормозит развитие отрасли, — это территориальное планирование и сроки его выполнения. А также административные**

**барьеры, которые выстраиваются из-за такого положения дел. Наш еженедельник уже не раз писал о том, что строителям отказывают в предоставлении площадок, в частности в Твери, ссылаясь на мифический генплан...**

— Вопрос действительно наболел, особенно для столицы Верхневолжья, где ведется до 50% строительных работ в регионе. Дополнительная сложность здесь еще и в том, что Тверь — город исторический. Понятно, что памятники архитектуры нуждаются в охране, но эти особо охраняемые зоны утверждались еще в 1991 году. И то, что тогда казалось или, наоборот, не казалось ценным с точки зрения истории и культуры, сейчас может быть, таковым не является. По идее, эти нормы, эти зоны нужно пересматривать каждые 3-5 лет. Но этого, как видите, не происходит. Поэтому мы занимаемся переводом земельных участков из одной категории в другую по полгода. Доходит до абсурда: до сих пор есть территории, где разрешено строительство не выше девяти этажей (20 лет назад в Твери выше и не строили), но там могут разместиться и 12-, и 17-этажки. В результате сейчас каждый застройщик отдельно вынужден выносить на публичное обсуждение проект по переводу участка земли в другую категорию. Процедура согласования занимает более полугода. Сейчас городские власти Твери веряют нас, что проект генплана будет готов до конца этого года. Будем надеяться, что документ появится в срок, иначе ни о каком развитии города, а вместе с ним и строительной отрасли говорить не придется.

**— Тем не менее, как вы уже говорили в начале интервью, в 2010 году наметился позитивный тренд в работе предприятий и организаций строительной отрасли. В 2011-м он сохраняется?**

— Да, положительная динамика прослеживается отчетливо. Опять же, чтобы не быть голословным, приведу несколько цифр: за прошедшие полгода по договорам строительного подряда выполнено работ на 12,8 млрд рублей — это на 5% больше, чем за аналогичный период 2010-го. И это уже внушает оптимизм. Правда, пока по объемам работ Тверская область занимает 9-е место среди регионов ЦФО, то есть мы находимся в середине и нам есть куда стремиться.

Что же касается предприятий стройиндустрии региона, то они произвели и реализовали своей продукции на сумму около 3 млрд рублей. Причем наблюдается наращивание выпуска и приближение к объемам докризисного года. Думаю, этих показателей мы бы уже достигли, если бы не одно существенное «но»: к сожалению, спрос на тверскую продукцию, особенно внутри региона, пока недостаточный. Однако мы стараемся его стимулировать и активно продвигаем местных производителей. Так, дважды в году проводится специализированная выставка «Стройэкспо». Помимо самих застройщиков и подрядчиков мы на эти мероприятия приглашаем глав муниципальных районов и городских округов, чтобы они уже на местах вовлекали производителей в свои программы по строительству и ремонту тех или иных объектов.

**Елена ЛАЗУТКИНА**

**Подробнее о том, как выглядит сегодня строительная отрасль Тверской области, читайте в нашем проекте на стр. 9 – 12.**

## Новые возможности для детей-инвалидов

**Президент России Дмитрий Медведев в своем Послании Федеральному Собранию назвал «задачей номер один» ведение эффективной государственной политики в области детства. «26 миллионов детей и подростков должны расти здоровыми и счастливыми. Это самые надежные и умные инвестиции», — подчеркнул глава государства. Выполняя важную задачу, администрация Твери сделала особый акцент по поддержке детей-инвалидов — тех, кто больше всего нуждается в заботе**

Прежде всего речь идет об улучшении медицинского обслуживания юных тверитян с ограниченными возможностями и создании условий для их всестороннего развития.

В этом году городским департаментом здравоохранения был издан приказ, который четко регламентирует обслуживание детей-инвалидов учреждениями отрасли. В частности, такие маленькие пациенты имеют право на прием специалистов в детских больницах и поликлиниках вне очереди, а в случае острых заболеваний — на безотказную госпитализацию. При этом ребенка вместе с одним из взрослых обязаны положить в отдельную палату. В документе также указывается, что участковые педиатры должны посещать детей-инвалидов не реже одного раза в месяц, а анализы крови и электрокардиограмма при отсутствии возможности выехать на место могут быть проведены на дому.



Большая работа ведется сейчас и в муниципальных учреждениях образования и культуры. В прошлом году городская администрация пошла навстречу просьбам родителей и открыла в тверских детских садах первые три группы для ребятишек с заболеваниями слуха. Желаящих попасть в них оказалось так много, что было принято решение о создании еще трех таких групп, которые примут своих воспитанников с сентября.

Также с начала учебного года к работе в новом формате приступит детская художественная школа им. А. Серова. Впервые там начнутся дистанционные занятия по мастерству живописи для ребят с ограниченными возможностями. В рамках городской целевой программы «Тверь — город равных возможностей» в школе уже установлены новые компьютеры с программным обеспечением, а педагоги прошли специальное обучение.

К развивающим занятиям для инвалидов приступила и детская школа искусств №1 им. Мусоргского. На сегодняшний день в учреждении уже действуют две группы, в том числе для ребят с синдромом Дауна. А с нового учебного года для детей с особенностями развития откроется еще одна группа.

На расширение возможностей для таких посетителей нацелен еще один тверской проект под названием «Библиотека — центр социальной реабилитации».

Сегодня при городских «храмах книги» проводятся мероприятия для детей-инвалидов, для них открываются клубы по интересам, а на базе библиотеки-филиала №2 им. М.Е. Салтыкова-Щедрина начал действовать специализированный центр обслуживания. При необходимости его сотрудники могут принести литературу для детей с различными заболеваниями на дом.

Следующим шагом должно стать создание условий для свободного доступа в библиотеки посетителей на инвалидных колясках. Для этого уже приобретено специальное оборудование — это мебель, компьютеры, началось переоборудование входных групп. До конца этого года все эти работы должны быть завершены.

**Управление информации администрации города Твери**