

# Правило рубильника

КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

Сегодня в тверских СМИ широко обсуждаются огромные долги за электроэнергию. И если раньше из-за задолженности отключали городской электротранспорт, то теперь под угрозу попала и горячая вода. В списке наиболее крупных должников оказался МУП «Тверьгорэлектро». Сложившуюся ситуацию нашему еженедельнику прокомментировал директор предприятия Сергей Ёлкин



— Сергей Васильевич, действительно ли у МУП «Тверьгорэлектро» столько долгов? Из чего они складываются?

— Я бы разделил кредиторскую задолженность перед тверской энергосбытовой компанией на три составляющие. Во-первых, купленные старые долги (порядка 100 млн руб.) в свое время были допущены определенные ошибки, за которые теперь приходится расплачиваться нам. Есть долги, которые сложились системно. И в результате неправильно принятого тарифно-балансового решения предприятие было обречено на убытки. По решению энергетической комиссии предприятие не могло получить бухгалтерскую прибыль, так как основные составляющие тарифа были на 40% ниже фактически

складывающихся на рынке. И третье — это текущая задолженность за электроэнергию, потребленную на освещение города. Причина проста и всем известна: регулируемость финансовых потоков на розничном рынке. Искать виноватых уже поздно, вот мы и пытаемся погасить доставшийся нам «по наследству» долг. Так что нервная шумиха по поводу полумиллиардной задолженности Тверьгорэлектро не имеет под собой никаких оснований. К слову, несколько дней назад в интернете прошла информация о том, что сбытовая компания кому-то ставит в упрек нежелание пойти на уступки и закрыть существующий долг. К сожалению, я могу обвинить сбыт в том же, они так же не хотят закрыть нашу дебиторскую задолженность своей кредиторской. Ряд наших обраче-

ний в сбытовую компанию, так и оставшихся без ответа, показал: решать вопрос мирным путем сбыт не намерен и сознательно усугубляет положение дел.

— А какова ситуация с долгами перед МУП «Тверьгорэлектро»? За потребленную в городе энергию платят исправно?

— С потребленной в городе электроэнергией тоже не все так просто. По обоснованному мнению наших специалистов в конкретных цифрах потребление населения составляет около 40-45% от всего полезного отпуска города, и эта доля неуклонно растет. Вот элементарный пример. Производство в городе снижается почти каждый год, а отпуск электроэнергии в городские сети растет на 4-5%. Вопрос: кем же тогда потребляется эта энергия? Есть два вида потребителей — население и юридические лица. И если процент по юрлицам падает, значит, идет прирост потребления у населения. По мнению же сбытовой компании, эта цифра на порядок меньше, крупные предприятия пытаются повесить разницу на городские сети как потери, чтобы компенсировать свои расходы. Решить, кто прав, а кто виноват, просто — нужен жесткий контроль. Но вся проблема в том, что в Твери поряд-

ка 180 тыс. счетчиков, и для того чтобы четко зафиксировать потери, нам нужно снимать с них показания ежемесячно. А это нереально.

— Неплатежи со стороны потребителей — проблема всех энергетиков. Как с неплательщиками борются в Тверьгорэлектро?

— Для работы в этом направлении мы создали специальный отдел, который проводит проверки, снимает показания со счетчиков и составляет акты за бездоговорное потребление. Трудности в работе возникают в основном с многоквартирными домами, где не всегда разрешен доступ к приборам учета. А про частный сектор и говорить нечего — владельцы домов просто не пускают специалистов на порог. Думаю, выводы очевидны... Если человеку нечего скрывать, стал бы он препятствовать нашей работе? Так, жители поселка Лоцманенко жаловались на качество напряжения. Не работали насосы, котлы и прочие приборы. Когда же энергетики проводили измерения, пытались выявить очаг нагрузок, напряжение восстанавливалось: получается, кто-то из потребителей незаконно подключался к нашим сетям.

— Неплательщик выявлен, акт составлен, а

потребитель упорно не платит. Что делаете в этом случае?

— Долг изымается в соответствии с законодательством. Есть определенная процедура. Есть судебные приставы. Это нормальная судебная практика. Но чаще всего потребитель соглашается и добровольно гасит долг. Мы, в свою очередь, помогаем ему узаконить потребление, установить счетчик и т.д.

— Счета за электроэнергию немалые, а качество услуги не всегда соответствует норме. Почему так происходит и что делается для улучшения ситуации?

— Пока выкручиваемся как можем: что-то меняем из запасов и текущей эксплуатации, но ресурс не бесконечен и может в любой момент закончиться. Я надеюсь, что в будущем энергетическая комиссия примет более взвешенное решение, касающееся тарифов, что позволит нам нормально вести реконструкцию сетей в соответствии с ростом потребления.

— Сказывается ли рост потребления электроэнергии в жаркую погоду на техническом состоянии оборудования?

— Несомненно, оборудование старое и просто не вы-

держивает нагрузок, которых в летний период не чуть не меньше, чем в зимний. Недавно при температуре воздуха под 30 градусов и почти стопроцентной влажности из строя вышло 7 кабелей. Специалисты были вынуждены работать по 14 часов в сутки, чтобы восстановить их работу.

— Безусловно, недофинансирование и хищения приносят естественные убытки предприятию. Приходится ли в связи с этим отказываться от плановых мероприятий?

— Этот вопрос переключается с первым. Задолженность, на которую нам указывает энергосбытовая компания, образовалась из-за того, что мы стараемся жить по тарифно-балансовому решению РЭК. Деньги, отпущенные в фонд оплаты труда на материалы, эксплуатацию и т.д., мы не секвестрируем специально, чтобы пополнить все взятые на себя обязательства и поддержать оборудование в рабочем состоянии, ведь это наша основная задача. Оставить население города без электроэнергии просто недопустимо. Хотим мы или нет, но электричество — неотъемлемая часть нашей жизни, без которой не обойтись, точно так же, как без воды или воздуха.

Алексей СВИРСКИЙ

Государственное унитарное предприятие Тверской области  
«ТВЕРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**ВНИМАНИЕ**  
жителей Твери и области!

## МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

Услуги по проведению инвентаризации и оформлению технических паспортов и кадастровые работы на объекты недвижимости на территории города Твери и Тверской области:



- квартиры, жилые дома (одно- и многоквартирные)
- дачные и садовые дома
- хозяйственные постройки: бани, гаражи, теплицы, сараи и т.д.
- инженерные сооружения всех типов, в т.ч. сети водопровода, канализации, теплотрассы, газо- и нефтепроводы, мосты, эстакады, дамбы и плотины, автодороги, железнодорожные и трамвайные пути
- здания промышленного, сельскохозяйственного назначения и офисные культовые здания и сооружения
- все виды кадастровых работ, включая землеустройство и межевания земель с постановкой на государственный кадастровый учет

## Полный комплекс работ по оформлению документов на недвижимость в рамках системы «ОДНО ОКНО»:

1. Приватизация квартир и помещений, перепланировка, перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.
2. Оформление документов на земельные участки и пай, дома, квартиры, дачи, гаражи, регистрация в ФРС.
3. Аренда, выкуп, раздел земельных участков.
4. Консультации по вопросам оформления недвижимости.

## Оценка недвижимости, земли, машин, оборудования, предприятий.

### Цели проведения оценки:

- наследование имущества
- принятие управленческих и инвестиционных решений
- имущественные споры
- оценка вклада в уставный капитал
- раздел имущества
- реструктуризации или ликвидации предприятия
- оформление кредита-залога

На сайте организации открыта **ОНЛАЙН-ПРИЕМНАЯ!** Вы можете оставить предварительную заявку, задать интересующий вопрос по всем видам оказываемых услуг!

В структуре предприятия 27 филиалов, обслуживающих 33 района области, информацию о которых можно получить на сайте: [www.tverbti.ru](http://www.tverbti.ru), <http://r69.kadastr.ru/contacts/accredit/>

170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 39  
Тел./факс: (4822) 58-76-76, 77-15-88.  
Отдел оценки и «Одно окно»: 77-22-31

E-mail: [mail@tverbti.ru](mailto:mail@tverbti.ru)

## «РОСВОДОКАНАЛ» объявляет конкурс для журналистов «Мир чистой воды»

Группа компаний «РОСВОДОКАНАЛ» при поддержке Федерального агентства водных ресурсов и Ассоциации журналистов-экологов Союза журналистов России объявляет о проведении конкурса для журналистов «Мир чистой воды».

Конкурс организуется для стимулирования общественного интереса к проблемам рационального водопользования, обеспечения охраны водных ресурсов и развития водно-коммунального комплекса. Мероприятие проводится в рамках реализации экологической политики группы компаний, являющейся одним из приоритетов деятельности «РОСВОДОКАНАЛА».

«Важным направлением экологической политики «РОСВОДОКАНАЛА» является выполнение экологических и социальных требований Международной финансовой корпорации и Европейского банка реконструкции и развития», — сказал президент Группы А. Шенкман. — В частности, наши водоканалы сотрудничают со всеми заинтересованными сторонами по вопросам охраны окружающей среды. Немаловажным аспектом этой работы является организация информационного взаимодействия в области экологического просвещения населения и охраны водных ресурсов».

«Сегодня мы видим, что интерес к проблемам водопользования и водосбережения увеличивается год от года, но вместе



РОСВОДОКАНАЛ  
ТВЕРЬ

с тем уровень внимания не достаточно велик и не позволяет изменить отношение потребителей к этому ресурсу. Устойчивое водопользование зависит не только от ресурсоснабжающих организаций, то есть

водоканалов, но прежде всего от наших граждан. Мы рассчитываем, что через поддержку интереса СМИ к проблемам рационального водопользования мы сможем сделать отношение к воде в нашей стране более ответственным», — отметил он.

В конкурсе могут принять участие журналисты российских центральных и региональных изданий. Победителей определит конкурсная комиссия в нескольких номинациях: «Репортаж с места события», «Проблемы водопользования»; «Личность», «Вода — источник жизни», «Вода и инновации», «Вода для города».

Итоги конкурса будут подведены 1 октября 2011 года. Победители получат почетные дипломы и ценные призы от организаторов и партнеров конкурса.

Подробная информация о конкурсе на сайте ГК «РОСВОДОКАНАЛ» [www.rosvodokanal.ru](http://www.rosvodokanal.ru).

