

# В теплоте или в обиде?

На внеочередном заседании Тверской городской думы депутаты рассмотрели вопрос о создании новой сетевой организации «Тверьтепло»

Отопительный сезон только что закончился, но проблемы тепловых сетей именно сейчас встали особенно остро. С 3 мая энергогенерирующие компании ввели стопроцентное ограничение поставок газа на объекты ОАО «ТКС». Задолженность Тверских коммунальных систем составляет, по разным данным, от 700 млн до 1 млрд рублей — точные суммы в настоящее время вывешиваются в судебных исках. А город в итоге может остаться без горячей воды. Сейчас компания работает на источниках резервного топлива — мазуте, торфе и угле, но хватит их лишь на месяц.

У администрации Твери созрел проект комплексного решения ситуации с отоплением: создать единую сетевую организацию «Тверьтепло», которая будет заниматься поставками тепла всему городу, а также отвечать за ремонт и эксплуатацию сетей. Соучредителями новой компании должны стать город и ОАО «ТГК-2». Размер уставного капитала составит 200 млн рублей, 47% из них внесет город (94 млн), 53% — генерирующая компания. Несмотря на меньшую процентную долю, по замыслу администра-

ции, городские власти будут иметь равное с ТГК-2 количество голосов при решении любых вопросов, связанных с работой новой организации.

О необходимости создания ООО «Тверьтепло» рассказал депутатам начальник департамента экономики, инвестиций и промышленной политики администрации Твери Андрей Воробьев. По его мнению, новая организация сможет решить ряд накопившихся проблем: сделать тарифообразование более открытым, провести в течение пяти лет полный ремонт сетей, что снизит потери тепла и позволит уменьшить затраты, т.е. опять же снизить тарифы. Кроме того, как пояснил генеральный директор ОАО «ТКС» Дмитрий Морозов, уже существует определенная договоренность с Внешэкономбанком: на модернизацию городской тепловой системы может быть выделен кредит до 2,5 млрд рублей, но не нескольким предприятиям сразу, а только в случае существования единой сетевой компании.

На первый взгляд, плюсы создания ООО «Тверьтепло» очевидны. Однако у депутатов, внимательно занявшихся рассмотрением проекта, возникло немало вопросов к администрации города. Достаточно ли будет заявленной суммы в 200 млн рублей, как будет осуществляться контроль за деятельностью новой



**Владимир Бабичев: «Мы понимаем, что проблеме надо решать. И решение это должно быть системным, а не точечным, как прежде, — с помощью кредитов и краткосрочных мер. Но депутатам важно понять, действительно ли создание новой организации позволит комплексно исправить ситуацию с теплоснабжением».**

организации? Не повторится ли ситуация с огромными долгами и судебными тяжбами между коммунальными системами и управляющими компаниями? И что будет с долгами ОАО «ТКС» — не придется ли новой организации расплачиваться еще и за них? Большие сомнения вызвала у депутатов заинтересованность ТГК-2: с точки зрения бизнеса вкладывать средства в предприятие, которое ближайšie несколько лет будет работать только в убыток, все равно что выбросить их в черную дыру. На большинство своих вопросов депутатам не удалось получить ответов. Как отметил депутат Максим Жирков, сам проект создания ООО «Тверьтепло» стал известен депутатам совсем недавно, — у профильных комитетов

Думы не было достаточно времени, чтобы изучить его детально. Кстати, оба комитета вынесли отрицательные решения по вопросу. «Мы понимаем, что проблеме надо решать, — отметил глава города Владимир Бабичев. — И решение это должно быть системным, а не точечным, как прежде, — с помощью кредитов и краткосрочных мер. Но депутатам важно понять, действительно ли создание новой организации позволит комплексно исправить ситуацию с теплоснабжением». В результате после долгих споров решение об организации ООО «Тверьтепло» было принято только в первом чтении. Теперь специальная рабочая группа из шести депутатов во всех подробностях рассмотрит и проанализирует про-

ект, прежде чем он будет вынесен на второе чтение Тверской городской думы.

Так как окончательное решение по ООО «Тверьтепло» принято не было, не прошла согласование Думы и поправка в бюджет 2011 года, касающаяся выделения 94 млн рублей в уставный капитал новой организации. Зато депутаты решили выделить 130 млн рублей на поддержку МУП «ГЭТ». Задолженность электро-транспортного предприятия грозит остановкой троллейбусов и трамваев, в связи с чем принято решение субсидировать погашение долгов. Планируется, что участие в финансировании примет и областная администрация, 90 млн будет размещено из регионального бюджета.

**Катерина РЫЖОВА**

ТВЕРЬ: ЖИВЕМ КАК ХОЗЯЙСТВУЕМ

## На повестке дня – летний отдых юных тверитян

Администрация Твери ведет масштабную подготовку к летней оздоровительной кампании. На эти цели из городского бюджета направлено около 16 млн рублей



Этим летом для тверских ребят откроются восемь муниципальных загородных лагерей — «Дружба», «Чайка», «Радуга», «Романтик», «Спутник», «Ромашка», «Ровесник», «Звездный», а также дошкольная дача «Отмичи». В них смогут отдохнуть и набраться сил почти пять с половиной тысяч ребят, в том числе более 1100 воспитанников городских приютов и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

— В настоящее время, — отметил глава администрации Твери Василий Толоко, — в детских лагерях проводятся все необходимые строительные-ремонтные работы, идет противоклещевая обработка территорий. Особое внимание уделяется вопросам обеспечения безопасности, а также качественного водоснабжения.

На сегодняшний день все оздоровительно-образовательные учреждения укомплектованы педагогами,

ческими кадрами и сотрудниками, сверстан план культурно-массовых мероприятий.

Во время каникул в областном центре также будут работать 60 лагерей дневного пребывания, которые охватят более четырех тысяч школьников. Кроме того, в летние каникулы свыше полутора тысяч юных тверитян смогут отдохнуть в ведомственных лагерях «Экспресс», «Компьютерия» и «Тверца».

В рамках летней оздоровительной кампании пройдут и такие традиционные массовые мероприятия, как городской финал военно-спортивной игры для старшеклассников «Орленок», туристический слет,

спартакиада загородных и городских лагерей, палаточные лагеря «Преодоление» и «Родники». Количество их участников растет с каждым годом.

А для подростков, которые хотят поработать в летние каникулы, по программе трудовой занятости будут организованы рабочие места как на базе образовательных учреждений, так и на предприятиях города.

Таким образом, в течение лета всеми формами отдыха и оздоровления планируется охватить не менее 22 тысяч тверских школьников.

**Управление информации администрации города Твери**

Государственное унитарное предприятие Тверской области «ТВЕРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**ВНИМАНИЕ**  
жителей Твери и области!

### МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

Услуги по проведению инвентаризации и оформлению технических паспортов и кадастровые работы на объекты недвижимости на территории города Твери и Тверской области:

- квартиры, жилые дома (одно- и многоквартирные)
- дачные и садовые дома
- хозяйственные постройки: бани, гаражи, теплицы, сараи и т.д.
- инженерные сооружения всех типов, в т.ч. сети водопровода, канализации, теплотрассы, газо- и нефтепроводы, мосты, эстакады, дамбы и плотины, автодороги, железнодорожные и трамвайные пути
- здания промышленного, сельскохозяйственного назначения и офисные культовые здания и сооружения
- все виды кадастровых работ, включая землеустройство и межевания земель с постановкой на государственный кадастровый учет

### Полный комплекс работ по оформлению документов на недвижимость в рамках системы «ОДНО ОКНО»:

1. Приватизация квартир и помещений, перепланировка, перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.
2. Оформление документов на земельные участки и паи, дома, квартиры, дачи, гаражи, регистрация в ФРС.
3. Аренда, выкуп, раздел земельных участков.
4. Консультации по вопросам оформления недвижимости.

### Оценка недвижимости, земли, машин, оборудования, предприятий.

#### Цели проведения оценки:

- наследование имущества
- имущественные споры
- раздел имущества
- оформление кредита-залога
- принятие управленческих и инвестиционных решений
- оценка вклада в уставный капитал
- реструктуризации или ликвидации предприятия

На сайте организации открыта **ОНЛАЙН-ПРИЕМНАЯ!** Вы можете оставить предварительную заявку, задать интересующий вопрос по всем видам оказываемых услуг!

В структуре предприятия 27 филиалов, обслуживающих 33 района области, информацию о которых можно получить на сайте: [www.tverbti.ru](http://www.tverbti.ru), <http://r69.kadastr.ru/contacts/accredit/>

170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 39  
Тел./факс: (4822) 58-76-76, 77-15-88.  
Отдел оценки и «Одно окно»: 77-22-31

E-mail: [mail@tverbti.ru](mailto:mail@tverbti.ru)