

В ожидании кредитного бума

По прогнозам экспертов, рост кредитования населения российскими банками составит порядка 20%. Сегодня есть предпосылки для очередного бума розничного кредитования, аналогичного начавшемуся в конце 2004 года, когда за три года объем кредитов населению вырос в семь раз. Как правильно выбрать кредит и банк, чтобы улучшить свою жизнь и не влезть в непосильные долги?

Об этом мы беседуем с вице-президентом ОАО «Тверь-универсалбанк» Владиславом КШИНИНЫМ.

— Владислав Витальевич, интерес населения к кредитам растет. И он активно подогревается банками, предлагающими все новые виды кредитных продуктов на все более выгодных условиях. При чем порой они настолько привлекательны, что это настораживает: кредит за 10 минут, без справок и залогов, студентам и пенсионерам... Так и хочется добавить: дошкольникам и безработным...

— Рост потребительского кредитования — явление закономерное. Население приходит к себе от шоковых настроений, сложившихся на фоне кризиса: избавляется от страхов потери работы, от мыслей о том, как будет жить завтра, и начинает заботиться о дне сегодняшнем. Потому что дети растут, им надо давать образование — не через 10-15 лет, когда накопим денег,



а тогда, когда ребенок окончил школу. Потому что пора менять автомобиль и улучшать жилищные условия. Человек так устроен, что ему хочется жить лучше и лучше. И это нормально.

По поводу ваших сомнений в отношении отдельных банков могу сказать только, что, к сожалению, наш рынок банковских услуг не настолько цивилизован, как хотелось бы. На мой взгляд, банки делятся на две категории: первые ведут честную игру — предлагают реальные условия, гарантируют прозрачность ставок и комиссий, а вторые настроены прежде всего на то, чтобы повысить свою капитализацию (возможно, с целью продажи бизнеса). У каждой категории есть свой потребитель, и присутствие на рынке банков, предлагающих рискованно выгодные условия, говорит о том, что и у них есть свой заемщик.

Хорошо, что сегодня у нас появилась возможность выбрать

именно тот банк, тот кредит и те условия, которые наиболее выгодны. И если вам нужен кредит, то не ограничивайтесь изучением условий только одного банка. Потратьте некоторое время, изучите предложения нескольких банков, попросите прочитать необходимый вам кредит — сумму, сроки, ставки, размеры ежемесячного платежа, а также ознакомьтесь с дополнительными условиями (наличие моратория на досрочное гашение, дополнительные выплаты и комиссии). Сравнив условия, вы сможете выбрать то, что вам наиболее выгодно.

— Какие кредиты сегодня пользуются наиболее высоким спросом?

— У нас в Тверь-универсалбанке сейчас активно развивается несколько программ ипотечного кредитования, что позволяет подобрать приемлемый способ решения жилищной проблемы для клиентов с разными исходными условиями. В рамках собственной ипотечной программы банка на срок до 15 лет предоставляются средства для приобретения готового жилья или на долевое участие в строительстве под 11,5% — 13,0% годовых. Отмечу, что если заемщик не подпадает под стандартную программу кредитования, то, как самостоятельный региональный банк, мы можем рассмотреть дополнительные условия, позволяющие принять решение о кредитовании. Помимо этого мы кредитруем население во взаимодействии с Тверским областным

фондом ипотечного жилищного кредитования, реализуем совместную программу с ипотечным банком «Дельта-кредит», предоставляем ипотечные продукты, разработанные Агентством по ипотечному жилищному кредитованию: «Новостройка», «Материнский капитал», «Военная ипотека», «Стандартный ипотечный кредит».

Популярны сегодня и автокредиты, которые выдаются ежедневно как в головном банке, так и в автосалонах города. Мы сотрудничаем со всеми автосалонами, работающими в Твери, и готовы предложить кредиты на приобретение как нового, так и подержанного автомобиля.

И, безусловно, в числе наиболее востребованных кредитование на неотложные нужды. Тем более что по этим видам кредитов, выдаваемым на срок до пяти лет, у нас нет никаких комиссий — только чистая процентная ставка, которую мы, кстати, значительно снизили — до 16-16,5%.

Кроме того, мы активно кредитруем по банковским картам, предоставляя возможность воспользоваться овердрафтом.

А с мая в Тверь-универсалбанке начинает действовать программа «Образовательный кредит». Кредиты выдаются на срок до пяти лет под 12% годовых — без каких-либо комиссий. Если речь идет о выдаче в форме единовременного кредита, то его сумма составляет до 250 тыс. рублей, а если о кредитной линии, то ее можно оформить на сумму до 500 тыс. рублей.

— Сколько времени уходит на получение кредита — от подачи заявки до получения денег?

— Это зависит от вида кредита и условий. К примеру, по автокредиту через автосалон решение заемщик по-

лучает в течение двух часов, разумеется, при наличии необходимого пакета документов — паспорта, анкеты и т.п. По более сложным кредитам банк принимает решение в течение трех дней. Тверь-универсалбанку, для того чтобы принять решение и выдать деньги, не надо куда-либо направлять документы и ждать ответа от головной компании.

— За последнее время в Тверь-универсалбанке произошло немало значимых событий: в Твери по адресу: ул. Володарского, 34 начал работать ипотечный центр, в Кимрах открылся доп. офис. Есть планы по дальнейшему расширению присутствия?

— Несомненно. Политика банка направлена на то, чтобы максимально расширить зону своего присутствия, приблизить свои услуги к людям и сделать их более привлекательными. С 20 апреля открылся после ремонта наш дополнительный офис в кинотеатре «Тверь», где клиентам стало гораздо просторнее и удобнее. В конце года планируется открытие доп. офиса в Ржеве, а в перспективе — в Заволжском районе Твери. В долгосрочных планах дальнейшее открытие подразделений банка в районах области. Опыт показывает, что чем больше банков работает в городе или районе, тем выгоднее это для потребителя: у него появляется выбор, а у банков — дополнительный стимул для того, чтобы выходить к клиентам с более интересными предложениями.

Наталья КОЗЛОВСКАЯ

Генеральная лицензия ЦБ РФ №777 от 26 июля 2002 г.

Телефон горячей линии 777-012.

ЧЕРНОЕ И БЕЛОЕ

Вне зоны доступа

Жительница Вышневолоцкого района Татьяна Смирнова, будучи в служебной командировке, приобрела в одном из специализированных магазинов Твери телевизор. Однако радость Анастасии длилась недолго — «плазма» отработала два месяца, а потом, как говорится, умерла.

В областную столицу на ремонт технику повезла сестра Татьяна Ольга. Но в сервисном центре ей отказали в приеме телевизора на гарантийный ремонт, мотивировав это тем, что приобрела технику не она. Сколько ни объясняла девушка, кем она приходится Татьяне, сколько ни показывала паспорт, который подтверждал родство, все равно пришлось уехать ни с чем. О случившемся Смирновой сообщили в нашу редакцию.

Ситуацию прокомментировали специалисты управления потребительского рынка администрации Твери: в ремонте телевизора Ольге Смирновой отказали незаконно, так как в соответствии с Законом о защите прав потребителей потребитель — это в том числе и тот, кто пользуется товаром. И для сервисного центра не должно иметь значения, кто приобрел его, ведь телевизор могли человеку просто подарить на день рождения.

Приятная обновка

Жительница Центрального района Алевтина Незамова уже готова к следующей зиме. Разбирая месяц назад в квартире шкаф, в котором хранится верхняя одежда, пенсионерка достала из него свою любимую каракулевую шубку, провисевшую на вешалке четыре года. «Такой фасон уже не в моде», — подумала Алевтина Петровна и решила сделать из шубы полушубок. Но почти все тверские ателье отказывались принимать шубу «по частям» (предварительно женщина распоролла ее на отдельные детали). За работу взялись лишь в ателье по пошиву и ремонту меховых изделий, что расположено на проспекте Чайковского, д. 46а. Специалисты расспросили у женщины о ее предпочтениях, предложили на выбор несколько вариантов перекроя и остановились на самом актуальном — с вточным рукавом. После чего сняли все необходимые мерки. Через несколько дней заказ был готов. Свою прежнюю шубу Алевтина Петровна не узнала — после перекроя и реставрации меха она была как новенькая.

В рубрику «Белое» Алевтина Петровна позвонила, чтобы поблагодарить персонал ателье за внимательное и вежливое отношение к клиентам и качественно выполненную работу.

Фондовый рынок вновь приносит инвесторам солидные доходы

Многие жители нашего города рассматривают возможность работы на рынке ценных бумаг, но зачастую не знают, с чего начать.

В Твери работает представитель одного из крупнейших российских брокеров — ЗАО «ФИНАМ», поэтому совсем не обязательно ехать в Москву, чтобы открыть счет у брокера или научиться азам инвестирования.

Сколько можно заработать? Все зависит только от вас. К примеру, в 2010 году многие компании радовали инвесторов очень стремительным ростом.

Так, например, обыкновенные акции ОАО «АВТОВАЗ» выросли с начала года более чем на 100%*.

Если смотреть на 2010 год в целом, то с января по ноябрь некоторые ведущие российские индексы выросли и принесли инвесторам прибыль, в несколько раз превышающую доходности депозитных вкладов в банке.

В 2011 г. рост российских фондовых индексов, по прогнозам аналитиков, составит примерно 30%-40%. Из-за высокой прибыли акции отечественных компаний могут считаться одними из самых дешевых.



Записывайтесь по тел.:
(4822) 76-01-08

Представитель Учебного центра «ФИНАМ» в г. Тверь — ООО «Инвестиционная компания «АТИКОН».

Волоколамский проспект, д. 25, корп. 1, 2 этаж. Одновременно проводится дистанционное обучение в Учебном центре «ФИНАМ».

16-27 мая

Практические занятия «Основы биржевой торговли акциями»

ФИНАМ
Учебный центр

С точки зрения выбора инструмента вложений на ближайшее время интересны ликвидные бумаги банковского сектора, такие как обыкновенные акции ОАО «Сбербанк России», акции ОАО «Банк Санкт-Петербург».

По-прежнему в числе сравнительно недооцененных выглядят бумаги ОАО «Северсталь», ОАО «Полус Золото».

Открыть счет у брокера не сложнее, чем оформить вклад в банке. Но доходность на фондовом рынке, как правило, дает хорошую фору даже самым выгодным депозитам.

Представитель ЗАО «ФИНАМ» в г. Тверь — ООО «ИК «АТИКОН», Волоколамский проспект, д. 25, корп. 1, 2-й этаж, тел.: 8 (4822) 76-01-08, 76-01-09.

Брокерские услуги оказываются ЗАО «ФИНАМ».

Брокерские услуги на международных рынках оказываются FINAM LIMITED.

* Расчет произведен по значениям на моменты закрытия торговой сессии на торгах ЗАО «ФБ ММВБ» за период с 11.01.2010 (14,98 руб.) по 01.12.2010 (32,42 руб.)

Информация по данным сайта www.micex.ru