

# За сказки ответят

**Отдельные управляющие компании Тверской области не исполняют своих прямых обязанностей по содержанию домов, предпочитая платить штрафы. Однако вскоре им придется изменить принципы работы: для злостных штрафников вводится уголовная ответственность**

В последних числах апреля управление «Государственная жилищная инспекция Тверской области» вынесло управляющим компаниям штрафы за нарушение жилищного законодательства. Общая сумма штрафов стала для региона беспрецедентной, превысив 1,4 млн рублей. В числе самых злостных нарушителей оказались: ООО «УК Заволжского района г. Твери» (495 тыс. рублей), ООО «УК Московского района г. Твери» (300 тыс. рублей), ООО «УК Пролетарского района г. Твери» (200 тыс. рублей), МУП «Тверская дирекция единого заказчика» (150 тыс. рублей). Как ни странно, но за две недели до этого решения многие из этих штрафников уже становились объектами пристального внимания ГЖИ — 14 апреля в списки штрафников попали все те же УК Московского и Заволжского районов, а также муниципальное предприятие «ТДЕЗ». Тогда вкуче с другими нарушителями им пришлось выплатить 704 тыс. рублей. При этом стоит упомянуть, что только за первый квартал жилищная инспекция уже взыскала 3,1 млн рублей с управляющих организаций и должностных лиц. Основные претензии к нерадивым управляющим компаниям год от года неизменны: почему-то некоторые УК не считают нужным отве-

чать за содержание домов и качество коммунальных услуг. Жилищно-коммунальное хозяйство Верхневолжья, похоже, существует в состоянии бесконечного дежа вю. Сообщения о штрафах или об огромных задолженностях УК перед поставщиками коммунальных услуг появляются с завидной регулярностью, меняются в них только даты и суммы. А вот принципы ра-

платы жильцов, по-прежнему вопрос без ответа. Конечно, в конце прошлого года Минрегионразвития обязало управляющих отчитываться о том, куда, почему и как расходуются собранные с жильцов деньги. Однако, как показал первый опыт, словосочетание «раскрытие информации» в министерском приказе тверские УК либо не разглядели, либо не поняли. В

административной ответственности. Правда, хранить сведения о своей работе за семью печатями управляющим осталось недолго. В Госдуме готовится к третьему чтению законопроект, который предусматривает жесткие санкции за «непрозрачность» деятельности, вплоть до дисквалификации должностных лиц сроком на два года. Более того, на «завсегдаев» спис-

чаг воздействия на управляющих появится у самих жильцов. Наш еженедельник уже писал, как тверитяне годами и с боем пытаются отказать от недобросовестной УК. Но чаще всего эти войны ведут герои-одиночки, а для подавляющего большинства населения общение с управляющими строится по принципу «заплатили и забыли». Неудивительно, что отдельные УК чувствуют себя неприкасаемыми, а финансы потоками распоряжаются как бог на душу положит. В некоторых домах, конечно, собственники создают свои «народные ополчения». Но активисты, которые еще Сталина помнят, и домкомы с неясными полномочиями никакой юридической силы не имеют: в Жилищном кодексе о них — ни слова. С принятием нового законопроекта у таких «ополченцев» появится наконец официальный статус. Если в доме нет ТСЖ или другой организации, непосредственно управляющей домом, то жильцы будут обязаны (подчеркнем: не «могут», а «должны») сформировать на общем собрании совет дома. На все про все собственникам дается год, и если такого совета не появится, то его (или ТСЖ) создадут власти муниципалитета, но уже в принудительном порядке.

Проще говоря, Госдума, видимо, решила научить россиян быть хозяевами в своих домах. Главное, чтобы появившиеся советы домов не повторили судьбу некоторых товариществ собственников жилья, с которыми собственники квартир воюют не менее ожесточенно, чем с УК.

**Елена ЛАЗУТКИНА**



боты управляющих компаний, по всей видимости, остаются неизменными: дома выглядят так, будто пережили не одно стихийное бедствие, отремонтировать их никто не собирает. Зато платить штрафы ГЖИ становится нормой. И хорошо еще, что платят. К примеру, в Ижевске начался массовый исход задолжавших УК: они попросту регистрируются в других регионах, оставляя дома и долги своим преемникам. Куда при этом исчезают

один из своих интервью заместитель начальника управления ГЖИ Татьяна Атаева красноречиво назвала такие отчеты сказками венского леса, отметив, что никакой конкретики в предоставленных документах нет.

Очевидно, что введение обязательной отчетности не тот механизм, который способен заставить управляющие компании работать. Тем более что на сегодняшний день за «сказки» вместо отчетов УК не несут даже адми-

нов штрафников будут завести и уголовные дела.

Помимо всего пакет поправок к Жилищному кодексу призван навести порядок на рынке управления домами, который, судя по всему, из дикого состояния так и не вышел. С 1 марта 2013 года для УК появится «круговая порука» в виде СПО, вступить в которую, кстати, явно не смогут неизвестно откуда взявшиеся ООО «Рога и копыта». И, наконец, самое главное — собственный ры-



27-28 апреля в Твери прошел Международный торфяной форум. Беспрецедентное для региона мероприятие посетили более 300 гостей, среди них — главы пяти министерств РФ, представители 25 регионов России, пять зарубежных делегаций.

## Торф уместен

На форуме в течение двух дней обсуждались вопросы альтернативной энергетики, инновационные технологии добычи и применения торфа, институциональные и правовые основы развития торфяной отрасли и многое другое.

— Нам удалось вновь привлечь внимание к той отрасли, которая была несправедливо забыта не только в нашем регионе, но и в стране, — прокомментиро-

вал итоги торфяного форума заместитель губернатора Тверской области Анатолий Боченков. — Торф уместен. Это своеобразная дань уважения региону, на территории которого находятся самые крупные в европейской части России месторождения торфа — более двух млрд тонн. Неудивительно, что Министерство энергетики выбрало нашу область для реализации проекта био-

энергетического использования торфа.

Одним из важнейших итогов форума стала презентация проекта фонда Владимира Потанина, который будет поддерживать высшие и средние учебные заведения, подготавливающие специалистов в сфере добычи и переработки торфа, а также помогающие реализовывать их инновационные проекты.

**Дарья КРОНШТАДКИНА**

## Галопом на ведре

Окончание. Начало на стр. 1. Эксперты автотранспортной отрасли отмечают, что техосмотр, скорее всего, упрощен не будет, но и в нынешнем виде не останется. Как ни странно, но в Госдуме уже больше года «плутает» правительственный законопроект, призванный полностью «приватизировать» процедуру. Чтобы

добиться права проводить техосмотр, частным фирмам потребуется получить аккредитацию. Она гарантирует, что будущая станция техосмотра оснащена всем необходимым оборудованием, а ее владелец вступил в СПО и внес 200 тысяч рублей в специальный компенсационный фонд. Из бюджета этого фонда авто-

компенсацию в случае ДТП, если оно было совершено по вине компании, проводившей техосмотр.

По сути, и в этом документе, и в резонансном заявлении президента основополагающим является одно — «отлучить» от техосмотра полицию, как это происходит в Европе, где ТО осуществляют лицензированные автомастерские. Вся процеду-

ра в них в среднем занимает полчаса и стоит около 70 евро. А в большинстве штатов США техосмотр вообще нет — там существует «смоконтроль», то есть проверка уровня содержания окиси углерода в выхлопных газах, за 5 минут и 5 долларов. Опять же главные по ТО в Америке — автосервисы.

В чьи руки перейдет этот бизнес в России и

перейдет ли вообще, пока говорить рано, но одной из наиболее вероятных кандидатур называются дилерские и сервисные центры. Правда, если диагностировать автомобиль будут там же, где и ремонтировать, то велика вероятность, что при техосмотре будут «выявляться» несуществующие дефекты.

**Ирина ИВАНОВА**

КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

ПО ФАКТУ

8 направлений современного искусства было представлено на фестивале «Верь в Тверь», который проходил в столице Верхневолжья с 29 апреля по 1 мая: кино, театр, электронная музыка, литература, лекторий, живая музыка, изобразительное искусство, неформат.

Более **120** мероприятий, среди которых выставки, лектории, кинопоказы, театральные постановки, концерты, мастер-классы, литературные гостиные, открытие фаер-сезона, выпуски сборников, прошли на 20 площадках фестиваля «Верь в Тверь» по всему городу.

Свыше **150** как именитых, так и начинающих художников, дизайнеров, фотографов представили свои работы в Доме офицеров, более 15 музыкальных групп в течение всех трех дней фестиваля выступали в клубах «Культура», «Санрайз», Доме архитектора Жоголева. Театральные студии показали 11 спектаклей — в театре драмы, в гимназии №12, в Доме актера, в библиотеке имени Горького.

**40** крупнейших издателей России съехались в областной центр для участия в конференции издателей и полиграфистов «Тверь — рай для издателей», проходившей в рамках фестиваля современного искусства «Верь в Тверь». Профессионалы отрасли обсудили возможность создания в регионе кластера издательских, типографских и дизайнерских предприятий — уже сейчас в Тверской области сосредоточено около 33% всех полиграфических мощностей страны.

До **27** июня будет работать центральная выставка фестиваля «Верь в Тверь», подготовленная арт-группой краснодарских художников Rescuse. Концептуальная экспозиция, открывшаяся на речном вокзале, представляет собой инсталляции, картины и другие арт-объекты, сделанные из обычного мусора.

**3** месяца понадобилось организаторам фестиваля во главе с Маратом Гельманом для открытия Центра современного искусства на речном вокзале в Твери. По признанию самого Гельмана, в Перми, где два года назад произошло открытие аналогичного центра PERMM и фестиваля «Живая Пермь», на переговоры с местными властями ушло более года.

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА