

ПРОДАЕТСЯ действующий универсальный производственный и складской комплекс на 1,5 га земли в Кесовой Горе.

Комплекс состоит из ангара (1550 кв. м), кирпичного здания (офисы, мастерские, хозяйственные помещения), гаража.

Все в собственности. На территории ж/д тупик. Все коммуникации. Выделенные мощности — 290 кВт (с увеличением), лимит по газу — 4 млн куб. м, скважина. Есть лицензия на опасное производство. Санитарная зона 150 м. Цена договорная.

Тел.: 8-916-804-94-79, 8-926-204-63-78.



У жителей Верхневолжья есть масса возможностей сократить свои расходы и даже пополнить семейный бюджет. Но многие об этом не имеют ни малейшего представления, а если и имеют, то боятся воспользоваться. Специально для тех, у кого банкоматы и платежи через интернет вызывают панический страх, кому кредитные договоры кажутся тарбарщиной и кто не знает, в какие двери стучаться за господдержкой, открыта рубрика «Финансовая грамотность».

Разложить по полочкам

Чтобы грамотно распоряжаться семейным бюджетом, нужно составить стратегию действий

Люди склонны делить все происходящее в их жизни на главное и второстепенное. Поэтому, составляя личный финансовый план или формируя семейный бюджет, прежде всего нужно четко расставить свои приоритеты, отделить зерна от плевел. Можно, например, составить два списка — в первом будут потребности, во втором — желания. На основе первого из первого списка, как правило, формулируется цель. Причем она должна быть предельно конкретна: к примеру, накопить достаточно денег на покупку холодильника (а не просто начать копить деньги). Как показывает практика, установки вроде «хочу иметь больше денег» практически недостижимы. Поэтому необходимо четко определиться и с суммой, которая потребуется для приобретения того же холодильника. А кроме того, обозначить еще и сроки, когда эта сумма появится. Эксперты финансовой сферы отмечают, что важно составить план не только на ближайшие год-два, а на

всю жизнь. В этот длинный список войдут долгосрочные цели, а потом, руководствуясь ими, можно уже составлять и стратегию действий, с помощью которых можно достичь намеченного. И, конечно, нужно чаще напоминать себе о том, чего хочется добиться, — психологи советуют повесить «план

жизни» на видное место и время от времени перечитывать его, проговаривая по пунктам.

Конечно же, наличие четко сформулированных целей и задач — это лишь первый шаг к составлению личного финансового плана.

Далее следует этап аналитики: нужно иметь всестороннее представление, на что тратятся

деньги и откуда они приходят, насколько эффективно используются имущество, инвестиции, накопления, нет ли вариантов меньше платить по кредитам и т.д. Понятно, что сразу ответить на такие вопросы подавляющему большинству людей очень сложно. Разобраться в тонкостях финансового планирования помогут специалисты Центра финансовой грамотности, который недавно открылся в столице Верхневолжья. Лекции и практические занятия может посетить любой желающий, причем абсолютно бесплатно.



Адрес Центра финансовой грамотности: г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 7, оф. 208.
Тел.: (4822) 32-38-02, 32-35-56.

Телефон горячей линии 777-012.

ЧЕРНОЕ И БЕЛОЕ

Подарок по частям

Жительница Московского района города Твери Ольга Погодина приобрела в одном из книжных магазинов в подарок ребенку на день рождения красочное издание сказок, причем не самое дешевое, отдав за него около 400 рублей. Однако когда именинник открыл книгу, она начала разваливаться на переплетные блоки. Спустя два дня Ольга обратилась в магазин с жалобой на брак. Но поведение заведующей магазина ввергло ее в шок: она накричала на покупательницу, а деньги за испорченный подарок так и не вернула, но на экспертизу издание все-таки взяла. Правда, после лабораторных исследований книга стала еще более потрепанной, а экспертиза гласила: «Книга была испорчена спустя месяц после покупки», хотя та пробыла у владельцев на руках всего лишь два дня. Возмущенная женщина позвонила в наш еженедельник, чтобы узнать, правомерны ли были действия заведующей магазина?

Ситуацию нам прокомментировали в консультационном центре Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области: заключение экспертизы не всегда бывает верным, поэтому Ольге стоит провести еще одну. Если окажется так, что покупательница не виновата в том, что книга приобрела непотребный вид, она имеет полное право требовать от магазина возврата денег через суд и за неудачную покупку, и за повторную экспертизу. Более того, в суд можно обратиться и за возмещением причиненного морального ущерба.

Было, да сплыло

Первые весенние деньки стали испытанием для жительницы Пролетарского района и ее соседей, живущих на улице Профинтерна. Екатерина Николаевна жалуется: «В этом году было столько снега, что ливневая канализация на нашей улице возле домов №13 и №15 вновь не выдержала экзамен с очередным приходом весны». И действительно, образовавшаяся огромная лужа, если ее можно так назвать, затопила левую сторону дороги, проникнув и в подполье домов жителей частного сектора. По словам женщины, паводок доставил немало хлопот горожанам. Одни искали в огромной луже брод, вторые — безопасный проезд.

«К кому в случае всеобщей беды обращаться, как ни к районной власти», — решила Екатерина Николаевна и написала письмо в администрацию Пролетарского района города Твери. К счастью, на ее обращение откликнулись моментально. Через сутки на место затопления выехала ремонтная бригада. Работы по укладке новой железобетонной трубы в траншею завершили в считанные дни, и Екатерина Николаевна вместе с соседями была спасена — вода отступила.

Несколько дней назад пенсионерка позвонила в рубрику «Белое», чтобы поблагодарить заместителя руководителя Пролетарского района города Твери Михаила Нагорного, заместителя начальника отдела благоустройства и жилищно-коммунального комплекса администрации Пролетарского района Юрия Гаручаву и бригаду рабочих за внимательное отношение к обращениям граждан, а также за качественно выполненную работу.

П Р И Л А В О К

Стоимость продуктов питания в Твери на 26 апреля 2011 года (в скобках указан рост/снижение цен в рублях по сравнению с 19 апреля 2010 года)

Наименование товара	Единица измерения	Стоимость на рынке «Локомотив» (привокзальная пл.) /рублей за единицу товара	Стоимость в супермаркете «Апельсин» (ул. Левитана) /рублей за единицу товара	Стоимость в гипермаркете «Карусель» (ул. Коминтерна) /рублей за единицу товара
Хлеб черный «Дарницкий» (Тверь)	1 шт.	20.00	17.80	17.19
Хлеб белый (Нарезной) (Тверь)	1 шт.	19.00	16.80	16.19
Картофель (свежий)	1 кг	35.00	37.90	39.90
Макароны «Макфа»	450 г	33.00	31.20	33.99
Свинина (окорок)	1 кг	240.00 (+10.00)	129.90	248
Огурцы	1 кг	120.00 (+15.00)	139.90 (+10.00)	149.90 (+10.90)
Помидоры	1 кг	75.00 (+10.00)	109.90 (+36.00)	99.00
Яблоки «Голден»	1 кг	65.00	73.90	82.00
Бананы	1 кг	45.00	37.90 (-12.00)	38.00 (-00.90)
Мандарины	1 кг	70.00	75.90 (+13.00)	79.90
Яйца куриные (первая категория)	1 десяток	40.00	43.90	41.99
Соль	1 кг	10.00	7.20	8.40
Сахар	1 кг	40.00	36.50	31.10 (-4.00)
Масло «Золотая семечка» (рафинированное)	1 л	70.00 (+2.00)	64.90	63.19 (+11.70)
Масло сливочное «Озерцкое» (г. Дмитров)	1 уп.	42.00	64.90	51.40
Молоко «Простоквашино» отборное пастеризованное 3,4%	1 л	43.00	37.70	35.99

За период с 19 по 26 апреля подорожали овощи. Так, стоимость 1 кг огурцов в супермаркете и гипермаркете увеличилась в среднем на 7,2%, помидоров — на 23%. Кардинального снижения цен, за исключением специальных акций, ни на один продукт не произошло.