

Батареи просят рубля

В Твери нарастает волна возмущения жильцов многоквартирных домов, где установлены приборы учета: им по-прежнему приходится переплачивать за коммунальные услуги

Не первый год, как только речь заходит о многострадальном ЖКХ, любой чиновник или коммунальщик без запинки отчеканивает про необходимость энергосбережения, установки счетчиков и, конечно же, о том, как все это позволит не платить лишнего за услуги. Чтобы приборы учета появились во всех квартирах, еще полгода назад Минрегионразвития решило граждан простимулировать — методом кнута без пряника: предполагалось, что с января 2012 года граждане, оплачивающие ЖКУ по нормативу, будут тратить на 20% больше, а с 2013 года — на 40%. И многие тверитяне, решив не дожидаться часа расплаты, послушно «врезали» приборы учета. Однако быстро в них разочаровались.

В редакцию нашего еженедельника продолжают поступать звонки от жителей Твери, которым в этом году начали приносить, мягко говоря, малопонятные квитанции. Больше всего вопросов вызвала плата за отопление. По словам горожан, их дома оборудованы коллективными приборами учета, но цифры, которые значатся в платежках, далеко не всегда соответствуют их показателям, а порой



вообще как будто взяты с потолка. Либо счетчики зря устанавливали, либо в квитанциях что-то нахিমичили — ломают голову тверитяне. И, как выяснилось, ломают небезосновательно: как нам сообщили в городском департаменте ЖКХ, некорректное начисление платы за отопление действительно было выявлено. Однако, по словам сотрудников администрации, все нарушения на данный момент устранены.

Откуда же возникают завышенные цифры? Самый очевидный ответ — сыграла свою роль холодная зима: теплоэнергии тратилось больше, а значит, и счетчик накрутил сполна. Но это общедомовой. В то же время есть и такие

квартиры, где установлены индивидуальные приборы учета, на которые УК, ЖСК и ТСЖ, судя по всему, не обращают внимания и «рисуют» цифры, не соответствующие объемам потребления. И здесь все много запутаннее.

Прежде всего существует разница между показателями общего счетчика и суммой показаний индивидуальных — поквартирные приборы учета установлены далеко не у всех. Как нам пояснил директор ООО «ЖЭУ-10» Александр Заяц, эту дельту действительно должны оплачивать жильцы. Причем только те, у кого индивидуальных счетчиков нет, то есть «нормативщики». Но это в теории.

На практике же бремя расплаты распределяется совершенно в произвольной форме. Почему бы и нет? Массово обращаться в суд население только учится, да и ответственность за подобные выкрутасы для управляющих организаций, по большому счету, не предусмотрена. Так, пальчиком погрозят, и все.

Однако такое произвольное распределение расходов по жильцам — далеко не единственная проблема в калькуляции. Как ни странно, но платить больше, чем накрутил счетчик в квартире, придется всем. Причем на вполне законных основаниях. Невероятно? Отнюдь нет. Как водится, все на первый взгляд невероятное на второй оказывается очевидным, и если внимательно почитать наши законы, то в них каждая строчка может оказаться «бомбочкой». Например, существуют правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные постановлением правительства №307. Согласно этим правилам, раз в год суммы в квитанциях должны корректироваться. Каким образом, тоже подробно расписано. В результате нехитрых математических операций получается: чем меньше в доме квартир со счетчиками, тем больше придется заплатить их «счастливым» обладателям после корректировки. Но это не значит, что без приборов учета жить проще: для «нормативщиков» тоже предусмотрены пере-

расчеты. Так что даже при абсолютно прозрачной работе управляющей организации суммы в платежках хоть на копейку, но будут различаться.

Возможно, все эти нюансы расчетов, перерасчетов и переперерасчетов исчезнут сами собой, когда приборы учета появятся у всех. Чтобы ускорить этот процесс, Минрегионразвития подготовило новый «сюрприз». Ведомство предлагает наделить управляющие организации правом требовать доплаты с «нормативщиков», если в их квартире проживает больше людей, чем зарегистрировано. Конечно, это в первую очередь касается не теплоэнергии (ее стоимость для населения зависит от размеров квартиры), а например, водоснабжения. Наш еженедельник уже писал о том, как некоторым жильцам приходится нести дополнительные расходы за соседские кубометры. Особенно это актуально в дачный сезон, когда в квартирах якобы никого нет, а общедомовой счетчик наматывает так, будто тверитяне живут в пустыне Сахара. По словам Александра Зайца, управляющие организации давно и безуспешно борются с такими методами экономии. Теперь выход, похоже, найден: для того чтобы прижать «лишних» к стенке, потребуется всего лишь два свидетеля. Наверняка соседи, которые переплачивают по счетчику, охотно дадут показания в суде.

Елена ЛАЗУТКИНА

ПРОГРАММА В ДЕЙСТВИИ

Качество питания детей: от школ — к детским садам

Администрация Твери взяла курс на повышение качества питания детей в образовательных учреждениях. Такую задачу поставил глава администрации города Василий ТОЛОКО

Первым шагом на этом пути стала реконструкция столовых в 16 школах города, начиная с косметического ремонта помещений и заканчивая заменой в них оборудования в рамках федеральной программы переоснащения пищеблоков. На эти цели Тверь получила из государственного бюджета 20 млн рублей, еще по 10 было выделено из городской и региональной казны.

Как итог — в школах, где произошла реконструкция

столовых, резко возросло число учащихся, которые предпочитают питаться в своих учебных заведениях. Пища, приготовленная в пароконвектоматах, которые были установлены на пищеблоках, оказалась не только полезной, но и вкусной. К тому же важен и эстетический момент — в отремонтированных помещениях обедать гораздо приятнее.

По словам начальника городского управления образования Надежды Афонинной, сегодня Тверь готова принять участие во втором этапе федеральной программы, чтобы переоснастить столовые в остальных школах. «У нас есть все шансы на победу в конкурсе, потому что первый этап программы мы реализовали на высоком уровне

и точно в срок», — отметила Надежда Афонинная. — Выполняется и главное условие участия в федеральном проекте — софинансирование расходов. В этом году на переоснащение столовых в муниципальном бюджете заложено 38 миллионов рублей».

Вслед за школами планируется реализация мер по повышению качества питания в детских садах. «К сожалению, федерального проекта по дошкольным образовательным учреждениям пока нет, но мы работаем над такой программой муниципального уровня», — подчеркнула Надежда Афонинная. — Уже в этом году в бюджете предусмотрено 4,5 млн на новое оборудование для тех детских садов, где оно не менялось более 30 лет».

Повышать качество питания в детских садах сегодня не менее важно, чем в школах. Ведь здоровье необходимо беречь с самого раннего детства. Тем более что эту задачу диктуют и новые СанПиНы для дошкольных образовательных учреждений, вступившие в силу с 1 октября 2010 года. В соответствии с ними требования к дневному рациону дошкольников возросли. Чтобы обеспечить их соблюдение, муниципальные власти вынуждены с 1 апреля установить плату за содержание малышей в детских садах в размере 70 рублей в день.

— Мы как могли сдерживали родительскую плату. С 2008 года она не индексировалась и оставалась неизменной — на уровне 56 рублей

в день. Однако в последнее время подорожали коммунальные услуги, а стоимость некоторых продуктов, которые входят в ежедневный рацион детей, возросла в разы, — подчеркнула Надежда Афонинная. — Вместе с тем для родителей сохраняются компенсации по оплате детского сада: они составляют 20%, если ребенок в семье один, 50% — если детей двое, и 70% — для многодетных семей.

Родительская плата составляет лишь 20% от реальных расходов на содержание детей в дошкольных образовательных учреждениях. Остальные затраты берет на себя городской бюджет.

Управление информации администрации города Твери

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Новые старые

Окончание.

Начало на стр. 1.

Наш еженедельник уже неоднократно писал о грядущей демографической проблеме: к примеру, в Тверской области с населением 1,3 млн человек насчитывается более 400 тыс

пенсионеров. При этом население продолжает «стареть», и по некоторым прогнозам уже к 2025 году трудоспособным гражданам станет не под силу «кормить» пожилых. Отсюда вся эта разногласица в кругах экспертов — уже

впору объявлять конкурс на лучшую пенсионную реформу.

Однако дыра в Пенсионном фонде может вырасти не только из-за «старения» россиян. Вполне вероятно, что масла в огонь подольет и увеличение страховых взносов — представители бизнес-сообщества неоднократно говорили об этом тяжком бремене,

угрожая массово уйти в тень. Только в Верхневолжье по итогам 2010 года 63 работодателя задолжали ПФР больше 1 млн рублей каждый. Между тем проблемой страховых взносов уже всерьез озабочился Госдума. В нижнюю палату парламента внесен законопроект о... возвращении единого социального налога (ЕСН) со

ставкой в 26%. Того самого, который был отменен с 2010 года и который, кстати, уже приходил на смену страховым взносам в 2001-м. Здесь можно сделать только один вывод: депутатский корпус шутит более удачно, чем независимые реформаторы пенсионной системы.

Елена ЛАЗУТКИНА

В **100** млн рублей оценили партию наркотиков, найденную в Твери при обыске автомобиля Lexus. 20 марта инспекторы ДПС остановили подозрительную машину и обыскали багажник, в котором оказались непрозрачные свертки. На место были вызваны специалисты УФСКН. Осмотр показал, что в багажнике находятся 13,5 кг героина и 28 кг гашиша. В ходе оперативно-следственных мероприятий было установлено, что перевозил наркотики безработный 47-летний житель Москвы, ранее судимый за аналогичное преступление. За повторное преступление ему грозит до 15 лет лишения свободы.

На **6** часов опоздал поезд, следовавший 21 марта из Москвы в Санкт-Петербург. Около часа ночи в линейный ОВД на станции Бологое поступило сообщение о бомбе, якобы находящейся в одном из вагонов. Состав был остановлен и отправлен на запасной путь, пассажиры и посетители вокзала эвакуированы. При обыске взрывное устройство обнаружено не было. Пассажировкой, сообщившей о предполагаемом теракте, оказалась жительница Тверской области. Свой поступок она объяснила попыткой пошутить. Решается вопрос о возбуждении уголовного дела.

На **27%** выросли зарплаты учителей в Тверской области с 2008 по 2010 годы. Фонд оплаты труда педагогов в муниципальных образовательных учреждениях в прошлом году составил 2098,5 млн рублей, на стимулирующие выплаты направлено 217,5 млн рублей. Максимальный размер среднего заработка учителя в 2010 году — 12609,35 рубля (Сандовский район), наименьший — 7396,64 рубля (Торжокский район).

80 тысяч рублей по ошибке перечислил банк жителю Торопца. Возвращать неправильно начисленные средства пришлось через суд. К этому времени ответчик уже начал тратить нежданные средства, снимая их с помощью пластиковой карточки. Суд удовлетворил требования банка и постановил вернуть деньги в сумме 79506 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами в сумме 650 рублей 39 копеек и расходы по оплате государственной пошлины в сумме 2604 рубля 63 копейки.

18 млн рублей задолжало ОАО «Элтор» своим работникам. Проверка, проведенная прокуратурой Пролетарского района, показала, что зарплату предприятие-банкрот все же платит, но не в полном объеме. За нарушение законодательства о труде мировой судья вынес в адрес и.о. генерального директора постановление о дисквалификации сроком на 1 год. Работа по взысканию задолженности по зарплате в пользу сотрудников ОАО «Элтор» продолжается — прокурором в суд направлены заявления в защиту трудовых прав 140 работников предприятия.