

# Кто следующий?

**Власти Твери подтвердили свою жесткую позицию по отношению к недобросовестным управляющим компаниям: директор УК Московского района Сергей Уделов будет уволен. И он, похоже, не последний**

Об отстранении Сергея Уделова от занимаемой должности объявил руководитель партийной фракции единороссов в Тверской городской Думе Сергей Аксенов на съемках передачи «ЖКХ: правила игры», которая выходит на телеканале ГТРК-Тверь. Уделов будет уволен сразу после выхода с больницы. Однако как бы то ни было, а ответственности директору УК все равно не избежать: в нюансах его работы теперь будут разбираться правоохранительные органы. Причины столь суровых мер можно отыскать в многочисленных жалобах на действия УК со стороны жителей Московского района, которые они подали в контролирующие инстанции, СМИ и в приемную «Единой России».

Больше всех действиями управляющей компании возмущены жильцы дома 56/20 — старой двухподъездной пятиэтажки по улице Склизкова. Проживают в ней в основном пенсионеры. По их словам, в конце января управляющая компания фактически поставила им ультиматум, предложив заплатить за текущий ремонт дома по 385 рублей с квадратного метра, а это порядка 15 тыс. рублей с квартиры. В случае несогла-



сия УК Московского района грозила расторгнуть в одностороннем порядке договор с жителями на обслуживание их дома. Любовь Волкова, которая представляла на телепередаче «ЖКХ: правила игры» сторону жильцов, рассказала, что при этом управляющая компания проигнорировала просьбы жителей представить им отчетность об использовании их платежей. Впрочем, компания давно махнула рукой на жильцов. Она также проигнорировала их инициативу об участии в федеральной программе по капитальному ремонту жилого фонда, которая, как известно, позволяет выполнять ремонтные работы на средства из бюджета. Самое интересное, что при этом УК Московского района вдруг решила сама собрать деньги с каждого квадратного

метра дома якобы для ремонта крыши, словно не понимая, что финансовое состояние жильцов вряд ли позволит кому-то из них выделить такую большую сумму.

Как оказалось в итоге, в кровле требовалось заменить от силы пару листов шифера. Поэтому на отчетном собрании управляющей компании перед жильцами дома Сергей Аксенов, лидер фракции «Единая Россия» в Тверской городской Думе, решил присутствовать лично. Вместо Сергея Уделова на собрание пришел его заместитель, который, как рассказал депутат, отчитался лишь за использование половины собранных в прошлом году с жильцов средств на содержание и текущий ремонт дома. Учитывая столь низкий профессиональный уровень и признаки нецелевого расходования

средств, Аксенов назвал новые требования УК Московского района как минимум несправедливыми. С этим согласна и депутат Тверской городской Думы, руководитель общественной организации «Качество жизни» Елена Юлегина, потому что по закону УК не в праве в одностороннем порядке разорвать договор с жителями до его истечения, если нет задолженностей по платежам. По словам Елены Юлегиной, сами жильцы могли бы отказаться от услуг районной УК и избрать новую управляющую компанию. А еще лучше — организовать ТСЖ и коллективно решать проблемы дома.

Однако, по словам Любови Волковой, жильцы дома всегда исправно платят за услуги, но отказаться от управляющей компании, к которой

КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

ПО ФАКТУ

На **6,5%** увеличены зарплаты бюджетников тверского региона с января 2011 года. Такое решение принял губернатор Тверской области Дмитрий Зеленин в ответ на инициативу секретаря регионального политсовета партии «Единая Россия» Андрея Римдзэнка. Ранее предполагалось, что зарплаты будут проиндексированы лишь с июня. Дополнительные расходы областного бюджета на повышение зарплат составят более 235 млн рублей.

На **20%** дешевле, чем в обычных магазинах, будут стоить товары тверских сельхозпроизводителей, представленные на очередной ярмарке выходного дня «Тверское — значит, лучшее!» Мероприятие, организованное по инициативе регионального отделения партии «Единая Россия» в рамках проекта «Продовольственная безопасность Тверской области», пройдет 19 февраля в Твери. Приобрести качественные, недорогие и экологически чистые товары тверских фермеров можно будет с 10 до 15 часов на площадке возле Тверского цирка.

**239** игровых автоматов изъято в Твери только за первую неделю февраля. Сотрудники правоохранительных органов закрыли восемь игровых клубов, действующих в разных районах города под видом стимулирующих лотерей. В отношении владельцев подпольных игровых заведений возбуждены административные дела. Пока конфискованные автоматы складывают в помещениях МУП «ТСАХ» и МУП «ПАТП», а впоследствии они будут уничтожены, причем в соответствии с законодательством — публично.

**9** лет колонии получила мошенница из Спиорова, «снявшая порчу» за деньги. В октябре 2009 года она предложила продавщице одного из магазинов поселка провести обряд снятия порчи. Для этого она попросила у нее деньги и драгоценности стоимостью 17 тыс. рублей. Вскоре она таким же образом похитила 34 тыс. рублей у другой продавщицы того же магазина. Суд учел, что обвиняемая уже отбывает сроки за аналогичные преступления, и приговорил ее к девяти годам тюрьмы.

**2** тверских спортсмена примут участие в чемпионате мира-2011 по фигурному катанию. Соревнования пройдут с 21 по 27 марта в Токио. Честь Тверской области будут отстаивать сразу две пары — коренной тверитянин Александр Смирнов со своей партнершей Юко Кавагути и Максим Траньков с Татьяной Волосожар, которая недавно получила пропуск в наш регион.

Ирина ИВАНОВА

МАССОВЫЙ СПОРТ

## Ноги в лыжи и вперед!

**Более 12 тысяч тверитян приняли участие в «Лыжня России-2011»**

В воскресенье, 13 февраля, в 70 регионах страны прошла Всероссийская лыжная гонка. Не стала исключением и Тверская область — в Верхневолжье этот спортивный праздник стал доброй традицией семь лет назад, и год от года подготовленная трасса в деревне Ямок Калининского района собирает все больше любителей активного зимнего отдыха. И на этот раз, несмотря на ветреную и морозную погоду, на соревнования приехали, по разным подсчетам, от 12 до 15 тыс. жителей региона. Не меньше впечатлил и возрастной состав участ-

ников, в частности, памятные подарки были вручены Олегу Ионову и Полине Михайловой, которые родились в 2009 году, а 82-летний Валерий Зубарев получил приз как самый опытный лыжник. По традиции отдельный старт был дан и для спортсменок с ограниченными возможностями — в этом этапе гонке уже в третий раз одержал победу Сергей Бабушкин из Конакова: именно он занял первое место на пьедестале и в прошлом, и позапрошлом году.

Естественно, главное спортивное событие зимы не оставили без внимания и VIP-гости. На лыжню массово вышли представители областной администрации во главе с губернатором

Дмитрием Зелениным, депутаты Законодательного собрания региона и Тверской городской Думы, а также сотрудники органов местного самоуправления даже из самых отдаленных районов — Торопецкого и Западнодвинского.

«Лыжня России» стала настоящим праздником не только для поклонников лыжного спорта, но и для всех любителей активного отдыха на свежем воздухе. Организаторы позаботились о том, чтобы каждый смог найти себе развлечение по вкусу: катание на собачьих упряжках и лошадях, пейнтбол, коньки, квадроциклы, бои на подушках — словом, все, чтобы приятно провести время с пользой для здоровья.



АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

## Аппетит приходит во время беды

Окончание.  
Начало на стр. 1.

При этом сельскохозяйственная отрасль Верхневолжья становится все более привлекательной для бизнеса: как нам рассказал начальник управления регионального развития Тверской области Алексей Моторкин, за последние

годы инвестиционные проекты в аграрном секторе даже превысили по количеству проекты в промышленном секторе. И рост населения (а также его аппетитов) для региона вовсе не представляет угрозы. Наоборот, по словам начальника департамента экономики Тверской области Сергея Аристового, эта

ситуация может быть даже выгодной, в том числе для Верхневолжья, обладающего значительными земельными ресурсами. «Мы, как известно, делаем ставку на производство экологически чистой сельскохозяйственной продукции», — отметил Сергей Анатольевич, — которая является более качественной и,

следовательно, более дорогой. Это высокомаржинальная ниша, и закрепление в ней нашего региона отражено в Стратегии социально-экономического развития Тверской области на долгосрочную перспективу». Судя по всему, от голода и драк за еду не будет страдать не только Верхневолжье, но и сосед-

ние регионы. Конечно, кому-то это утверждение может показаться излишне оптимистичным, но даже самые пессимистичные британские ученые, предвещающие мировой продовольственный кризис, не отрицают, что Россию он может обойти стороной.

Елена ЛАЗУТКИНА