

Январские счета по оплате электроэнергии вызвали у потребителей — юридических лиц недоумение, а то и возмущение. Почему стоимость электричества оказалась именно такой и почему так отличаются тарифы у одинаковых, казалось бы, организаций?

#### Январский синдром

К тому, что в начале года существенно вырастают все обязательные, жизненно важные расходы, мы уже давно привыкли — и в быту, и в бизнесе. Во-первых, именно с 1 января начинают действовать новые тарифы на электрическую и тепловую энергию, на коммунальные и другие услуги.

Во-вторых (и эта особенность касается только юридических лиц), с 1 января на 10% увеличилась доля электроэнергии, которая покупается для них на оптовом рынке по свободным нерегулируемым ценам. Сейчас она составляет 60-65%. Но, как известно, либерализация рынка электроэнергии продолжается, и с 1 июля доля нерегулируемой электроэнергии достигнет 80-85%, а с начала 2011 года — 100%. Именно увеличение доли нерегулируемой энергии и скачки ее стоимости на оптовом рынке сильнее всего влияют на изменение платежей конкретных потребителей в каждый отдельный период. А то, что с начала года на 26% выросли цены на газ, который является основным видом топлива для электростанций, и более чем на 50% увеличилась стоимость услуг Федеральной сетевой компании, конечно же, еще больше отразилось на росте цен электроэнергии для предприятий.

В-третьих, параллельно со стоимостью электроэнер-

# Тарифное удивление



Цены на электричество растут. Грамотно планируй, вовремя плати и экономь!

гии значительно повысились и цены на мощность, что тут же отразилось на энергорасходах организаций, оплачивающих энергию по двухставочным счетчикам.

К ежегодным факторам, влияющим на январское изменение стоимости электроэнергии, на этот раз прибавился еще и небывалый рост потребления электроэнергии. В январе 2010 года оно выросло на 20% — и это притом, что почти полмесяца основная масса промышленных потребителей находилась на новогодних каникулах. Так что рост потребления большей частью обеспечило население: в условиях аномально холодной погоды на протяжении месяца и недостаточного

теплоснабжения (в Твери в том числе и за счет установки ТГК-2 на отдельных объектах сужающих шайб) все дружно включили обогревательные электроприборы.

Чтобы в таких условиях обеспечить достаточное количество электроэнергии, электростанциям пришлось использовать не только газ, но и другие, более дорогие виды топлива, в частности мазут. И это стало одной из причин того, что поставщики вышли на оптовый рынок с более высокими ценами: начальные заявочные цены на 10-14% превышали декабрьский уровень, а в процессе торгов они росли еще больше. Повышенный спрос на электроэнергию на оптовом рынке, есте-

ственно, вызвал рост ее цены, и в итоге средневысокая цена на оптовом рынке в январе 2010 года выросла на 92,78% относительно января 2009 года и достигла исторического максимума.

Результатом всех этих факторов в совокупности и стал резкий рост цен на электроэнергию в январе. И поскольку население, как известно, оплачивает электроэнергию по регулируемой цене, весь удар пришелся на потребителей — юридических лиц. По мнению экспертов, сложившаяся ситуация может усилить негативное влияние на энергообеспечение региона. В частности, Александр Запругаев, генеральный директор ОАО «Тверьэнерго-сбыт», являющегося гарантирующим поставщиком для большей части потребителей области, комментируя январский скачок стоимости электроэнергии, покупаемой по нерегулируемым ценам, отметил:

— Как гарантирующий поставщик, ОАО «Тверьэнерго-сбыт» не заинтересовано в повышении цен на электроэнергию, поскольку при росте цены всегда падает платежная дисциплина, в чем мы не раз убеждались на собственном опыте: чем выше сумма платежа, тем сложнее потребителю его оплатить. Сегодня задолженность потребителей перед ОАО «Тверьэнерго-сбыт» исчисляется миллиардами рублей, что не позволяет нам покупать электроэнергию по низкой цене. Не имея возможности своевременно рассчитываться за электроэнергию на оптовом рынке, мы попадаем в

ряды неблагонадежных покупателей и вынуждены приобретать электроэнергию по остаточной, самой высокой цене. А при отсутствии задолженности мы могли бы использовать рыночные инструменты и добиваться определенного снижения нерегулируемых цен на электроэнергию для наших потребителей.

#### По законам рынка

На фоне столь серьезного роста стоимости электроэнергии в январе понятно, что многие потребители — юридические лица обеспокоены одним и тем же вопросом: «Неужели и дальше расходы на электричество будут расти такими же темпами?»

Чтобы ответить на этот вопрос, имеет смысл проанализировать, что включает в себя стоимость электроэнергии для юридических лиц, комментируя январский скачок стоимости электроэнергии, покупавшейся по нерегулируемым ценам. Нерегулируемая цена складывается из двух основных составляющих — регулируемой цены услуг и невзвешенной нерегулируемой цены электроэнергии на оптовом рынке в течение месяца.

Первая составляющая включает в себя оплату услуг сетевых компаний по передаче электрической энергии, инфраструктурные платежи (включая услуги АТС — администратора торговой системы оптового рынка электроэнергии) и сбытовую надбавку

энергосбытовой компании — 1-2%. Стоимость всех услуг утверждается ФСТ или РЭК на год и в течение этого срока не меняется. Зато вторая составляющая — нерегулируемая цена на оптовом рынке меняется постоянно, и именно от нее зависят колебания цен на электроэнергию для потребителей — юридических лиц. Свободную цену диктует рынок — прежде всего она зависит от цен поставщиков и от соотношения спроса и предложения. Она может быть как выше регулируемой, так и ниже (хотя последнее, как показывает опыт, случается гораздо реже).

Итак, поскольку регулируемая составляющая до конца года меняться не будет, таких резких скачков, как в январе, больше не предвидится. А нерегулируемая цена, по мнению аналитиков, будет колебаться вокруг значения, сложившегося на начало года. Конечно, в июле, когда доля электроэнергии, покупаемой по свободным ценам, возрастет до 80-85%, определенный рост неизбежен, но каким именно он окажется, сейчас предсказать практически невозможно. А потому для предприятий и организаций сегодня как никогда важно грамотно подходить к вопросам собственной энергоэффективности. Это значит экономно расходовать электроэнергию, внедрять энергосберегающие технологии, выбирать оптимальный тариф, чтобы изменения стоимости электроэнергии и свободные цены не нарушали свободы ведения бизнеса.

**Наталья КОЗЛОВСКАЯ**

#### ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Тверской области, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», приглашает юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества.

Почтовый адрес организатора торгов: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 33.

**Лот №1: недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 71 — имущественный комплекс из пяти зданий на территории автобусного парка.**

| №п/п | Наименование объекта | Литера | Год постройки | Общая площадь, кв.м |
|------|----------------------|--------|---------------|---------------------|
| 1.   | Здание подстанции    | З      | 1970          | 44,7                |
| 2.   | Здание подстанции    | Г      | 1940          | 18,3                |
| 3.   | Здание склада        | Н      | 1980          | 79,3                |
| 4.   | Здание гаража        | О      | 1961          | 24,1                |
| 5.   | Здание ларька        | С      | 1992          | 46,8                |

Наименование арендодателя: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Тверской области. Контактный телефон/факс (4822) 32-03-33, факс 34-64-87, e-mail: [tu69@rosim.ru](mailto:tu69@rosim.ru).

Форма: открытый аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества.

Предмет аукциона: размещение заказа на право заключения договора аренды федерального имущества.

Текущее использование объектов соответствует их назначению — не используются.

Состояние объекта: удовлетворительное.

Цель аренды: использование объектов в соответствии с целевым назначением. Срок аренды: 15 лет.

Начальная цена — размер арендной платы в месяц: 23314 (двадцать три тысячи триста четырнадцать) руб., не включая НДС.

Задаток для участия в аукционе: 4660 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят) руб., не включая НДС.

Шаг аукциона: 1160 (одна тысяча шестьдесят) руб., не включая НДС.

Задаток должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов не позднее 3-х банковских дней до дня окончания приема заявок.

Задаток для участия в конкурсе должен быть перечислен на р/с 40302810500001000036 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области, г. Тверь, БИК 042809001, л/с 05167870940 в отделении по г. Твери управления Федерального казначейства по Тверской области.

Получатель платежа — управление Федерального казначейства по Тверской области (ТУ Росимущества по Тверской области).

Адрес, сроки и условия получения аукционной документации и ознакомления с объектом аукциона:

- сведения о дате, времени, месте проведения аукциона: 26 марта 2010 г. по адресу (месту нахождения) Организатора торгов: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 33

- дата и время начала и окончания приема заявок и ознакомления с документацией: в рабочие дни с 10.00 до 12.00 с момента опубликования извещения о проведении торгов по адресу Организатора аукциона. Общий срок продолжительности приема заявок — 30 дней

- место и дата проведения аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 33, 26.03.2010 г. 11.00 по местному времени

Обязанность победителя конкурса: возместить организатору торгов расходы, связанные с оценкой рыночной стоимости имущества, а также расходы, связанные с публикацией настоящего извещения в средствах массовой информации.