

# Под крышей дома своего

**Об успешности той или иной территории можно судить прежде всего по тому, как здесь живут люди. В Нелидове этот критерий стал для местной власти руководством к действию**

Нелидово, пожалуй, один из немногих муниципалитетов, где на развитие и поддержку социальной сферы не жалеют ни сил, ни средств. Предпочитая комплексно подходить к решению задач. Администрации города Нелидова и Нелидовского района на деле доказывают, что забота о людях, создание комфортных условий для их жизни и деятельности — это залог успеха любого города и района. В результате многие, даже самые наблевшие и копившиеся годами, проблемы постепенно снимаются с повестки дня. В частности, завершено строительство двух многоквартирных домов, возведение одного из которых началось еще до «перестройки».

Единственной возможностью сдать в эксплуатацию 118-квартирный жилой дом №10 на улице Куйбышева стало участие муниципалитета в программе

на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — «Фонда действия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для переселения граждан из аварийного жилья». Благодаря этому проекту в 2009 году было закончено строительство первой очереди дома. А чтобы завершить возведение пя-

Валерия Расова, 2011 год в новых квартирах сможет отметить большинство очередейников, которые раньше жили в домах постройки 50-х годов, находящихся в плачевном состоянии, в так называемых шахтерских поселках.

И действительно, в минувший понедельник 27 семь уже отметили новоселье. По мнению заместите-

тельные средства в размере 41 миллиона рублей.

Следует отметить, что в рамках все той же программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в Нелидове завершено и строительство 12-квартирного трехэтажного дома по улице Первомайской. Несомненно, здание стало украшением улицы города. Стоимость возведения этого дома составила 20,55 млн. рублей, а планировка комнат и качество отделки квартир превышают стандарты, определенные для социального жилья.

Несмотря на значительные успехи в решении жилищных проблем, местная власть не собирается останавливаться на достигнутом и уже задумывается о перспективном сейчас массовом малоэтажном строительстве, тем более что в Нелидовском районе имеются подходящие участки, расположенные в живописных уголках. К тому же у руководства муниципалитета уже есть определенный опыт и, что не менее важно, большое желание участвовать в соответствующих программах дальше.

Юлия ПАУТОВА

**Собственное жилье — самый лучший**

**подарок, который можно получить в канун**

**Нового года, — считают жители города**

**Нелидово.**

тиэтажки окончательно, Нелидово стал участником реализации «Адресной программы Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2009–2010 годы». Стоимость строительства оставшейся части дома составила 38,1 млн рублей. Финансирование осуществлялось за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета городского поселения. По словам исполняющего обязанности главы администрации Нелидовского района

ля губернатора Тверской области Олега Павлова, участвовавшего в торжественном вручении ключей от долгожданных квартир законным владельцам, «собственное жилье — это самый хороший подарок, который можно получить в канун Нового года». Кроме того, представитель региональной власти заверил горожан, что в следующем 2011 году из областного и федерального бюджетов на строительство еще одной многоэтажки в Нелидове будут выделены дополни-



56 ветеранов Нелидовского района улучшили свои жилищные условия и теперь проживают в удобных комфортных квартирах.



Торжественная церемония вступления в должность главы Нелидовского района Михаила АДАМЕНКО.



Завершено строительство родильного дома.

ШКОЛА ТОРГОВЛИ

## МЕТРО открывает новые магазины

**Под Новый год жители домов по улице Рихарда Зорге получили приятный подарок — давно знакомый продуктовый магазин в доме №56 неожиданно открылся в новом виде.**

Этот небольшой магазинчик работает здесь уже больше 10 лет. Все это время торговля велась по старой системе — за прилавками. И вот, наконец, завершился переход на самообслуживание. Полностью переделан торговый зал, прилавки, переоборудована касса. В новом виде торговая точка готова принять и обслужить гораздо больше клиентов.

Хотя после переделки магазин уже несколько дней работал, чтобы проверить и отладить новую систему, в день торжественного открытия все равно чувствовалось волнение, словно перед премьерой. Расставляя на столике бокалы для шампанского и натягивая перед входом красную ленточку, организаторы нетерпеливо поглядывали на часы.

Переход магазина на новую систему работы стал возможен благодаря «МЕТРО Кэш энд Керри». Компания оказывает специальную помощь своим клиентам — проводит экспертизу точечного бизнеса и дает реко-

мендации по его улучшению. Все это делается в рамках реализации программы «Школа торговли» — проекта поддержки розничных магазинов малых форматов.

— Мы стараемся передать клиентам собственный опыт, накопленный компанией с 1964 года, — рассказал руководитель проекта «Школа торговли» Сергей Локтев. — Таким образом, они смогут повысить эффективность своего собственного бизнеса.



Работа с магазинами ведется в несколько этапов: специалисты проводят анализ потребителей и конкурентов торговых точек, предлагают свои решения



говых точек проводят специальные тренинги, на которых они обучаются основам общения с покупателями.

Такое сотрудничество оказывается выгодным как для магазина, так и для компании. Субъекты малого бизнеса расширяют ассортимент, повышают качество работы, сохраняют рабочие места. «МЕТРО Кэш энд Керри» в итоге увеличивает продажи благодаря закупкам клиентов, прошедших модернизацию в рамках программы «Школа торговли», т.к. оборот обновленных магазинов увеличивается. Поэтому компания может себе позволить финансировать процесс

модернизации клиентов. И в случае с магазином на улице Р. Зорге все расходы по переводу торговой точки на новую систему работы взяли на себя представители «МЕТРО». Хозяйка магазина Кумсият Мурадова на торжественном открытии благодарила за поддержку Сергея Локтева и Руслана Хаметова, курирующего проект по этой торговой точке. Предпринимательница призналась: долго не могла решиться на переделку магазина, но теперь довольна результатом.

Довольны оказались и первые посетители. Ими стали жители близлежащих домов, дождавшиеся торжественного

открытия. Едва была разрезана традиционная красная ленточка, они поспешили опробовать «обновку». На выходе делились впечатлениями: стало просторнее, удобней выбирать товары, и сам процесс покупки стал проще — не нужно ходить от прилавка к кассе за чеком и обратно.

— Именно удобство для жителей, возможность получения ими качественных услуг — это ключевой момент, важный для нас в программе «Школа торговли», — отметил начальник департамента промышленного производства, торговли и услуг Тверской области Андрей Суязов. — Компания «МЕТРО Кэш энд Керри» помогает встать на ноги малому бизнесу, в итоге это ведет и к улучшению условий жизни людей. Такая проблема, как недостаток продовольственных магазинов в регионе пока еще не решена до конца. Губернатор ставит перед областью задачу открытия торговых площадей в соотношении 1000 кв. м на 1000 жителей, пока что на такое количество людей приходится в среднем не больше 486 кв. м. Поэтому подобные проекты важны для развития региона, и администрация области будет оказывать им возможную поддержку.

Катерина РЫЖОВА