

Очередь не занимать

Еще год назад, чтобы зарегистрировать права на недвижимость, жителям Тверской области приходилось занимать очередь в два часа ночи. Теперь же для этого можно даже не выходить из дома

На рынке недвижимости Тверской области наблюдается заметное оживление. Найти деньги на жилье или земельный участок — это вопрос финансовый, а зарегистрировать права на них — юридический. Причем на пути к свидетельству о праве собственности нужно учесть все: поставить участок на кадастровый учет, получить кадастровый паспорт, желательно проверить «чистоту» истории жилья. Для того чтобы гражданам не приходилось выполнять эти операции в разное время и в разных организациях, было проведено объединение трех ведомств в одно — Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Его представителем в нашем регионе с мая 2010 года является Управление Росреестра по Тверской области.

В конце прошлого года предшественник Управления Росреестра — Управление Росрегистрации переживал испытание на прочность. Граждане вдруг вспомнили, что бесплатная приватизация жилья, объявленная 18 лет назад, в этом году заканчивается, и ринулись штурмовать не только здание по ул. Горького, 27, но и отделы управления в районах. Многие газеты спешили бросить камень в его сторону, крити-



Фото ИТАР-ТАСС

куя за очереди и наплыв народа, но мало кто знал, как «бездушных чиновников» увозили на «скорой» прямо с рабочих мест, ведь их нагрузка была очень высока. Зато о гражданах управление позаботилось: чтобы в очереди не сидели пожилые люди, с начала 2010 года при приеме и выдаче документов на государственную регистрацию прав участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также лица старше 70 лет обслуживаются вне очереди.

Среди районов достаточно сложная ситуация была в Конакове, Кимрах, Калининском районе. Места эти славятся своей красотой и инвестиционной привлекательностью, количество сделок с землей (а следовательно, количество регистрационных действий) всегда было большим. Управление Росреестра совместно с администрацией Тверской области решает

проблему очередей разными способами. Например, путем увеличения пропускной способности, что стало возможным после увеличения количества окон приема. Еще одна эффективная мера — организация выездных приемов в отдаленных населенных пунктах. Прием документов «на дому» опробовали сначала на Калининском районе (визиты в Бурашевское, Тургиновское, Михайловское и другие сельские поселения заслужили благодарность граждан), затем распространили опыт на другие районы — Андреапольский, Торжокский, Калязинский, Нелидовский, Ржевский, Старицкий, Бологовский, Весьегонский. До конца года на очереди Кашинский и Торопецкий районы. В стороне от этого положительного эксперимента не останется ни один отдел управления — все будут осуществлять выездной прием по графику.

В Твери моментально избавиться от очередей удалось благодаря внедрению автоматизированной системы работы с заявителями. Система выдает именной талон, который невозможно передать (либо продать) другому лицу. Поэтому с установкой терминалов электронной очереди из коридоров управления ра-

зом исчезли предприимчивые граждане, занимавшие очереди на 30-50 «мертвых душ» и потом продававшие места в этом списке за определенную сумму тем, кого пугала перспектива длительного ожидания. В планах — установка таких же терминалов в наиболее крупных районах области.

В принципе, нынешняя организация работы позволяет гражданам вообще не приходиться в управление. Можно направить заявление о регистрации прав по почте (заказным письмом с уведомлением), приложив к нему необходимый пакет документов и заверив подпись на заявлении у нотариуса. Способ получения гражданин выбирает сам: захочет — придет в управление, не захочет — документы после регистрации будут направлены ему тем же почтовым способом.

Выписку из Единого государственного реестра прав с 1 января 2011 можно будет

получить не только на бумаге, но и в электронном виде. Направить электронный запрос можно, заполнив специальную форму, размещенную на официальном сайте Росреестра www.portal.rosreestr.ru (раздел «Регистрация прав//Порядок выдачи информации о зарегистрированных правах»).

Много возможностей предоставляют гражданам услуги и сервисы интернет-портала государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде (portal.rosreestr.ru), и сервисы интернет-сайта Управления Росреестра по Тверской области (www.tob69.rosreestr.ru). Другое дело, соответствуют ли данные сервисы уровню компьютерной грамотности населения? В большинстве своем жители Тверской области предпочитают пользоваться государственными услугами по старинке, с личным визитом в нужную организацию, поскольку неуверенно владеют компьютером.

Мнение



Олег ПАВЛОВ, заместитель губернатора Тверской области:

— Необходимость толкаться в очередях и обивать пороги, на мой взгляд, один из самых неистребимых пережитков советского времени, и с ним необходимо бороться. Безусловно, определенные сдвиги есть, в частности, значительно повысило эффективность работы управление Росреестра. Администрация Тверской области оказывает ведомству всестороннюю поддержку, ведь от его деятельности во многом зависит благополучие региона. В ближайшее время нами будет подписано соглашение о взаимодействии с управлением. В областную целевую программу включены расходы на покупку мобильных офисов, которые мы передали службе. Но активнее содействовать Росреестру

необходимо не только региональным властям, но и главам районов и городских округов, ведь именно они должны быть заинтересованы в том, чтобы права на недвижимость были зарегистрированы. В противном случае наполняемость местных бюджетов, основной доход которых приходится на земельный и имущественный налоги, окажется под угрозой.

ТОЧКА ЗРЕНИЯ

Василий Филиппов: За комфортную жизнь приходится платить столько, сколько это стоит



Василий ФИЛИППОВ, советник губернатора Тверской области, исполняющий обязанности руководителя РЭК Тверской области

— Я понимаю, что каждый человек предпочтет платить за что-то чем дешевле, тем лучше. Такова человеческая натура! Но одно дело, когда приходишь в магазин и покупаешь рубашку с 70%-ной скидкой, и совсем другое — приобрести с таким же дисконтом, например, электричество или тепло. Спекулировать на эту тему — бесплатное тепло и электричество — любят политики и административные деятели, но, как правило, это приводит к печальным результатам. При мером могут служить многие

районы и предприятия в нашей стране, для которых были установлены заниженные тарифы на их услуги. В итоге котельные выбиваются из сил, поставляя тепло в дома и социальные учреждения, но наращивают задолженность перед своими поставщиками, то есть не имеют возможности платить за топливо и электричество. Это один из типичных сценариев некорректного тарифного регулирования, пусть и объяснимого заботой о текущем благосостоянии потребителей.

Ведь что такое тариф? Это деньги, необходимые для нормального функционирования предприятия в течение года. Если вы заплатите меньше, то не просто тариф будет ниже, еще и предприятие это не сможет работать — вырабатывать для вас электрическую и тепловую энергию прежде всего. Тарифообразованием в нашей стране занимаются региональные энергетические комиссии (РЭКи), их задача — рассчитать тариф так, чтобы полученных денег хватило на нормальную

работу и развитие предприятия. Понятие коммерческой прибыли — это совсем из другой оперы, РЭКи им не оперируют. Поэтому если в прошлом году вышел какой-то перерасход, то в следующем тариф обязательно уменьшат именно на эту сумму. Это принцип разумной достаточности в действии — плати столько, сколько надо для того, чтобы все работало.

Сегодня в России выстраивается рабочая модель экономики, а не какие-то виртуальные схемы с эксперимен-

тальными допущениями, которые выгодны отдельным экономическим субъектам. Все хотят жить в регионе с разумно устроенной экономической и, как следствие, социальной политикой, где действует системный и взаимовыгодный принцип работы. И филигранная деятельность региональных энергетических комиссий — это во многом основа четкого функционирования такой экономической модели. При всем при этом забота о благе потребителей региона для РЭК — прежде всего!

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Очаг бракобесия

Окончание.

Начало на стр. 1.

В частности, в той же Германии сегодня 60% школьников — это дети выходцев из других государств. Не удивительно, что власти ФРГ и других стран Евросоюза законодательно ужесточают требования к приезжим. На-

пример, во Франции уже открыта кампания по принудительному выселению цыган. Жесткую политику ведет и Италия: там парламент недавно принял закон, позволяющий выдворять мигрантов, если они не доказали, что имеют жилье и достаточно денег для нахождения на

Апеннинском полуострове, а в начале года была введена 30-процентная квота для детей-неитальянцев в школах.

Миграционная политика ужесточается повсеместно, но только не в России. Конечно, Минздравсоцразвития приняло решение о сокращении квот на привлечение иностранных рабочих. Но если гости из ближнего или дальнего зарубежья состоят в браке

с гражданами РФ, то вид на жительство они могут получить не взирая ни на какие квоты. Так что «обрусеть» для многих мигрантов не составляет особого труда, тем более что с подавляющим большинством стран СНГ у России до сих пор безвизовый режим. Да и в личную жизнь приезжих никто тактично не вмешивается — это вам не Швейцария, где поли-

ция имеет право наведываться к смешанным семьям каждый год и проверять их на крепость чувств и чистоту намерений. Да и в других странах Запада брак с иностранцем если и регистрируют, то вид на жительство молодого не дают, пока не убедятся, что потенциальные супруги знают друг о друге все, вплоть до девичьих фамилий троюродных прабабу-

шек. А в Бельгии, США и даже в Эквадоре и вовсе существует уголовное преследование за заключение фиктивного брака. Видимо, российским парламентариям тоже не мешало бы подумать над ужесточением законодательства, пока среднестатистический гражданин РФ не стал как две капли воды похож на Мао Цзэдуна.

Елена ЛАЗУТКИНА