

# Чиновников защитят зоны

Тверская область продолжает терять сельхозугодья. Одна из причин тому — отсутствие схем территориального планирования. Тем не менее, власти на местах не спешат их разрабатывать, даже не задумываясь о том, что генпланы могут стать средством безопасности для чиновников



В Тверской области расследуется громкое уголовное дело: крупные чиновники подозреваются в получении взятки. 45 миллионов рублей — за эту сумму, по версии следствия, некие бизнесмены (их личности пока не раскрываются) планировали приобрести земельный участок размером в 8 га в Конаковском районе для последующего строительства базы отдыха. В скандале звучат имена главы муниципалитета Виктора Крысова, его заместителя Виталия Осипова, а также главы Завидовского сельского поселения Игоря Калачникова — именно он, по предварительным данным следователей, выступил в роли посредника.

Несмотря на то, что размер взятки, в получении которой подозреваются чиновники, для Верхневолжья рекордный, сама попытка незаконной передачи участка в Конаковском районе — это капля в море. Буквально на днях Рамешковским районным судом было опротестовано постановление райад-

министрации, согласно которому 11 га земли в Никольском сельском поселении из сельскохозяйственных «превратились» в участок для дачной застройки. Но это, что называется, мелочи. В Калининском районе в свое время незаконно были переданы в аренду почти 5 тысяч га сельскохозяйственных угодий, и прокуратура Тверской области уже третий год возвращает эти земли в федеральную собственность.

Однако все это — случаи очевидного нарушения закона. Проблема же гораздо масштабнее: земельные отношения для Тверской области — это настоящая головная боль. Например, в Федеральном законе №232 есть положение, согласно которому любой собственник

земли может обратиться в органы местного самоуправления с предложением включить его участок в границы населенного пункта. Чуть ли не единственное условие такого включения — проведение публичных слушаний. А их поселковая администрация может «провести» только на бумаге — разумеется, не бескорыстно. Решение, конечно, принимается на уровне субъекта Федерации, но чисто технически все находится в руках местных властей.

Есть, правда, еще одна оговорка — положение действует до принятия схем территориального планирования и генпланов. Но сейчас это пустой звук: на данный момент такие схемы разрабатывают менее 35% муниципалитетов Тверской

области, а утвержденных документов нет ни на одной территории. Это значит, что города и поселки так и будут прирастать новыми строениями. Тем более, что разрешения на дачное строительство, согласно Градостроительному кодексу, не требуется, а чем оно отличается от жилищного — ни в одном законе не прописано.

Казалось бы, включение сельхозугодий в границы населенного пункта ничем не грозит: пашни и пастбища особо охраняются и могут быть переведены в другую категорию земель только в исключительных случаях. Возможно, так бы оно и было, если бы не одно «но» — в Федеральном законе №172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в перечне таких исключительных случаев прописано... «установление или изменение черты населенных пунктов». То есть — стоит только захотеть, и бывшее колхозное поле может стать не только дачным участком, но даже стройплощадкой под многоэтажку.

Пока же все лазейки в законодательстве — это настоящий подарок для нечистых на руку чиновников, которые абсолютно на законных основаниях вправе как угодно менять границы населенных пунктов и, следовательно, категории земель, в них входящих. А могут и не менять, сославшись на отсут-

ствие какой-нибудь справки или те же публичные слушания. В свою очередь, представители бизнес-сообщества, заинтересованные в строительстве на той или иной территории, изначально находятся не в равных условиях и фактически вынуждены искать возможности решить вопрос быстро и безболезненно.

Исправить ситуацию должен целый ряд законопроектов, подготовленных к внесению в Госдуму. Главное, что их объединяет — акцент на обязательном территориальном планировании, без которого станут невозможны любые манипуляции с земельным фондом. Да и действующее законодательство может связать чиновникам руки, опять же, за счет четкого зонирования. По идее, в создании генпланов больше всего заинтересованы сами муниципалитеты, и именно от их глав должна исходить инициатива по созданию градостроительной документации. Но еще раз подчеркнем: сегодня в Тверской области нет ни одного генплана. Видимо, главы на местах не торопятся связывать себе руки в решении земельных вопросов. А напрасно: ведь за счет схемы территориального планирования все разрешения на строительство, а главное — отказы будут прозрачными и таким образом чиновники смогут себя обезопасить от провокаций.

Оксана ЛАЖЕЧНИКОВА

На **225** рублей увеличен прожиточный минимум тверских пенсионеров. В 2011 году он составит 4858 рублей. Если пенсия жителя Тверской области будет меньше этой суммы, то он будет получать социальную доплату в размере разницы между установленным минимумом и его пенсией. На данный момент в Тверской области социальную доплату получают 30 тысяч пенсионеров.

**19** предприятий составляют железнодорожный кластер Тверской области. Последним туда вошел завод по производству подшипников «СКФ-Тверь» открытый в промзоне «Боровлево-2» под Тверью. Завод планирует производить 150 тысяч подшипников в год. Помимо «СКФ-Тверь» в кластер входят Тверской и Торжокский вагоностроительные заводы, ОАО «РИТМ» ТПТА, Центросвармаш и другие предприятия. Появление подобных производств позволит создать новые рабочие места, увеличить поступления в бюджет и укрепить позиции региона в области железнодорожного машиностроения.

**56** домов без отопления и 53 дома без горячей воды остаются в Твери на 2 ноября. Основная причина — прорывы на теплосетях. При этом, по информации Государственной жилищной инспекции Тверской области, по вине компании ОАО «Тверские коммунальные системы» нет тепла в 37 домах, по вине города — в 15-ти. По вине управляющих компаний замерзают жители 4 домов.

На **1,1%** выросли цены на пшено в Тверской области. Небольшой рост цен отмечен на рафинированное подсолнечное масло — 0,6%, вермишель и сливочное масло — 0,5%, а также свинину, рыбу и яблоки — 0,3%. Вместе с этим в Тверской области зафиксировано снижение розничных цен на ряд продуктов — молоко питьевое в мягкой упаковке 2,5% жирности — на 0,7%, морковь — на 1,1%, шлифованный рис и репчатый лук — на 1,1%, чай черный байховый — на 1,4%, яйцо куриное высшей категории, капуста — на 1,9% и хлеб ржаной и ржано-пшеничный «Дарницкий» — на 1,6%. При этом, если в среднем по области ржаной хлеб стоит 27 рублей 16 копеек, в Жарковском и Кесовогорском районах его цена зашкаливает за 30 рублей, а в Твери и Нелидовском районах — не превышает 18 рублей.

НАС ЧИТАЮТ 15 ЛЕТ

## В 2010 году российскому экономическому еженедельнику исполняется 15 лет. Наши читатели поздравляют свою любимую газету с юбилеем



Газеты — это секундные стрелки истории...

Артур Шопенгауэр

— Еженедельник «Афанасий-биржа» по праву можно назвать газетой для людей. Не только потому, что все материалы написаны доступно и каждая публикация получает широкий общественный резонанс. А потому, что, открыто говоря о социальных проблемах, издание всегда предлагает пути их решения, и каждый житель

Тверской области может извлечь из статей практическую пользу. Мне, как руководителю департамента занятости населения, очень приятно, что еженедельник пристально следит за ситуацией на рынке труда и, освещая вопросы экономики и политики, уделяет должное внимание развитию кадровых ресурсов региона.



Сергей ИСАЕВ, начальник департамента занятости населения Тверской области:

От всей души поздравляю творческий коллектив «Афанасий-биржа» с 15-летием издания. Искренне желаю вашей газете дальнейшего процветания, финансового благополучия, новых побед и уверенности в завтрашнем дне. Пусть ваши трудовые будни никогда не будут серыми, а все невзгоды обходят вас стороной.

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

## Размер имеет значение

Окончание. Начало на стр. 1.

Так же легко отделались: офтальмолог из Бежецкой ЦРБ, продававший за 1 тыс. рублей листки о нетрудоспособности; житель области, предложивший сторубливую взятку инспектору ГИБДД; начальник одной из исправительных колоний, который за 1,5 рублей передавал заклю-

ченным запрещенные в колони вещи и многие, многие другие.

Новый законопроект призван напугать мелких взяточников. По мнению разработчиков инициативы, ужесточение законодательства станет отличным средством профилактики.

Между тем, известно: для того, чтобы выявить взяточника или взяточдателя, необходимо заявле-

ние в прокуратуру. Вот только написать его никому. В городах и поселках области жители привыкли все вопросы решать с помощью мелких купюр. И хотя прокуратура готова предоставить заявителю полную анонимность, даже на судебных заседаниях, выдавать мздоицев население все равно не спешит.

Александра БАЙРАМОВА

### Цифры и факты:

Известно, что больше взяток, чем в России, не берут и не дают нигде в мире. В списке самых коррумпированных стран также находятся Индия и Бразилия. А вот наиболее свободными от взяточничества считаются Канада, Великобритания и Китай. И это вполне справедливо. В Канаде мздоимство приравнивается к государственной измене, а в Англии действуют два закона о взятках, подразумевающих тюремное заключение и лишение компенсаций и пенсий. В Китае пошли еще дальше — там за взятки человеку грозит смертная казнь.