

# Тепло на добром слове

ДОЛГИ

**Долги жилищно-коммунальных предприятий области за электроэнергию перевалили за полмиллиарда. Не сорвать начало отопительного сезона в районах позволило только то, что большинство глав муниципальных образований пообещали лично контролировать планетную дисциплину коммунальщиков. Долго ли продержится тепло на добром слове глав?**

Как ни прискорбно признавать, но и на этот раз для многих котельных, работающих в муниципалитетах Тверской области, зима как всегда наступила неожиданно... Причем настолько, что руководство этих предприятий, видимо, даже задуматься не успело, что для пуска тепла котельным нужно не только топливо, но еще и электроэнергия. Иначе как можно объяснить то, что к началу отопительного сезона более 30 предприятий, отвечающих за поставку тепла, накопили столько долгов, что ОАО «Тверьэнергосбыт» пришлось не просто ввести ограничения, но и отключить их от энергоснабжения? Весьма показателен тот факт, что по части должников ограничения были введены еще весной — после завершения отопительного сезона 2009-

2010 годов. То есть у должников было в запасе фактически полгода для того, чтобы рассчитаться с долгами и урегулировать вопросы с энергоснабжающими организациями. И что же? По данным ОАО «Тверьэнергосбыт», к 1 октября суммарная задолженность предприятий жилищно-коммунального хозяйства превышала 500 миллионов рублей. Формировалась она, фактически, на протяжении целого года. И в итоге в преддверии начала отопительного сезона под ограничение попало более 300 объектов ЖКХ, имеющих задолженность по оплате электроэнергии. По сути, это должно было бы привести к срыву начала отопительного сезона, вступить в который по погодным условиям в нынешнем году потребовалось раньше, чем обычно.

Ответственность за теплоснабжение потребителей, за тепло и горячую воду в больницах, школах, детских садах и домах жителей, как известно, лежит не только на коммунальщиках, но и на муниципальных властях. Именно поэтому руководство ОАО «Тверьэнергосбыт» постаралось максимально выстроить диалог с главами районов — все они были приглашены на переговоры с энергосбытовой компанией. В ходе этих



встреч руководители ряда районов пообещали держать ситуацию на личном контроле и предоставили муниципальные гарантии оплаты, что, конечно же, положительно отразилось на снятии ограничений и пуске тепла.

— Я уверен, что все проблемы решаемы, и ситуацию с неплатежами тоже можно урегулировать, — считает генеральный директор ОАО «Тверьэнергосбыт» Петр Коношенко, — главное, чтобы стороны проявляли в этом действенную заинтересованность. Мы прикладываем максимум усилий, чтобы найти компромисс, надеясь на такую же реакцию со сто-

роны муниципалитетов и коммунальщиков. Тогда в домах жителей будет и свет, и тепло, и горячая вода.

Впрочем, все эти блага цивилизации и сегодня доступны жителям большинства районов, что лишь подтверждает очевидный факт: выстроить нормальные взаимоотношения между поставщиками электроэнергии и коммунальщиками можно. Сегодня коммунальные предприятия ряда муниципальных районов области, таких, к примеру, как Кувшиновский, Рамешковский, Кесовогорский, Андреапольский, Нелидовский и другие, своевременно рассчитываются за электроэнергию,

**Если долги коммунальных предприятий за электроэнергию не будут погашаться, зимовать жителям отдельных районов, возможно, придется у открытых духовок.**

жители и социальные объекты оставались без теплоснабжения. И хотя для этого потребовалось содействие администрации области и прокуратуры, решение в конечном итоге можно считать положительным — отопление подключено.

По-прежнему в числе самых злостных должников — коммунальные предприятия таких районов как Конаковский, Вышневолоцкий, Максатихинский, Лихославльский и Старицкий: задолженность по каждому из них исчисляется десятками миллионов. На что они рассчитывают? На самовольное подключение отключенных котельных? Но это прямое нарушение закона и может повлечь за собой соответствующие серьезные проблемы. На банкротство коммунальных предприятий, накопивших долги? Такая практика уже есть, и она показывает, что это также только усугубляет проблему, не решая ее. И что самое неприятное: главными потерпевшими в любом случае оказываются простые люди, которые добросовестно оплачивают коммунальные услуги, и соответственно, имеют на них полное право. А гарантом его соблюдения в данном случае должна выступить прежде всего власть на местах.

**Валентина БОНДАРЕНКО**



## БЮДЖЕТНЫЙ КОНСУЛЬТАНТ

**Знания по грамотному планированию доходов и расходов необходимы не только в масштабах страны, региона, компании, но и в рамках любой семьи. Тем более что бюджеты государства, бизнеса и людей тесно связаны между собой. И вопросов на эту тему возникает немало. Найти на них ответы поможет наша новая рубрика «Бюджетный консультант»**

**Ирина СЕМЕНОВА, г. Тверь**

— Мой сын учится в начальной школе одной из гимназий города Твери. Его учительница уже не первый раз просит меня распечатать наглядный материал для урока на цветном принтере. Стоимость этой услуги — более 500 рублей. Почему это ложится на наш семейный кошелек, неужели средства на такие цели не предусмотрены в бюджете школы?

**Раиса БУКША, заведующая отделом финансирования бюджетной сферы департамента финансов Тверской области:**

— Обращение, поступившее от читательницы газеты «Афанасий-биржа» Ирины Семенович, рассмотрено управлением образования администрации города Твери, совместно с департаментом образования Тверской области. По существу обращения разъяснено следующее. В соответствии с пунктом 2.1 статьи 32 закона Российской Федерации «Об образовании», образовательное учреждение самостоятельно в осуществлении образовательного процесса, финансовой, хозяйственной и иной деятельности в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, типовым положением об образовательном учреждении соответствующего типа и вида и уставом образовательного учреждения. Материально-техническое обеспечение и оснащение образовательного процесса, оборудование помещений в соответствии с государственными и местными нормами и требованиями, осуществляемое в пределах собственных финансовых средств, отнесено к компетенции образовательного учреждения. Для обеспечения вышеуказанных расходов каждому общеобразовательному учреждению ежегодно предусматриваются бюджетные ассигнования, объем которых определяется исходя из количества обучающихся в конкретном общеобразовательном учреждении и размеров нормативов, утвержденных законом Тверской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Следует отметить, что в соответствии со статьей 41 этого же закона образовательное учреждение вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые средства за счет предоставления платных дополнительных образовательных и иных предусмотренных уставом образовательного учреждения услуг, а также за счет добровольных пожертвований и целевых взносов физических и (или) юридических лиц. С учетом вышеизложенного, родители могут оказывать содействие в укреплении материально-технической базы общеобразовательного учреждения исключительно на добровольной основе.

Обращение принято на контроль в управлении образования администрации города Твери.

Государственное унитарное предприятие Тверской области  
«ТВЕРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**ВНИМАНИЕ**  
жителей Твери и области!

**МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:**

Услуги по проведению инвентаризации и оформлению технических паспортов и кадастровые работы на объекты недвижимости на территории города Твери и Тверской области:

- квартиры, жилые дома (одно- и многоквартирные)
- дачные и садовые дома
- хозяйственные постройки: бани, гаражи, теплицы, сараи и т.д.
- инженерные сооружения всех типов, в т.ч. сети водопровода, канализации, теплотрассы, газо- и нефтепроводы, мосты, эстакады, дамбы и плотины, автодороги, железнодорожные и трамвайные пути
- здания промышленного, сельскохозяйственного назначения и офисные культовые здания и сооружения
- все виды кадастровых работ, включая землеустройство и межевания земель

с постановкой на государственный кадастровый учет

**Полный комплекс работ по оформлению документов на недвижимость в рамках системы «ОДНО ОКНО»:**

1. Приватизация квартир и помещений, перепланировка, перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.
2. Оформление документов на земельные участки и паи, дома, квартиры, дачи, гаражи, регистрация в ФРС.
3. Аренда, выкуп, раздел земельных участков.
4. Консультации по вопросам оформления недвижимости.

**Оценка недвижимости, земли, машин, оборудования, предприятий.**

**Цели проведения оценки:**

- наследование имущества
- принятие управленческих и инвестиционных решений
- имущественные споры
- оценка вклада в уставный капитал
- раздел имущества
- реструктуризации или ликвидации предприятия
- оформление кредита-залога

**На сайте организации открыта ОНЛАЙН-ПРИЕМНАЯ! Вы можете оставить предварительную заявку, задать интересующий вопрос по всем видам оказываемых услуг!**

В структуре предприятия 27 филиалов, обслуживающих 33 района области, информацию о которых можно получить на сайте: [www.tverbti.ru](http://www.tverbti.ru), <http://r69.kadastr.ru/contacts/accredit/>

170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 39  
Тел./факс: (4822) 58-76-76, 77-15-88.  
Отдел оценки и «Одно окно»: 77-22-31

E-mail: [mail@tverbti.ru](mailto:mail@tverbti.ru)