

В Торжке намечился значительный прогресс в реализации местных, региональных и федеральных целевых программ. Как результат — открытие новых промышленных предприятий, строительство жилья, развитие спорта, сокращение очередей в детские сады и многое другое. Перспективы развития муниципалитета оценил губернатор Тверской области Дмитрий ЗЕЛЕНИН в ходе своей рабочей поездки

Торжок — один из наиболее динамично развивающихся городов тверского региона. Даже в кризисный 2009 год этот муниципалитет стал единственным в области, где объем отгрузки произведенных товаров превысил показатели предыдущего года. Побывав на Торжковском вагоностроительном заводе, Дмитрий Зеленин убедился, что предприятие не стоит на месте — активно расширяет производство, пополняет линейку продукции. Сегодня при поддержке администрации Тверской области завод входит в целевую программу госзаказа РЖД. Кроме того, здесь планируется открытие производства с объемом инвестиций более 300 миллионов рублей — цех по изготовлению тележек для вагонов электропоездов. Это позволит создать 150 рабочих мест для жителей города. Еще один проект по модер-

Город больших перемен

низации — новый консольно-сборочный участок кузовного цеха уже запущен в эксплуатацию. Как отметил Дмитрий Зеленин, завод постоянно стремится повысить энергоэффективность своего производства. В пример губернатор привел выпускаемые здесь рельсовые дизель-поезда на двойном ходу — от электричества и дизельного топлива. Такой способ питания обеспечивает пассажирам беспересадочные маршруты, независимо от того, есть на этом участке железной дороги электричество или нет. Торжковский вагоностроительный завод — единственное предприятие в России, выпускающее такие поезда. Конечно, экономический кризис поставил перед заводом немало сложных задач, и часть из них связана с ростом тарифов. Однако при содействии Дмитрия Зеленина вопрос о снижении издержек предприятия на жилищно-коммунальные услуги был решен. В ходе своего визита губернатор подчеркнул, что промышленность в Торжке продолжает развиваться и пополняться новыми предприятиями. За последнее время здесь были введены в эксплуатацию вторая оче-

редь завода «Галион Терра» (предприятие по глубокой переработке древесины) и завод ООО «Шидель» (изготовление современных дымоходных систем). В мае 2011 года планируется открытие логистического центра компании ЗАО «Шель». По мнению главы региона, такое большое число инвесторов, решивших прийти в Торжок, свидетельствует о благоприятных условиях, которые создала для них муниципальная власть.

Еще одно достижение города — открывающиеся один за другим спортивные объекты. Самый значимый из них — бассейн. Его строительство началось 20 лет назад, но в 2005 году было приостановлено. Продолжить работы на этом проекте помогла программа партии «Единая Россия». Благодаря ей в июне 2010 года, к общей радости всех горожан, бассейн был введен в эксплуатацию. Теперь посетить его можно в любую из 14 смен, пропускная способность каждой — 64 человека. Стоит отметить, что на строительство этого объекта из бюджетов всех уровней было выделено 94 миллиона рублей. Как сообщил жур-



налистам Дмитрий Зеленин, теперь все городские школы проводят здесь уроки физкультуры. Бассейн стал в городе еще одним шагом к популяризации массового спорта и здорового образа жизни. Тем более что сегодня в Торжке доля жителей, занимающихся спортом, составляет 19,5%. Это выше, чем во многих других муниципалитетах тверского региона.

Подводя итог своему визиту в Торжок, глава региона отметил, что в городе намечился большой прогресс: «Некоторые проблемы, несомненно, остались, но каждую из них можно решить сообща. А динамике развития необходимо продолжать и укреплять».

Александра БАЙРАМОВА

ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Идеям дан СТАРТ-ап

Иновационные проекты малого и среднего бизнеса получают дополнительную государственную поддержку

Администрацией Тверской области создается фонд содействия привлечению инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства в научно-технической и технологической сфере Тверской области — «Старт-Ап-Фонд». Сейчас завершается процедура регистрации новой некоммерческой организации. Ее учредителем выступает областной департамент экономики.

«Старт-Ап-Фонд» будет вкладывать деньги в уставный капитал инновационных предприятий на «довенчурной» стадии. Это позволит оценить рыночную жизнеспособность идеи на этапе получения опытных образцов продукции. В каждый проект, прошедший экспертизу и конкурсный отбор, фонд готов инвестировать от 500 тысяч до 1 миллиона рублей. Капитализация «Старт-Ап-Фонда» на момент открытия составит 10 миллионов рублей. Это средства областного бюджета.

Фонд будет сопровождать инновационный проект на всех стадиях его рождения — от оформления пакета необходимых документов до поисков соинвестора. Структура берет на себя организацию научно-технической экспертизы изобретения и



В каждый проект, прошедший экспертизу и конкурсный отбор, фонд готов инвестировать от 500 тысяч до 1 миллиона рублей.

Капитализация «Старт-Ап-Фонда» на момент открытия составит 10 миллионов рублей.

ориентировочную оценку его стоимости. Также фонд участвует в управлении созданными компаниями: на стратегическом уровне, в вопросах менеджмента, аудита и продвижения продукции.

Иновационный проект, зарекомендовавший себя на довенчурном эта-

пе и успешно реализованный на уровне опытных образцов, передается в ведение Венчурного фонда Тверской области или частному инвестору, решившему вложить деньги в идею, доказавшую свою перспективность.

Иноваторы, решившие обратиться в «Старт-Ап-

Фонд» за поддержкой, обязаны выполнить ряд условий. Предлагаемый проект должен быть потенциально прибыльным, четко ориентированным на платежеспособный рынок. Кроме того, производственные мощности инновационного предприятия должны располагаться на территории региона.

Иновационный сектор экономики связан с наибольшими рисками для бизнеса. Предприниматели и крупные инвесторы неохотно вкладывают деньги в развитие и продвижение принципиально новой продукции. Лишь один процент промышленной продукции России замкнут на наукоемкие технологии. Инновации в производстве используют пять процентов отечественных компаний.

— Помощь фонда позволит инициаторам инновационного проекта «упаковать» его, а инвесторам — почувствовать себя увереннее в инновационном секторе рынка, — отметил начальник департамента экономики Тверской области Сергей Аристов. — В течение ряда последних лет мы формируем систему, при которой все шаги — от замысла и разработки проекта до привлечения инвестиций и выпуска первой продукции — должны получать организационную, финансовую и, конечно, информационную поддержку со стороны государства.

Руслан СТОЛЯРОВ

КОММУНАЛЬНЫЙ ИНТЕРЕС

Начните с управляющей КОМПАНИИ

З.В. СОЛОВЬЕВА, г. Тверь:

— Надоело платить за воду, которой не пользуюсь! Я почти полгода живу на даче, а платить приходится. Хотела поставить счетчики, но соседка сказала, что это бесполезно, потому что дом у нас старый и никто данные наших счетчиков в расчет не примет. Неужели это правда?

Отвечает начальник отдела по работе с населением ООО «Тверь Водоканал» Ольга ПЕРОВА:

— Ответ на ваш вопрос зависит не от возраста дома, а от того, установлен ли у вас общедомовой прибор учета воды. То есть от того, насколько ответственно относятся к своим обязанностям те, кто управляет вашим домом, — УК, ТСЖ или ЖСК. Отмечу, что по действующему законодательству потребителями товаров и услуг в многоквартирных домах являются, во-первых, управляющие организации, во-вторых, непосредственно собственники помещений.

По закону размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребления коммунальных услуг по показаниям приборов учета, а при их отсутствии — исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ). При этом очевидно, что если в многоквартирном доме приборы учета установлены лишь в двух-трех квартирах, а коллективный прибор учета вообще отсутствует, вопрос внутридомовых потерь висит в воздухе.

Именно поэтому жители таких домов даже при наличии индивидуальных приборов учета оплачивают потребление воды в соответствии с нормативами. Правильность такого подхода подтверждена судебной практикой.

Следовательно, чтобы иметь возможность оплачивать услуги водоснабжения и водоотведения по счетчику, вам необходимо прежде всего обратиться в свою управляющую компанию (ТЖС или ЖСК), с тем чтобы они озаботились установкой общедомового прибора учета. Тем более что сделать это их обязывает и федеральное законодательство: до 1 января 2012 года приборами учета (как коллективными, так и индивидуальными) должны быть оснащены все жилые дома. Сделать это можно уже сейчас, не дожидаясь крайнего срока, установленного законом. Наше предприятие уже давно ведет работу по установке приборов учета в кратчайшие сроки.

Получить всю необходимую информацию по использованию приборов учета и оставить заявку на их установку вы можете, позвонив в ООО «Тверь Водоканал» по контактному телефону 35-33-29 в любой будний день с 8.00 до 17.00.