

Осенняя горячая пора: будет ли тепло в наших домах?

После жаркого лета и частых угроз отключения в Твери горячей воды встретить зиму горожанам хочется в теплых квартирах. Насколько возможен такой вариант развития событий и что ждет Тверь в недалеком будущем, мы узнали у генерального директора ОАО «Тверские коммунальные системы» Дмитрия МОРОЗОВА

— Дмитрий Игоревич, будет ли горячая вода в домах тверитян в сентябре?

— Мы совместно с муниципальной и региональной властью делаем все возможное, чтобы в домах тверитян была горячая вода. В настоящее время мы продолжаем переговоры с поставщиками газа, потребителями тепла и муниципалитетом по урегулированию ситуации с неплатежами. В результате принятого Законодательным Собранием Тверской области и Тверской городской Думой решения о предоставлении бюджетных гарантий удалось снизить объем долга перед газоснабжающими организациями. Частичное погашение долга позволило газовикам увеличить на 15% поставки газа, в связи с чем мы смогли перейти с использования резервного топлива на сжигание газа, включить в работу остановленное оборудование ТЭЦ-1. Тем самым мы установили устойчивый гидравлический режим работы тепловых сетей и, как следствие, максимально обеспечили потребителей горячей водой в преддверии 1 сентября. К сожалению, за исключением тех участков, которые находятся в ремонте или где идет устранение аварийных повреждений.

— Давайте напомним историю вопроса. Как Тверь оказалась втянутой в этот «газовый кризис»? Откуда взялись огромные цифры долгов?

— Низкая дисциплина платежей — это бич Твери. Так, из-за низкой собираемости платежей за тепло с тверского рынка ушло ОАО «ТГК-2». На конец прошлого года долг перед этой компанией вырос до двух миллиардов рублей. Теперь в Твери работает ОАО «Тверские коммунальные системы». И ситуация повторяется. Уже в марте этого года компания, начавшая в январе свою оперативную деятельность с нуля, имела дебиторскую задолженность со стороны управляющих компаний и прочих потребителей в размере более 800 миллионов рублей. И тогда же возникла проблема с оплатой счетов перед поставщиками газа.

— То есть еще в марте жители города могли остаться и без горячей воды, и без тепла в квартирах? И как этого удалось избежать?

— Отключений удалось избежать благодаря договоренностям с ООО «Тверьрегионгаз» и



Дмитрий МОРОЗОВ, генеральный директор ОАО «Тверские коммунальные системы»:

— Я считаю, что просто собрать необходимую сумму и отдать газовикам долги — этого недостаточно. Чтобы ситуация не повторилась ни сейчас, ни в будущем, нужно решить целый ряд проблем, которые всем давно известны.

ОАО «Тверьоблгаз». После долгого и трудного диалога с поставщиками газа оплата долга была отсрочена до лета. К июню нам удалось снизить задолженность перед поставщиками ресурсов до 431 миллиона рублей. Мы совместно с городской и областной властью продолжаем работу в данном направлении и сейчас. На сегодняшний день задолженность снизилась до 267 миллионов рублей.

— Известно, что такая внушительная сумма складывается вследствие того, что вам, в свою очередь, должны потребители тепловой энергии. Можете назвать сумму этого долга?

— На сегодняшний день задолженность потребителей перед ОАО «ТКС» составляет бо-

льших платежей. Тем самым долг прошлых месяцев уменьшается, но растет новая задолженность. Это неверный подход.

— Так как же вашим потребителям решить эту проблему?

— Решение проблемы было предложено управляющим компаниям муниципальными властями в рамках действующего законодательства. Речь идет о перерасчете платежей за тепловую энергию. Дело в том, что начисления горожанам происходили по усредненным нормативам, которые рассчитаны на температурный график не ниже -3 градусов наружного воздуха. А среднесуточная температура этой зимой составила -16, то есть потребители получили тепловой энергии больше, чем установлено нормативом.

Низкая дисциплина платежей — это бич Твери. Так, из-за низкой собираемости платежей за тепло с тверского рынка ушло ОАО «ТГК-2». На конец прошлого года долг перед этой компанией вырос до двух миллиардов рублей. Теперь в Твери работает ОАО «Тверские коммунальные системы». И ситуация повторяется.

лее 335 миллионов рублей. Областной и местный бюджеты полностью закрыли свои задолженности перед теплоэнергетиками, уровень оплаты федерального бюджета составляет 78%. А вот долги за тепловую энергию со стороны жилищных организаций превышают 262 миллиона рублей. Это долг с начала года, в том числе текущие платежи. При этом сейчас управляющие компании и другие жилищные организации оплачивают задолженности за прошлые периоды за счет теку-

вами. По закону в таком случае управляющие компании должны выставить горожанам дополнительные счета за полученную сверх норматива энергию.

— Эта зима была холодной, бесспорно. Но ведь до этого были теплые зимы. Кто же тогда должен вернуть горожанам их деньги за прошлые годы?

— Опять же управляющие компании. Зимой 2008/2009 года среднесуточная температу-

ра наружного воздуха составила -1 градус. Тверские энергоисполнители ОАО «ТГК-2» поставляли теплоэнергию в соответствии с температурным графиком, учитывающим температуру наружного воздуха. Но людям выставлялись счета, где начисления шли все по тому же нормативу с расчетом на температуру наружного воздуха -3. Переплата должна была быть возвращена горожанам со счетов управляющих компаний.

— Вернемся к «газовому кризису». Что еще надо сделать, чтобы разрубить этот «гордиев узел»?

— Ситуация очень непростая. Главная задача — не прекращать горячее водоснабжение в городе. Я считаю, что просто собрать необходимую сумму и отдать газовикам долги — этого недостаточно. Чтобы ситуация не повторилась ни сейчас, ни в будущем, нужно решить целый ряд проблем, которые всем давно известны. Это и проблема заниженных нормативов потребления тепловой энергии, которую в связи с изменениями в законодательстве нужно будет решать уже на региональном уровне. Проблема низких тарифов. Непопулярная тема, но и ее необходимо поднимать: тарифы на газ в прошлом году выросли на 15%, а тарифы на отпуск тепловой энергии потребителям — на 8,4%. При этом топливная составляющая в тарифе на тепловую энергию составляет более 50%. При высочайшей изношенности сетей в Твери вы можете представить, какие финансовые средства необходимы на проведение ремонтов. А взять эти средства мы можем только из тарифа.

Тема, возвращающая нас к проблемам неплатежей, — от-

сутствие договорных отношений с УК, ТСЖ, ЖСК города. Благодаря посредничеству администрации города договоры теплоснабжения с пятью крупнейшими управляющими компаниями Твери сейчас находятся в процессе подписания. Мы вынесли обсуждение вопросов отрасли с муниципального уровня — городская Дума г. Твери на региональный уровень — Законодательное Собрание Тверской области. Решение проблемы неплатежей — основная задача. Нужна заинтересованность в решении проблем энергетики всех сторон — ТКС, муниципалитета, областных властей и общестественности. В части урегулирования проблемы неплатежей со стороны промышленных предприятий региона мы надеемся на содействие со стороны заместителя губернатора по промышленности Анатолия Боченкова, к которому ТКС обратились с предложением по разработке программы совместных действий.

Мы продолжаем привлекать внимание руководящих и общественных структур к сложнейшей ситуации в теплосетевом хозяйстве областной столицы, предлагаем многочисленные выходы из энергетического кризиса. Это мероприятия по гидравлической регулировке централизованной системы теплоснабжения Твери, это четкие договорные отношения с потребителями различных категорий. Огромная работа проделана по разработке инвестиционной программы по развитию системы теплоснабжения Твери, которая была принята в первом чтении. К сожалению, после публичных слушаний инвестиционная программа была заморожена на неопределенное время.

— И все же вернемся к сегодняшнему дню. В платежах горожан суммы за перерасчет так и не появились. Это значит, что средств на погашение остатка долга перед поставщиками газа нет. Что делать?

— Этот «остаток» составляет более 267 миллионов рублей. И я не думаю, что поставщики газа готовы «забыть» о такой задолженности. В той ситуации, которую вы описали, нам необходимо продолжать переговоры. Договариваться о новых сроках реструктуризации долга, не столь жестких, как прежде. Снова и снова садиться совместно за стол переговоров. Обращаться к губернатору, к законодательной и исполнительной власти различного уровня, с тем чтобы найти возможность погашения задолженности. Но в любом случае будет сделано все возможное, для того чтобы тепло и горячая вода у наших потребителей были в необходимом количестве и достойного качества.

Елена ДАВЫДОВА