

Готов помочь материально

Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тверской области разрабатывает все новые инструменты для поддержки бизнеса. О том, какими услугами сегодня могут воспользоваться предприниматели Верхневолжья, мы беседуем с генеральным директором фонда Натальей СЫРЯЕВОЙ

— Наталья Александровна, когда полтора года назад в регионе начал работать фонд, многие бизнесмены отнеслись к предлагаемым вами мерам поддержки с большой долей скепсиса. Да и банки не торопились направлять к вам за поручительством своих клиентов. А как сегодня складываются ваши отношения с предпринимателями и банками?

— Лучше всего на этот вопрос ответят цифры. За время работы Фонда содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства было выдано 51 поручительство на общую сумму в 75 миллионов 615 тысяч рублей. Таким образом, с помощью поручительства фонда предприниматели области привлекли в свой бизнес 171 миллион 278 тысяч рублей кредитных средств. Есть и те, кто брал поручительство еще в начале нашей деятельности, на данный момент уже полностью рассчитался по кредиту и обратился в фонд во второй раз. Так что постепенно взаимоотношения и с предпринимателями, и с кредитными учреждениями налаживаются. Кроме того, сейчас многие банки внесли некоторые измене-



ния в свои программы, что позволило бизнесу активнее прибегать к поддержке фонда. Мы тоже сделали шаг навстречу. В частности, снижена комиссия за предоставление поручительства. Если раньше она составляла 2,36%, то сегодня — от 1,5 до 1% в зависимости от срока кредитования, то есть максимальное удорожание кредита не может превышать 0,75%.

— В апреле текущего года фонд запустил программу микрофинансирования. У предпринимателей появилась возможность получать микрозаймы в размере до 1 миллиона рублей на срок до одного года. Хотелось бы подробнее узнать о том, как идет реализация данного проекта.

— На сегодняшний день микрозаймами фонда воспользовались 20 предпринимателей на общую сумму в 11 миллионов 200 тысяч рублей. В сентябре на реализацию программы микрофинансирования фонд получит дополнительные средства из федерального бюджета — 32 миллиона рублей. И осенью мы ожидаем рост интереса к этой услуге. Не сомневаясь, она будет востребована, поскольку, откровенно говоря, банкам не выгодно выдавать предпринимателям малые суммы под низкие проценты, а для фонда — это одна из главных задач. Ставка по займу составляет 10,25% годовых, проценты начисляются на остаток задолженности. Возможно досрочное погашение. Допустим,

если предприниматель берет заем в 500 тысяч рублей на один год, то в итоге сумма переплаты процентов по займу составляет для него всего 27760 рублей. При этом фонд более лояльно относится к финансовому состоянию потенциального заемщика, главное, чтобы он смог обеспечить всю сумму залогом.

— Каких еще нововведений в работе фонда ждать тверским предпринимателям в этом году?

— Мы начали выдавать поручительства лизингополучателям. Если лизинговая компания требует от предпринимателей какой-то дополнительный залог, бизнесмены смогут обратиться за поручительством в фонд. Естественно, мы будем расширять со-

трудничество с банками. Сейчас уже заключено 14 соглашений. В ближайшее время будут подписаны еще два — с ВТБ24 и Промобизнесбанком. Клиенты всех этих кредитных учреждений смогут воспользоваться государственными программами развития малого и среднего предпринимательства. Кроме того, фонд развивает услугу кредитного брокинга. Если предприниматель не знает, в каком банке можно получить заем на более выгодных условиях, мы приглашаем его в фонд. Наши специалисты подробно проконсультируют клиента, подберут оптимальный вариант. Мер поддержки становится больше, они формируются в зависимости от потребностей самих предпринимателей. Мы открыты для диалога и сотрудничества.

Комментарии к теме:

Сергей АРИСТОВ, начальник департамента экономики Тверской области:

— Финансовая поддержка малого и среднего предпринимательства — одно из приоритетных направлений деятельности региональной власти. Мы последовательно расширяем количество мер, помогающих бизнесу развиваться. Важно, чтобы сами предприниматели поверили департаменту экономики Тверской области, активнее пользовались созданной в регионе инфраструктурой поддержки. Получить помощь просто, и ее хватит на всех. Денежных средств на эти цели в областном бюджете предусмотрено достаточно.

Сергей БЕЗРУК, генеральный директор ООО ТЗБС «Монолит»:

— Услугой поручительства, которую предоставляет Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тверской области, я воспользовался в прошлом году. Эта дополнительная гарантия позволила существенно увеличить размер кредитной линии для моего предприятия, что в условиях кризиса было особенно ценно. Сотрудничество с фондом, конечно, буду продолжать. В планах — воспользоваться поручительством еще раз при получении очередного кредита. Заявка в фонд уже подана.

Накось выкупи!

Предприниматели Тверской области смогут приватизировать арендуемые ими помещения до 1 июля 2013 года. Но только ли времени не хватило малому бизнесу для того, чтобы воспользоваться своим преимущественным правом выкупа помещений?

В минувший четверг на внеочередном заседании Законодательного Собрания Тверской области было принято знаковое для малого бизнеса решение. Благодаря изменению, внесенным в областной закон «Об установлении предельных значений площади арендуемого недвижимого имущества и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества...», срок так называемой малой приватизации имущества продлен до 1 июля 2013 года.

Напомним, что еще два года назад (5 августа 2008 г.) вступил в силу Закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества...» №159-ФЗ. В соответствии с ним субъекты малого и среднего предпринимательства

имеют преимущественное право одновременно или в рассрочку выкупить у муниципалитета арендуемое ими в течение трех и более лет недвижимое имущество. Изначально срок реализации этого преимущественного права выкупа был установлен до 1 июля текущего года, но воспользовались им буквально единицы. Это характерно для всей России. Не стала исключением и Тверская область, несмотря на то, что департамент экономики и другие подразделения администрации проводят обширную работу по информированию бизнес-масс об этом преимущественном праве и оказывают содействие в преодолении административных барьеров.

Тем не менее, по данным, представленным муниципалитетами, по состоянию на 1 августа в 18 муниципальных образованиях не заключено ни одного договора купли-продажи в рамках реализации предпринимателями своего преимущественного права на арендуемую ими недвижимость. Более того, в 12 районах, в частности Жарковском, Западнодвинском, Красном, Сандовском, Сонковском, Пеновском и др., не по-

дано ни одной заявки на выкуп арендуемых помещений. Хотя в Бежецком районе по 13 из 20 поданных заявлений приняты положительные решения, в Осташковском — по 17 из 25, в Ржеве — по 13 из 13. В Твери, где объективно количество претендентов на выкуп площадей в разы выше, чем в других муниципалитетах, на 1 августа заключено лишь 54 договора. Что же сдерживает малую приватизацию?

Причины разные, но не последнее место среди них за-

дана» Андрей Пленин предпринял попытку воспользоваться своим преимущественным правом и выкупить арендуемые ими помещения, где уже много лет работают их магазины. Однако оба получили отказ. Причем ждать официального ответа им пришлось в течение нескольких месяцев — им то отказывали устно, то говорили об отсутствии доказательств того, что они являются субъектами малого предпринимательства, то предлагали заключать договора аренды на 11 месяцев, то

В 18 муниципалитетах ни один предприниматель не воспользовался своим правом выкупа арендуемой недвижимости.



нимают и искусственно создаваемые барьеры. Так, на заседании межведомственной комиссии по устранению административных барьеров, в которую входят представители администрации области, контролирующей структур, а также бизнеса, рассматривалась ситуация, сложившаяся в поселке Белый Городок Кимрского района. Двое местных предпринимателей — директор ООО «ВИТА» Тамара Белова и директор ООО «Ли-

находили другие отговорки.

И на заседании комиссии глава администрации поселения Людмила Звездина заявила, что поселению, одним из главных источников пополнения бюджета которого является как раз аренда плата, расставаться со своим имуществом невыгодно. По ее словам, аренда плата этих двух предприятий превышает 130 тысяч рублей в год, а после продажи за счет налога на имущество муниципалитет

будет получать лишь немногим более 10 тысяч рублей. В итоге, как считает глава, страдает население, потому что не будет средств ни на благоустройство, ни на расчистку снега, ни на какие-либо другие неизбежные нужды. Во время заседания Людмила Звездина упорно защищала свою позицию, настаивая на заботе о людях, апеллируя к уставу поселения, к 131 ф/з и даже к Конституции РФ — ко всему, кроме 159 ф/з, исполнение требований которого, по-видимому, кажутся ей необязательными.

Начальник департамента экономики Сергей Аристов предложил ей принять во внимание, что при продаже двух названных объектов муниципалитет помимо налога на имущество, который будет исчисляться с учетом рыночной стоимости помещений, получит ориентировочно порядка 3 млн рублей с рассрочкой на пять лет, то есть по 600 тысяч ежегодно. То есть за пять лет можно получить сумму, которую арендаторы платили бы в течение 22 (!) лет. Что можно было бы сделать в Белом Городке за такие деньги, особенно если направить их в том числе на развитие предпринимательства, остается только предполагать. Однако переубедить главу поселения даже эти

цифры пока не смогли. Может, ситуация изменится после суда — 12 сентября состоится слушание по иску ООО «ВИТА».

Не стоит полагать, что подобный случай единичный. До абсурда порой доходят различные ситуации с помещениями и в областном центре. Так, одна из тверских бизнес-леди, решившая открыть магазин игрушек на первом этаже жилого дома, уже не первый месяц не может добиться позволения на то, чтобы повесить вывеску. Чиновники из городской администрации всячески пытаются ее убедить в том, что вывеска является рекламой, а потому для ее размещения надо выполнить определенные условия. Получить свою выгоду от чужого бизнеса хотят и жильцы дома, которые запросили с предпринимательницы в качестве компенсации за то, что на их доме будет красоваться название магазина, кругленькую сумму (речь шла о 70000 рублей).

Сколько еще подобных казусов происходит на территории нашего региона, неизвестно. Но главное, чтобы все эти факты не оставались незамеченными и безнаказанными. Тогда и малая приватизация, глядишь, перестанет пробуксовывать.

Подготовила
Галина ШЛОСБЕРГ