



Городу нужны дозорные

ДОРОЖНЫЙ ДОЗОР

В Административно-технической инспекции Тверской области (АТИ) вскоре появятся внештатные инспекторы. Первыми внештатниками АТИ станут активные участники «Дорожного дозора»

Есть люди, которые крутят Землю, и люди, которые на ней живут.

К первым относятся те, кто способен: обратить внимание на неработающий светофор не только соседей, родственников и домашних животных, но и местной власти; не просто повозмущаться, проезжая мимо незакрытого люка, а пожаловаться в соответствующую инстанцию и все-таки его закрыть; добиться четкого ответа, когда будет отремонтирована та или иная улица... Что и делали совсем недавно участники «Дорожного дозора». Просто если ты живешь в этом городе, то вариантов немного — или плевать на все, после работы тихо в свою квартиру, к любимому телевизору

(компьютеру, собаке, нужно подчеркнуть) или «крутишь Землю», что всегда нелегко.

Если ищешь возможности изменить мир к лучшему, она всегда найдется. Еще одной такой возможностью стало для участников «Дорожного дозора» создание в АТИ института внештатных инспекторов.

Напомним, АТИ Тверской области — контролирующий орган, имеющий к тверским дорогам самое непосредственное отношение. Одна из функций инспекции — контроль за восстановлением благоустройства, к примеру, после ремонта водо-, тепло- или газоснабжения. То есть если ваш двор разрыли в поисках труб и не зарыли через месяц после ремонта или на дороге открыты люки, вам в АТИ. Однако это далеко не все, чем занимается АТИ. Она показала себя настолько эффективной как контролирующий орган, что недавно была включена в комиссию по приемке дорог. На прошлой неделе АТИ принимала первый ремонт — на улице Склизкова. И не приняла. Обнаружились, как явствует из Твиттера начальника инспекции Владимира Дмитриева, «многочисленные недоработки». Так что дорожникам придется устранять

недостатки и в ближайшее время пересдавать ремонт.

И вот теперь следующий, как кажется нам, немаловажный этап в жизни АТИ — создание института внештатных инспекторов, то есть, по сути, объединение тех, кто неравнодушен к состоянию нашего города. Вскоре за ситуацией в Твери и области будет на законных основаниях установлен общественный контроль.



Кто может стать внештатным инспектором? Из положения о внештатных инспекторах часть 2 пункт 5: «Внештатными инспекторами могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет, постоянно проживающие в Тверской области и изъявившие после ознакомле-



и представить сведения о себе. Стоит отметить, что в настоящее время прием документов только начинается. После подачи документов АТИ проведет с будущим внештатным инспектором соответствующее обучение и заключит соглашение о сотрудничестве сроком на 1 год, а также выдаст удостоверение внештатного инспектора.

Основные обязанности после этого: содействие должностным лицам управления и ведение разъяснительной работы о нормах и правилах, установленных нормативными правовыми актами на территории Тверской области.

То есть если инспектор видит, что совершается

правонарушение, он вправе подойти, представиться и разъяснить, какой нормативный акт нарушается и что нарушительно грозит. При повторном нарушении — вызвать инспектора АТИ (а к каждому внештатному инспектору будет прикреплен штатный сотрудник управления). В этом случае наказание неминуемо. Кстати, быть внештатным инспектором не так просто. Каждый месяц Административно-техническая инспекция Тверской области будет требовать отчет о вашей деятельности.

Нужно отметить, что первые претенденты на получение «корочки» внештатного инспектора АТИ уже появились. И нам особенно приятно, что это — активные участники «Дорожного дозора».

Сами будущие инспектора признаются, что для них деятельность инспектора — реальный шанс доказать: общественным контролем можно решить многие проблемы города. Активные люди, как мы заметили, вообще очень часто употребляют слово «реальность». Потому что они не ждут, пока кто-то что-то сделает за них — решит проблему, уберет мусор, закроет люк. Они эту Землю предпочитают крутить сами.

Спешите приобрести права на недвижимость

ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ

Тверское областное БТИ предлагает полный комплекс услуг, связанных с владением, пользованием и распоряжением недвижимым имуществом, но основным видом деятельности организации на протяжении многих лет остается техническая инвентаризация и учет объектов капитального строительства. О том, сколько времени осталось у жителей Верхневолжья на приватизацию квартир и зачем необходима техническая инвентаризация, мы беседуем с директором ГУП «Тверское областное БТИ» Любовью Журавлевой



Любовь ЖУРАВЛЕВА:

— Если сопоставить затраты на инвентаризацию с доходами, которые получают муниципальные бюджеты в виде налогов, то, безусловно, это быстро окупаемые расходы.

— Любовь Николаевна, как известно, сроки бесплатной приватизации жилья продлены до 1 марта 2013 года. Казалось бы, время есть, но вы неоднократно объясняли, почему не нужно откладывать этот вопрос в долгий ящик. С чем это связано?

— Те, кто уже прошел процедуру оформления прав собственности, знает, что она очень непростая и на решение всех юридических нюансов требуется немало времени. Даже если с документами все в порядке, на приватизацию уходит минимум 4 месяца. А учитывая то, что в большинстве случаев приходится еще и исправлять ошибки в документации, то процесс затянется и на год, и на полтора.

Кроме того, у нас очень часто меняется законодательная база, формы и перечни обязательных документов. Вполне возможно, что граждане, отложив оформление необходимых бумаг, впоследствии вынуждены будут получать их заново.

— А вы располагаете цифрами, сколько на сегодняшний день в Тверской области неприватизированного жилья?

— Конкретные цифры назвать сложно, но, думаю, за последние полгода они изменились несущественно. В конце 2009-начале 2010 года, когда все считали, что процесс идет к завершению, неприватизированные квартиры составляли порядка 20-30% жилого фонда региона.

Однако в Твери этот показатель выше, поскольку в областной столице больше многоквартирных домов, да и жители, надо отметить, менее активны. Но мы всегда идем гражданам навстречу и стараемся максимально ускорить процесс оформления недвижимости в собственности.

— В СМИ неоднократно обсуждался тот факт, что помимо неприватизированного жилья в регионе достаточно высокий процент неуценных объектов недвижимости...

— Это действительно так. Учет всех объектов недвижимости необходим во все времена. На государственном уровне эта задача должна быть решена путем создания Единого реестра

объектов капитального строительства, что и осуществляется в нашем регионе в порядке эксперимента. Но до завершения этого реестра, который должен стать также и базой для налогообложения, на мой взгляд, еще далеко. Да и Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» не ставит задачу максимально учесть все объекты недвижимости.

— Но ведь есть другой закон — перед обязанностью уплачивать налог на имущество все равны. А получается, если гражданин не оформил техпаспорт на квартиру, то и налога на нее он не платит. Как можно решить этот вопрос?

— Сейчас эта проблема решается в регионе. Пока во всех муниципалитетах проходят совещания по этой теме. Проводит их контрольно-аналитический комитет Тверской области совместно с налоговой службой, областным финансовым управлением и БТИ.

Налоги на имущество и на землю — это основные источники пополнения муниципальной казны. Перед муниципалитетами стоит задача увеличения доходной части местного бюджета за счет этого резерва, что, в свою очередь, позволит в большем объеме направлять средства на социально-экономическое развитие городов, поселков, деревень.



Есть положительный опыт ее решения и в других регионах, в частности в Нижегородской области. Программа работает уже третий год. На первом этапе выявляются объекты недвижимости, не поставленные на учет. Определяется необходимый объем средств на инвентаризацию объектов. Финансирование осуществляется из областного и муниципальных бюджетов. Изготовленный технический паспорт передается в муниципалитет. После этого пользователю жилья остается только заявить о своем желании оформить занимаемые им помещения в собственность и завершить эту процедуру, получив свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество. Если сопоставить затраты на инвентаризацию с доходами, которые получают муниципальные бюджеты в виде налогов, то, безусловно, это быстро окупаемые расходы. Причем многие жители, не оформившие свои права на недвижимость, готовы это сделать и самостоятельно, останавливая их только неоправданно сложная процедура оформления.

Что касается ГУП «Тверское областное БТИ» — свою работу мы выполняем быстро, очередей у нас нет.

Алена ВОЛКОВА