

С ПРАЗДНИКОМ!



От первого лица

8 августа Россия отмечает День строителя. Накануне этого праздника работников строительного комплекса нашего региона поздравил губернатор Дмитрий ЗЕЛЕНИН

Встреча главы региона Дмитрия Зеленина с ветеранами строительной отрасли, а также торжественное мероприятие, посвященное Дню строителя, состоялось в Твери 4 августа. Организаторами этих мероприятий выступили администрация и департамент строительного комплекса Тверской области. Помимо губернатора в празднике приняли участие его заместитель Павел Поляк, курирующий вопросы ЖКХ, и депутат Государственной Думы РФ, заслуженный строитель РФ Александр Тягунов.

Как отметил Дмитрий Зеленин в своем приветственном слове, сегодня строительный комплекс Тверской области переживает стремительные изменения. Появляются новые больницы и школы, торгово-офисные центры, идет активная реконструкция исторических памятников. Все это — заслуга тверских строителей, в том числе и ветеранов отрасли.



На встрече со строителями Дмитрий ЗЕЛЕНИН отметил, что создание саморегулируемой организации — серьезный шаг на пути к цивилизованному рынку.

В рамках встречи с ветеранами губернатор выразил особые слова благодарности тем, кто всю свою жизнь посвятил строительству. Это, в частности, Альфред Иванович Музыка, чьиими силами поднималось сельское строительство в советские годы, Михаил Абрамович Розенбаум, который буквально с первого кирпича начал строительство КАЭС, Нонна Григорьевна Бродская, своим самоотверженным трудом внесшая большой вклад в развитие теплоэнергетического комплекса области. Также губернатор отметил заслуги Мечислава Антоновича Секержицкого, благодаря неустанному труду и высоко-

му профессионализму которого на протяжении многих лет развивалась стройиндустрия региона. Не остался без внимания и Иван Алексеевич Баскаков, в трудовой биографии которого строительство важнейших промышленных объектов Твери: экскаваторный завод, «Искож» и «Химволокно».

Сегодня тверские строители смотрят в будущее с оптимизмом. Дальнейшее развитие регионального строительного комплекса входит в число главных приоритетов политики областной власти. Как подчеркнул Дмитрий Зеленин, точками роста стройиндустрии должны стать привлечение российских и иностранных инвесторов, внедрение новейших технологий, повышение квалификации тверских специалистов.

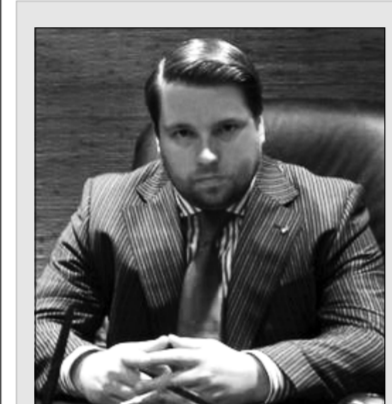
В рамках торжественного мероприятия, которое прошло в Тверском академическом театре драмы, губернатор награждал лучших строителей региона.

Ирина ПЕТРОВА

Настрой на большую стройку

На днях у департамента строительного комплекса Тверской области появилось новое лицо — 28 июля руководителем этой структуры стал Антон УСПЕНСКИЙ. О своих первых впечатлениях на новом рабочем месте он рассказал в эксклюзивном интервью нашему еженедельнику

— Антон Эдуардович, вам довелось работать в различных сферах бизнеса, теперь вы возглавляете департамент строительного комплекса. Чем вас заинтересовала эта должность и какие задачи вы перед собой ставите?



ВИЗИТКА «А»

Антон Эдуардович УСПЕНСКИЙ, начальник департамента строительного комплекса Тверской области.

Имеет два высших образования и ученую степень кандидата наук. Занимал первые позиции в коммерческих организациях, специализирующихся в сфере экономической безопасности, проектирования, строительства объектов нефтегазового, транспортной системы, энергетики и связи. Как руководитель генподрядных и подрядных структур, выполнял работы на крупных государственных проектах РФ.

— Пожалуй, тем, что это новая для меня сфера деятельности, где я могу применить свои знания и навыки. Ведомство, которое я возглавил, достаточно неплохо справлялось с поставленными задачами и обеспечило сохранение строительной отрасли Тверской области в период финансового кризиса. Тем не менее мое назначение призвано усилить отраслевые ведомства, обеспечить еще более качественное выполнение поставленных перед департаментом губернатором Тверской области Дмитрием Зелениным и администрацией области задач, а также повысить эффективность работы региона. Мы должны поддерживать и стимулировать рынок, чтобы в Верхневолжье увеличивались объемы жилищного строительства, появлялись новые социальные объекты и главное, как справедливо отметил Президент РФ Дмитрий Медведев: «В конечном счете наши усилия направлены на то, чтобы повысить качество жизни людей».

— Не секрет, что строительная отрасль пострадала от кризиса сильнее, чем другие: прошлым летом практически все объекты были заморожены. А как вы оцениваете сегодняшнее состояние строительного рынка в регионе?

— Действительно, период стагнации на строительном рынке затянулся, но могу сказать с уверенностью: отрасль выжила, преодолела все трудности и сейчас обладает мощ-

нейшим потенциалом для дальнейшего развития. В регионе стабильно работают подрядные организации, предприятия промстройиндустрии обеспечивают отрасль практически всем необходимым, исключая разве что некоторые виды отделочных материалов и металлопрокат. Все остальное у нас есть: кирпич, силикатные блоки, погонаж, все виды деревянных изделий, оконные блоки, двери, полы — то есть в строительном материале недостатка нет. Более того, эти предприятия загружены всего лишь на 40%, причем почти треть выпускаемой продукции поставляется в Московскую область.

не первое предприятие, созданное на базе ДСК, банкротится). Однако хоронить комбинат, как мне кажется, преждевременно — мы должны и будем использовать его мощности.

— Понятно, что без господдержки строительства кризисный период мог затянуться надолго. Какие меры принимаются для того, чтобы обеспечить стабильную работу отрасли?

— Во многом сохранить отрасль удалось за счет участия в федеральных проектах, в частности в проекте «Доступное и комфортное жилье — гражда-

нам России». Кроме того, стимулом к развитию стало участие региона в программах по переселению из ветхого и аварийного жилья и обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны. Это мероприятия федерального уровня, и, по сути, деятельность департамента сводилась к тому, чтобы добиться участия в максимальном количестве программ. Но немало сделано и на уровне региона. Например, уже второй год в Тверской области работает механизм поддержки муниципалитетов — лидеров по объемам жилищного строительства. Такие районы, как Калининский, Зубцовский и Осташковский, получили



В здании нового областного перинатального центра разместились стационар на 130 коек, станция переливания крови, реанимационное отделение, диагностическая лаборатория, оснащенные самым современным оборудованием.

УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ И РАБОТНИКИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ!
Примите сердечные поздравления по случаю вашего профессионального праздника! День работников строительного комплекса России объединяет людей многих профессий: прорабы, архитекторы, дизайнеры, каменщики, плотники, отделочники — невозможно перечислить все специальности, благодаря которым у каждого человека есть свой дом.
Строительные организации нашего региона имеют богатый опыт, славные традиции и мощный потенциал. Внося свой неоценимый вклад в реализацию приоритетного национального проекта «Доступное жилье — гражданам России», тверские строители постоянно наращивают темпы своей деятельности, активно осваивают и внедряют в производственную практику новые, передовые технологии.
Дорогие друзья! Примите слова искренней благодарности за ваш созидательный труд, наилучшие пожелания крепкого здоровья, счастья, благополучия и прекрасного настроения!
Антон УСПЕНСКИЙ, начальник департамента строительного комплекса Тверской области

проекты позволили увеличить объемы ввода жилья на 15-20% по сравнению с прошлым годом.

— А как обстоят дела со строительством социальных объектов? Насколько нам известно, многие регионы в кризис приостановили стройку и в отдельных случаях работа не возобновлена до сих пор...

— Тверская область в этом отношении выгодно отличается от соседней. Мы не просто не заморозили стройки — мы ввели в эксплуатацию объекты, которыми может гордиться весь регион. Это, в частности, перинатальный центр в Твери, который карди-

Бассейн в Торжке, который стал долгожданным подарком для жителей города, — это красивый современный спортивный объект с шестью платательными дорожками и фитнес-залом.

Профессиональный подход

XXI век можно без преувеличения назвать эпохой новой застройки. Изменился подход к внешнему облику зданий и сами принципы строительства. Несмотря на проблемы, существующие сегодня в отрасли, тверские строители возводят современные объекты, внедряют передовые технологии, но главное — с оптимизмом смотрят в будущее



Виталий ФАЕР, генеральный директор ОАО «КСК «Ржевский»:

— На данный момент строительная отрасль тверского региона испытывает определенный подъем. И строительные организации, и предприятия по производству стройматериалов постепенно возвращаются к прежним объемам. Эта тенденция роста наблюдается и на нашем комбинате. И хотя по итогам первого полугодия 2010 года мы еще не достигли прошлогодних результатов, хочется отметить, что в июле предприятие сработало с большим плюсом. Такого солидного портфеля заказов, как сейчас, у компании не было ни разу с момента наступления кризиса. Судя по всему, август мы закончим

так же плодотворно. Сегодня основное направление нашей деятельности — производство строительных материалов, поэтому с областным департаментом строительства мы взаимодействуем не так активно, как хотелось бы. Но, тем не менее, мы всегда рады, когда наши партнеры — строительные организации выигрывают тендеры на ремонт или реконструкцию крупных объектов Тверской области.

Татьяна КОМАРОВА, директор ООО «Ржевгражданстрой»:

— Сейчас мы стремимся развиваться так, чтобы, сохраняя все уже наработанное, двигаться вперед к новым достижениям. Это задача не из легких. Прошлый год, очень тяжелый для всей строительной отрасли, поставил нас в непростую ситуацию выживания. Мы и сейчас испытываем немалые трудности, но стараемся не сбавлять темпов работы. Хотя если говорить о возможностях нашей организации, то она способна выполнять в три раза больше заказов, чем сейчас. На уровне всего региона стройки идут, чего нельзя сказать о муниципалитетах. Там крупные объекты тоже есть, но их настолько мало, а строительных фирм так много, что на всех не хватает. И здесь наша главная цель — выгодно представить ООО «Ржевгражданстрой» на конкурсах. Сегодня мы вплотную занимаемся строительством главного для нас объекта — Дома культуры в селе Есинка Ржевского района. Заказчиком этих работ выступил ГУП «Тверьоблстройзаказчик», с которым у нас давно выстроены конструктивные и взаимовыгодные отношения. Эта организация оказывает нам помощь в инженерных и других работах, финансирует и контролирует ход строительства.



Юрий СИДОРОВ, директор ЗАО «Тверьстройтехкомплект»:

— С моей точки зрения строительная отрасль только начинает выходить из практически туловищной кризисной ситуации. Поэтому проблем, которые необходимо решать, еще предостаточно. С одной стороны, сейчас мы имеем очень большое количество заказов (настолько большое, что приходится работать даже по выходным), а с другой — неплатежи со стороны заказчиков. В связи с этим на 10-15 дней организация вынуждена задерживать заработную плату. Этот вопрос — один из основных среди тех, которые необходимо решать в срочном порядке. В целом совместной работой с региональным департаментом строительства и ГУП «Тверьоблстройзаказчик» мы довольны. У нас очень много точек сотрудничества, поскольку администрация Тверской области выступает заказчиком почти 90% объектов, которые мы строим. Мы принимаем участие в строительстве и реконструкции таких объектов, как областной перинатальный центр, мемориал Ксты, мост через Волгу в Мигалове, жилье микрорайоны «Радужный» и «Зеленый остров».

Мечислав СЕКЕРЖИЦКИЙ, вице-президент Международной академии системных исследований (МАСИ), генеральный директор Тверского центра МАСИ, заслуженный строитель РФ, почетный строитель Верхневолжья:

— Очень приятно, что в преддверии Дня строителя губернатор Тверской области Дмитрий Зеленин собрал всех представителей строительной отрасли региона вместе. Такая крупная встреча состоялась впервые с советских времен — поздравления принимали более 500 человек. Но за праздничными событиями нельзя забывать насущных проблем. Прекрасно, что в Тверской области появилась своя саморегулируемая организация строителей, это положительно сказывается на развитии всего регионального строительного комплекса. Однако нас, производителей стройматериалов и стройконструкций, без которых, ни один процесс строительства невозможен, в эту организацию не пригласили. Я считаю это неправильным и недальновидным. Наоборот, для успешного развития отрасли в регионе необходимо объединить и проектировщиков, и архитекторов, и производителей стройматериалов, и строителей. В этот случае прямая схема проект-материалы-дом будет намного эффективнее.



Елена ЛАЗУТКИНА