

ФОНДОВЫЙ РЫНОК ВКЛАДЫ ИПОТЕКА ПЕНСИОННЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ ЖИЛЬЕ СТРАХОВАНИЕ БЕЗОПАСНОСТЬ ТОВАРЫ СКИДКИ

ФИНАНСОВЫЙ СУПЕРМАРКЕТ

Уважаемые читатели, в рамках проекта «Финансовый супермаркет» редакция газеты продолжает рубрику

ЧЕРНОЕ И БЕЛОЕ

Телефон горячей линии 777-012.

Каждый из вас может позвонить по телефону горячей линии и пожаловаться на плохое обслуживание и некачественные товары. Эти магазины будут внесены в черный список. Если же вы, наоборот, довольны тем, как вас обслужили, мы с удовольствием внесем название данной фирмы в белый список.

Делаем шаг к благополучию

КРЕДИТЫ

Поводов для того, чтобы отказывать себе в приятных покупках, стало еще меньше. Потому что кредитоваться в Сбербанке России теперь еще проще, чем прежде

На фоне изрядно поднадоевшей всем жары в июле все же произошло одно потепление, которому просто нельзя не порадоваться. В начале месяца Сбербанк России существенно улучшил условия кредитования физических лиц. И, кстати, уже не в первый раз в этом году. Как известно, в апреле Сбербанк первым из коммерческих банков отменил все комиссии по кредитам и снизил ставки по отдельным продуктам. Июльское улучшение коснулось потребительского кредитования, по которому требования к обеспечению заметно упростились, а максимально возможные суммы кредитов увеличились, а также ипотеки, где снизился размер первоначального взноса и требования к поручителям.

Итак, чем именно нас порадовал Сбербанк в части потребительских кредитов, выдаваемых без целевого назначения?

Во-первых, теперь при том же уровне доходов человек мо-

жет взять в кредит большую сумму — с 1 июля максимальный размер потребительского кредита увеличен с одного до полутора миллионов рублей. Причем чтобы получить заем до 1 млн руб., достаточно одного поручителя, а для получения 1,5 млн руб. — двух.

рублей необходимо было два поручителя, то сейчас поручительства одного физического лица достаточно для того, чтобы получить заем до 1 млн рублей (а двух — для получения кредита до 1,5 млн рублей). Во-вторых, в два раза вырос максимально возможный размер кредита на неотложные нужды, предоставляемый без обеспечения, — с 250 до 500 тысяч рублей. То есть те, кому позволяет уровень дохода, могут без каких-либо дополнительных забот получить в кредит до полутора миллионов рублей.

В-третьих, до 650 тысяч рублей увеличена сумма «Доверительного кредита», который предоставляется без поручителей участникам зарплатных проектов, а также заемщикам, которые имеют хорошую кредитную историю в Сбербанке (ранее участники зарплатных проектов по

средств была для многих серьезным препятствием. Теперь же по самым популярным жилищным программам — «Ипотечный», «Кредит на недвижимость» и «Молодая семья» доля собственных средств снижена с 20 до 15%. А молодым семьям, имеющим детей, достаточно предоставить 10% стоимости приобретаемого объекта недвижимости. Чтобы оценить, насколько существенно это 5%-ное снижение, приведем конкретные цифры.



К примеру, для покупки двухкомнатной квартиры стоимостью 2 миллиона 300 тысяч рублей размер первоначального взноса, который надо обеспечить заемщику, меньше уже на 115 тысяч рублей (сумма кредита может быть увеличена с 1 млн 840 тысяч до 1 млн 955 тысяч рублей). Если же учесть еще и сумму, которую ипотечный заемщик экономит благодаря

тому, что с 19 апреля отменена комиссия, составлявшая 3%, становится очевидным, что условия по жилищным кредитам в Сбербанке за последние полгода стали намного привлекательнее.

Тем более что приятные для заемщика нововведения появились и в части обеспечения жилищных кредитов. Так, если раньше при выдаче кредита на участие в долевом строительстве, на ремонт, реконструкцию помещения или здания банк учитывал залоговую стоимость объекта недвижимости, закладываемого в качестве обеспечения исхода

из 70% его оценочной стоимости, то сейчас эта планка поднята до 85%. То есть теперь под залог той же недвижимости клиент может взять в банке большую сумму. А при покупке жилья у застройщиков, которые аккредитованы в Сбербанке, заемщик получает еще более льготные условия. Ведь для участия в долевом строительстве строящихся ими домов банк не потребует в залог готового объекта недвижимости.

К радости заемщиков, смягчение условий коснулось не только их самих, но и поручителей. Ведь ни для кого не секрет, что найти поручителей по кредиту (особенно ипотечному, рассчитанному на 20-30 лет) всегда было проблематично. Оно и понятно — выступая поручителем, человек понимал, что сам воспользоваться приличным кредитом он сможет практически лишь после того, как рассчита-

ется с банком тот, за кого он поручился. И если он все же решил кредитоваться, то при расчете его платежеспособности банк вычитал из его дохода сумму, равную половине ежемесячного платежа по кредиту, по которому он выступает поручителем. Теперь этот вычет уменьшен более чем в два раза — до 20%. Например, если вы поручились за своего коллегу, который ежемесячно выплачивает по кредиту 6 тысяч рублей, то раньше при зарплате в 10 тысяч рублей банк принимал в расчет только 7 тысяч рублей и исходя из этого выдавал кредит, а теперь из вашего дохода вычитается только 1,2 тысячи рублей. А это значит, что размер возможного кредита будет вычисляться исходя из 8,8 тысячи рублей, и вы, естественно, сможете взять в банке более крупный заем.

Целенаправленная работа Сбербанка, ориентированная на интересы клиента, приносит результаты.

— По потребительскому кредитованию в настоящее время мы вышли на докризисный уровень, — как по количеству заемщиков, так и по размерам кредитов, — отмечает заместитель управляющего Тверским отделением Сбербанка России Андрей Большаков.

Это, с одной стороны, говорит о том, что у жителей Тверской области возрос интерес к различным кредитным продуктам, предоставляемым в рамках потребительских и жилищных программ, а с другой — означает, что действия Сбербанка по снижению ставок, либерализации условий кредитования, а также оценки обеспечения кредита и обязательств поручителей не остались незамеченными и вызывают у клиентов доверие.

Наталья КОЗЛОВСКАЯ

Генеральная лицензия Банка России №1481

ЧЕРНОЕ И БЕЛОЕ

Навешали по полной

Жительница микрорайона «Южный» Твери Наталья и Валентину Мироновых в одном из гипермаркетов Московского района практически силой заставляли приобрести товар.

Наталья Миронова и ее мать Валентина уже подошли к кассе, как к ним подошел охранник и в грубой форме стал требовать возместить ущерб, нанесенный магазину. По его словам, своими сумками они заделали витрину с утюгами и уронили один из предметов. Женщины попытались объяснить разъяренному мужчине, что даже близко не подходили к стенду с бытовой техникой. Однако тот не только не слушал их, но даже преградил путь тележкой, тем самым отрезав Наталье и Валентине выход из гипермаркета. Охранник продолжал хамить посетительницам до тех пор, пока не подошел администратор зала. Этот сотрудник магазина в категоричной форме предложил женщинам написать объяснительную, что они отказываются оплатить ущерб. Этого мать и дочь делать не стали. Покинуть магазин им удалось только спустя час.

Возмущенная Наталья обратилась в нашу рубрику «Черное» с просьбой узнать, как впредь следует поступать в таких ситуациях.

За разъяснением мы обратились в консультационный центр при Роспотребнадзоре, где нам сообщили, что Наталье и Валентине следовало сразу вызывать милицию, тем более что охранник начал применять силу. Также женщинам следует знать, что в случае непредумышленной порчи товара все расходы магазин должен брать на себя. Иными словами, сотрудникам торговых точек нужно более прочно устанавливать витрины и стеллажи.

Окно в качество

Жительница Заволжского района Твери Елена Голубева теперь знает, где в городе устанавливают качественные пластиковые окна.

Первое знакомство Елены со стеклопакетами нового образца произошло несколько лет назад. Решив поменять окно в одной из комнат своей квартиры, она обратилась в фирму ООО «Евростандарт». Результат работы специалистов ее порадовал: все было сделано качественно и в короткие сроки. Тогда девушка думала, что каждая подобная фирма работает одинаково хорошо, поскольку методы и средства у всех одинаковые. Однако после переезда в другую квартиру Елена поняла, что ошибалась. На новом месте уже стояли пластиковые окна, но они были выполнены настолько плохо, что девушке пришлось вновь позвонить в ООО «Евростандарт». Приехавшие на вызов сотрудники организации не стали вынимать прежние стеклопакеты, а просто отремонтировали их. При этом, как постоянному клиенту, они сделали Елене существенную скидку. Этой возможностью сэкономить девушка не преминула воспользоваться, когда решила поменять старые окна в квартире ее бабушки.

Сразу после окончания работ девушка позвонила в наш еженедельник с просьбой поблагодарить компанию ООО «Евростандарт» за прекрасное качество, сервис и гибкую систему скидок.