

Надельный совет

В Верхневолжье активизируется индивидуальное жилищное строительство

Как известно, недавно Госдума приняла в первом чтении законопроект, согласно которому 50% материнского капитала можно будет вложить в строительство своего дома. Эксперты прогнозируют, что в скором времени на рынке индивидуальной застройки произойдет настоящий бум. Как следует из послания губернатора Тверской области Законодательному Собранию региональная власть особенно заинтересована в расширении жилищного строительства на территории Верхневолжья.

Еженедельник «Афанасий-биржа» публикует информацию о том, как жители Тверской области могут получить земельные участки для строительства собственного дома. Порядок предоставления земельных участков определен в ст. 30.1 Земельного кодекса РФ. В соответствии с этим документом продажа участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах. В данном случае начальная стоимость объекта определяется на основании отчета независимого оценщика.



Кроме того, гражданин может арендовать надел, подав заявление в органы власти или местного самоуправления. Но договор аренды заключается не сразу. В двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина исполнительная власть может принять решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка. Также органы власти вправе опубликовать в периодической печати и на официальном сайте сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка. При этом в публикации указывается местоположение надела, его площадь. Если по истечении

месяца со дня опубликования сообщения других желающих арендовать землю не появилось, исполнительный орган власти предоставляет участок заявителю. Договор аренды земельного участка подлежит заключению с указанными гражданином в двухнедельный срок после государственного кадастрового учета. Если же поступили другие заявления о предоставлении участка в аренду, то проводится аукцион по продаже права на заключение договора.

Подробнее о порядке предоставления земельных участков для жилищного строительства можно узнать в комитете по управлению имуществом Тверской области по телефону (4822) 32-38-21.

Стоимость продуктов питания на 6 июля 2010 года (в скобках указан рост/снижение цен по сравнению с 15 июня 2010 года)

Наименование товара	Единица измерения	Стоимость на рынке «Локомотив» (Привокзальная пл.) /рублей за единицу товара	Стоимость в супермаркете «Апельсин» (ул. Левитана) /рублей за единицу товара	Стоимость в гипермаркете «Карусель» (ул. Коминтерна) /рублей за единицу товара
Хлеб черный «Дарницкий» (Тверь)	1 шт.	15,60	14,10	15,60 (-0,80)
Хлеб белый «Нарезной» (Тверь)	1 шт.	14,60	13,30	15,90 (+1,00)
Картофель (свежий)	1 кг	30,00 (-10,00)	19,90 (-25,60)	29,00 (-13,90)
Макароны «Макфа»	450 г	32,00 (-2,00)	23,40 (-3,90)	25,90 (-3,00)
Свинина (хорок)	1 кг	185,00	219,90	199,00
Огурцы	1 кг	35,00 (-20,00)	44,90 (+9,40)	39,90 (-30,00)
Помидоры	1 кг	45,00 (-20,00)	53,90 (-10,00)	99,00 (+39,10)
Яблоки «Голден»	1 кг	65,00	59,90	66,59 (+6,69)
Бананы	1 кг	45,00 (-5,00)	32,90 (-14,00)	29,89 (-12,01)
Мандарины	1 кг	65,00 (-20,00)	79,90 (-13,00)	78,90 (-14,00)
Яйца куриные (первая категория)	1 десяток	22,00 (-2,00)	29,90 (+7,00)	37,90 (-0,05)
Соль	1 кг	10,00	6,90	6,40 (-0,79)
Сахар	1 кг	30,00	27,90 (+1,40)	26,00
Масло «Золотая семечка» (рафинированное)	1 л	51,00 (+3,00)	46,90	50,57
Масло коровье сливочное «Озерское» (г. Дмитров)	1 уп	27,40 (-11,16)	42,80	41,30 (+6,10)
Молоко «Простоквашино» отборное пастеризованное 3,4%	1 л	37,00 (-1,00)	33,80	30,60 (+1,60)

За последние три недели существенно изменилась стоимость овощей и фруктов: практически во всех торговых точках цена на них значительно снизилась. Так, с наступлением июля серьезно подешевел свежий картофель: на рынке — на 33%, в супермаркете — более чем в два раза (самое резкое падение цены), а в гипермаркете — на 47%. Гораздо меньше теперь стоят бананы и мандарины. К примеру, в супермаркете их можно купить на 42% и 16% дешевле соответственно, а в гипермаркете на 40% и 17%.

На фоне общего снижения стоимости нестабильностью отличается цена на помидоры: на рынке и в супермаркете она упала, а в гипермаркете, наоборот, выросла на 39% (самый резкий скачок цены за неделю).

ВНИМАНИЕ, акция!

ТЕЛЕЖКА

Снижение цен с 25 июня по 10 июля

Икра красная, 130 г, ООО «Русский рыбный мир»

~~169,40~~

Набор конфет «Крем-Желе», 270 г, ф-ка им. Крупской

~~91,50~~

Чай «Ристон», «Элитный», «Английский», 100 пак.

~~134,50~~

Квас «Бочковой», «Классический», 1,5 л

~~44,30~~

40,90 руб.

99,90 руб.

28,90 руб.

91,90 руб.

Телефон горячей линии 777-012.

Есть где жить, но жить там негде

Марию Волкову, выпускницу одного из тверских вузов, поставили перед жестким выбором — выехать из общежития на улицу или получить диплом.

Мария, как и многие другие иногородние студенты, во время учебы жила в общежитии. Пять лет пролетели незаметно, и наступило время получать диплом. Однако в каждом вузе существует правило: на пятом курсе необходимо заполнить обходной лист, где одним из пунктов значится общежитие. Придя с листом к коменданту, Мария попросила поставить печать и отметку, однако женщина ей отказала, предложив для начала съехать. Девушка возмутилась: официально все студенты имеют право жить в общежитии до 15 июля. За решением проблемы Мария была вынуждена пойти в деканат, где ей сообщили, что она не первая, кто сталкивается с аналогичной проблемой, и предложили уговорить коменданта — в ином случае диплом она не получит. Девушке пришлось уйти ни с чем. Вернувшись в общежитие, она с трудом уговорила коменданта разрешить ей остаться еще на неделю. На таких условиях обходной лист был подписан.

Растерянная Мария позвонила в редакцию нашего еженедельника и попросила узнать, как нужно поступать в подобных ситуациях.

За разъяснением мы обратились к директору студгородка ТвГУ Борису Чалову, который пояснил, что студентке следовало сразу обратиться к руководству студгородка своего вуза, там проблему решили бы путем компромисса. По его мнению, студенты не должны оставаться на улице задолго до получения диплома, причем без всякого предупреждения.

С букетом на край света

Жительница Пролетарского района Твери Вера Миронова сумела лично поздравить свою подругу-американку с днем рождения. При этом девушка не уезжала из Твери и даже не брала в руки телефон.

Дело в том, что несколько лет назад лучшая подруга Веры — Нина уехала жить и работать в Америку. С тех пор девушкам приходится общаться только по телефону, и, соответственно, поздравления друг другу они передают с помощью этой связи. Нынешним летом Нине исполнилось 25 лет, поэтому Вере непременно хотелось сделать для нее что-то особенное. Девушка долго перебирала различные варианты сюрприза — подарок по почте, личный приезд, доставка цветов. Однако Вера понимала, что по почте подарок идет очень долго, в ближайшее время отпуск на работе ей не дадут, а где найти в Твери международную доставку цветов, девушка не знала. Времени оставалось совсем немного, и по счастливой случайности в микрорайоне «Первомайский» на пересечении улиц Бориса Полевого и Строителей Вера наткнулась на киоск «Цветы» ИП Рудакова, где можно заказать букет и отправить его в любую точку России и мира. Сразу же на месте она оформила заказ и оплатила его. В стоимость услуги вошла цена самого букета и соответствующий процент за доставку (всего около 4 тысяч рублей). Флорист в киоске рассказала о надежности таких цветочных посылок — доставку осуществляет известная международная компания AMF.

Сразу же после отправки букета Вера Миронова позвонила в наш еженедельник с просьбой поблагодарить сеть киосков «Цветы» ИП Рудакова за уникальную для Твери услугу.