

К губернатору со школьного двора



Глава региона Дмитрий ЗЕЛЕНИН встретился с золотыми медалистами

В 2010 году золотой медалью «За особые успехи в учении» награждены 194 выпускника из 39 муниципальных образований региона (в том числе Твери, Ржева, Торжка, Бежецка, Западной Двины, Старицы и др.). 28 июня, в полдень, все медалисты собрались в столице Верхневолжья у памятника Михаилу Тверскому. Торжественную церемонию чествования отличников открыл губернатор Тверской области Дмитрий Зеленин. Он поздравил луч-

ших выпускников с окончанием школы и выразил надежду, что знания ребят пойдут на благо Тверской области. Тем более что перспективы в родном регионе есть. В последние годы наша область динамично развивается и становится все более привлекательной для инвесторов. Формируются промышленные зоны — «Редкино», «Боровлево 1», «Боровлево 2», где размещают свои высокотехнологичные производства известные мировые компании, такие как «Озон», «Паулиг», «Шелл», «Альстром», «Отто» и многие другие. Новые рабочие места создаются

и на других перспективных предприятиях области — ЗАО «ДКС», ООО «Элтра», ООО «Тверской стекольный завод». Все это прекрасный шанс для сегодняшних выпускников применить свои знания и силы, получить интересную и престижную работу. Дмитрий Зеленин, вручил медалистам памятные подарки, а их родителям — благодарственные письма за достойное воспитание своих детей. А в завершение церемонии в небо были выпущены белые голуби как символ новых надежд и свершений всех нынешних выпускников.

Александра БАЙРАМОВА

Праздник вышел из подполья

Ветераны войны и депутаты областного парламента заложили Аллею партизан

29 июня 2010 года Россия впервые отметила День партизан и подпольщиков. Члены фракции «Единая Россия» Законодательного Собрания Тверской области в этот день заложили Аллею партизан возле Дворца детей и молодежи. В акции приняли участие председатель областного парламента Андрей Епишин, руководитель фракции «Единая Россия» в ЗС Сергей Голубев, депутаты-единороссы Тамара Карякина, Вячеслав Суязов, Игорь Савин, а также ветераны войны и партизанского движения.

Областные парламентарии невзирая на чины и звания взяли в руки лопаты и с энтузиазмом принялись за дело. Ветераны с поистине молодым задором присоединились к ним. Полчаса дружной работы — и возле ДДМ зашестелестала на ветру аллея молодых березок.

— Это правильно, что в российском календаре появилась такой праздник, — подчеркнул участник партизанского движения Василий Бычков. — И мы благодарны за то внимание, которое сегодня уделяется истории Великой Отечественной войны. Верю, что Аллея партизан обязательно разрастется и сюда



В закладке березовой Аллеи партизан принял участие председатель областного парламента Андрей ЕПИШИН.

будут приходить молодые люди, чтобы добрым словом вспомнить нас и наших уже ушедших товарищей.

С представителями старшего поколения солидарен председатель Законодательного Собрания Андрей Епишин:

— День партизан и подпольщиков, — отметил Андрей Николаевич, — это акт восстановления исторической справедливости по отношению к большой группе наших ветеранов. Примечательно, что инициаторами учреждения такой памятной даты стали наши коллеги — депутаты Брянской областной думы, а депутаты-единороссы в Госдуме оперативно и единогласно

поддержали предложение регионов. Юго-западные районы нашей области в годы войны по праву называли партизанским краем, — продолжил спикер регионального парламента. — Здесь действовали 23 партизанских бригады и более ста отрядов. В наши дни совет ветеранов калининских партизан по праву считается одной из самых авторитетных, сплоченных и активных общественных организаций. Пусть Аллея партизан напоминает нам, и прежде всего подрастающему поколению, о том, как нужно любить свое Отечество, быть верным долгу и хранить боевую дружбу.

Ирина ПЕТРОВА

Ипотека? Без проблем!

Сбербанк России сделал еще несколько шагов навстречу тем, кто хочет купить жилье

Стремление человека иметь собственный дом (квартиру или хотя бы комнату) естественно и понятно даже тогда, когда внешние условия к этому не слишком располагают. Экономическая ситуация последних лет многих заставила пересмотреть свои планы, отложить покупку жилья до лучших времен... Так, может, они уже настали? Конечно, ответ на этот вопрос каждый должен дать сам, но одно очевидно: жилищные кредиты Сбербанка сегодня становятся привлекательными. Тем более что банк продолжает над этим работать. Об этом шла речь на прошлой неделе в Тверском отделении Сбербанка России на очередном семинаре, на который пришли представители большинства риелторских фирм Твери. Как отметила заместитель управляющего Тверским ОСБ №8607 Татьяна Головина, приглашение на семинар агентов по недвижимости не случайно — именно они чаще всего первыми общаются с теми, кто хочет купить жилье, а значит, должны располагать информацией о том, где и какие средства может получить в кредит их клиент, чтобы сбы-



лась его заветная мечта. К тому же Сбербанк подготовил для своих заемщиков немало интересных нововведений.

Начнем с того, что два месяца назад Сбербанк первым из российских коммерческих банков отменил комиссии по кредитам. Для жилищных кредитов, которые, как правило, выдаются в крупных суммах, отмена комиссии в 3 процента позволяет сэкономить до 90000 рублей.

Еще более привлекательные условия по ипотеке созданы для тех заемщиков, которые получают зарплату на банковские карты в рамках зарплатных проектов Сбербанка. Для них предусмотрен

дисконт в размере 10%. Иными словами, процентная ставка по выдаваемым им кредитам снижена до 90% от базовых ставок в рублях и иностранной валюте. А в перспективе предполагается, что дополнительными льготами по ипотечным кредитам смогут воспользоваться не только обладатели зарплатных карт, но и работники тех предприятий, которые находятся на расчетно-кассовом обслуживании в Сбербанке.

Стоит отметить, что сегодня Сбербанк предлагает заемщикам несколько видов жилищных кредитов, которые хоть и предназначены для покупки или строительства жи-

лья, а также его ремонта и реконструкции, несколько отличаются по отдельным условиям. К примеру, когда человек берет «Ипотечный кредит», залогом выступает сам объект кредитования, а когда «Кредит на недвижимость», то в качестве залога рассматриваются различные виды обеспечения: поручительство физических лиц, залог недвижимости и др., за исключением кредитного объекта.

Приятной новостью порадовал Сбербанк и тех, кто не мог взять необходимый кредит из-за отсутствия родственников, готовых выступить созаемщиками. Теперь созаемщику не обязательно быть в

родственной связи с заемщиком, главное — его платежеспособность. То есть мужчина и женщина, живущие в гражданском браке вполне могут взять жилищный кредит, рассчитанный на основе их общей платежеспособности.

Кстати, для того чтобы взять жилищный кредит в Тверском отделении Сбербанка России, сегодня вовсе не обязательно быть зарегистрированным в Твери. Широчайшая филиальная сеть и современные технологии обмена информацией позволяют Сбербанку кредитовать своих клиентов как по месту проживания, так и по месту нахождения приобретаемой недвижимости.

Смягчение условий коснулось и тех заемщиков, которые в качестве обеспечения по кредиту предъявляют не справку о доходах, а сведения о своих суммарных активах. Раньше на кредит мог рассчитывать только обладатель движимого и недвижимого имущества на сумму 30 млн руб. Теперь этот порог снижен вдвое — до 15 млн руб.

Помимо всех прочих нововведений Сбербанк предлагает своим клиентам совершенно новую услугу: предоставление ипотечных кредитов физическим лицам с использованием индивидуальных сейфов. Прелесть этого предложения состоит в том, что заемщик берет кредит уже под пониженную процентную

ставку, а сама процедура не требует оформления промежуточного обеспечения — дополнительного залога и поручительства. Денежные средства выдаются банком в день сделки до передачи объекта недвижимости в залог банку, помещаются в сейф, откуда их потом забирает продавец квартиры. Таким образом, обеспечивается сохранность средств, а также безопасность и продавца, и покупателя. Воспользоваться индивидуальным сейфом для получения ипотечного кредита можно не только в областном центре, но и в отделениях, расположенных на территории Тверской области. В Твери необходимым оборудованием оснащены три подразделения Сбербанка: отделение №8607 на ул. Трехсвятской, 8 и доп. офисы №8607/07, ул. Володарского, 7 и №8607/03 на проспекте Чайковского, 84.

Конечно, в рамках одной статьи сложно отразить все изменения, которые происходят в Сбербанке даже относительно одного заемщика. Да и стоит ли? Ведь в любом отделении банка найдется специалист, который ответит на все вопросы и поможет выбрать ту услугу, которая необходима. А теперь, возможно, в качестве первого консультанта сможет выступить и ваш риелтор, который побывал на семинаре в Тверском отделении Сбербанка.

Наталья АЛЕКСАНДРОВА