

# Трубно́ый вопро́с

**Энергетический комплекс столицы Верхневолжья должен развиваться за счет инвестиционных программ. К такому решению пришли участники круглого стола «Тверь — новая энергия», который прошел на минувшей неделе в администрации города**

Напомним, что в этом году департамент архитектуры и строительства администрации Твери начал разработку Градостроительной доктрины. Ее девиз и цель: «Тверь — новое качество». Презентацию этого важнейшего для областной столицы документа было решено проводить в форме круглых столов. Об одном из них — «Тверь в новом свете» уже писал наш еженедельник. А 19 мая состоялся второй круглый стол — «Тверь — новая энергия».

К участию в круглом столе были приглашены специалисты ООО «УК «Росводоканал» и ООО «Тверь Водоканал», преподаватели

Санкт-Петербургского инженерно-экономического университета, архитекторы, депутаты Тверской городской Думы, специалисты и руководители крупных региональных объединений в области энергетики и градостроения. Очевидно, что без решения проблем энергетического комплекса разговор о дальнейшем развитии города просто не имеет смысла. С начала 90-х годов в областной столице не было построено ни одного инженерного объекта общегородского значения. И это несмотря на то, что конкретные проекты развития энергетического комплекса появились еще в 1980-х годах. Износ тепловых сетей составляет 75% и выше. Сейчас в Твери в стадии освоения находятся 24 площадки, предназначенные для жилой застройки и социальных объектов, которые по-прежнему испытывают дефицит энергоресурсов. Как подчеркнул глава администрации города Твери Василий Толоко, потребность в электроснаб-



**Сейчас в Твери в стадии освоения находятся 24 площадки, предназначенные для жилой застройки и социальных объектов, которые по-прежнему испытывают дефицит энергоресурсов.**

жения составляет около 96 мега-ватт, теплоснабжении — 362 гига-калории в час, водоснабжении и водоотведении — свыше 40 тысяч кубометров в сутки. И это лишь на то, чтобы построить в городе все, что запланировано на данный момент.

Бесперебойная подача в жилые дома, промышленные предприятия тепла,

электрэнергии, газа требует высокого уровня организации, ремонтные работы нужно проводить в гораздо большем, нежели сейчас, объеме, серьезное внимание следует уделять ежегодной подготовке инженерных систем к работе в зимний период. Ведь от того, как функционирует инженерно-энергетичес-

кий комплекс, во многом зависит санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, экологическая безопасность. В настоящее время, как отметили участники круглого стола, зачастую применяются устаревшие технологии, имеет место перерасход энергетических и водных ресурсов. Одна из ключевых проблем — не-

хватка денежных средств. Поэтому инвестиционные программы энергетических компаний — это реальный выход из сложившейся ситуации. И положительный опыт в Твери уже есть: в частности, за счет программы Тверь-водоканала удалось решить проблемы качества воды в поселке Химинститута. Но возможности инвестпрограмм гораздо шире. Представители группы компаний «Росводоканал» привели примеры их реализации в других городах своего присутствия. Например, в Оренбурге уже применяется мембранная система очистки воды. Вода стала соответствовать требованиям СанПиНа по жесткости, содержанию и ряду других показателей. Для Твери подобный опыт имеет большое значение. Естественно, возможности инвестпрограмм и любые другие удачные проекты будут рассматриваться при дальнейшей разработке Градостроительной доктрины.

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН - 2010

## Готовь сети летом

**Глава администрации города Твери Василий Толоко подписал распоряжение о начале подготовки к новому отопительному сезону-2010-2011. Как город пережил суровую зиму 2010 года и что его ждет предстоящей зимой, на совместной пресс-конференции обсудили Василий ТОЛОКО и генеральный директор ОАО «ТКС» Дмитрий МОРОЗОВ**



Прошедший отопительный сезон-2009-2010 был тяжелым, это подтвердил и глава администрации Василий Толоко. В целом город был к нему готов, но небольшие аварийные ситуации с теплом все же имели место, особенно в Пролетарском районе Твери. Причины их всем известны — изношенность тепловых сетей (на отдельных участках она доходит до 80%), несбалансированность гидравлических систем (в связи с чем невозможно поддерживать постоянную температуру), большое количество бесхозяйных сетей, которых никто не хочет брать на обслуживание и, наконец, природные условия — прошедшая зима была морозной и снежной. Однако несмотря на это, аварийные службы работали оперативно и в большинстве случаев жители даже не чувствовали перебоев с теплом.

Несмотря на то, что с прошедшим отопительным сезоном Тверь справилась, предстоящий вызывает обоснованные опасения. Техническое состояние сетей лучше не становится, на полную их замену необходимо, по разным оценкам, от 10 до 15 миллиардов рублей. Естественно, это дело не одного года. В предстоящем сезоне ТКС предполагает направить на эти цели 135 миллионов рублей, со временем система должна быть полностью заменена.

Благодаря налаженным взаимоотношениям между администрацией города и руководством тепло-снабжающих организаций постепенно решаются и другие проблемы. В частности, в ходе переговоров администрации города с руководством ОАО «ТКС» уже достигнута договоренность о проведении работ по балансировке гидравлической системы города.

Глава администрации 12 мая подписал постановление о подготовке к отопительному сезону 2010-2011 годов. Составлены планы и графики мероприятий по подготовке систем тепло-, водо-, электро-снабжения. К 15 сентября городское хозяйство должно быть полностью готово к зиме. В рамках подготовительной кампании в некоторых районах Твери уже начались профилактические отключения горячей воды.

Однако в поселках Мамулино и Химинститута вода была отключена отнюдь не по плану. 14 мая ООО «Тверьрегионгаз» ограничило поставку газа в котельные «Мамулино-Энерго» и ООО «Тверьэнергогаз».

Поставщик топлива «Тверь-регионгаз» вынужден был пойти на

эту меру в связи с долгами потребителей в размере более 400 миллионов рублей. Руководство компании заняло жесткую позицию относительно прекращения поставок газа до 50-процентного погашения долгов. В решение проблемы активно включилась городская администрация, и за прошедшую неделю удалось собрать 120 миллионов рублей. Наиболее добросовестными оказываются муниципальные предприятия, они активно выплачивают долги. Они же оказываются и лучшими хозяйственниками. В связи с этим 21 мая состоялась передача имущества котельной «Мамулино-Энерго» в муниципальную собственность — МУП «Сахарово». С частными предприятиями-должниками придется разбираться в судебном порядке. В настоящее время в поселке Химинститута подача газа восстановлена. Ситуация с котельной в Мамулино обстоит несколько сложнее. Администрацией города совместно с ТКС принято решение о переходе на альтернативное топливо, для того чтобы коммунальные услуги оказывались в полном объеме и необходимого качества. Переговоры с Тверьрегионгазом продолжаются.

СРЕДА ОБИТАНИЯ

## Двор, в котором мы живем

**Двор жилого дома — не просто кусок земли, не бесплатная стоянка и не заброшенный пустырь. Это место для отдыха и детских игр. Это среда обитания. Проблеме благоустройства придомовых территорий было посвящено заседание Общественного совета по территориальному общественному самоуправлению при администрации Твери с участием главы администрации Василия ТОЛОКО, состоявшееся на прошлой неделе в поселке Литвинки Заволжского района**

Двор, в котором проходило заседание Общественного совета, давно участвует в городском конкурсе по благоустройству и может стать примером для других домов — с ухоженной детской площадкой и цветущими клумбами. Усилиями городских властей и органов общественного самоуправления и остальные дворы Твери будут постепенно облагораживаться. Василий Толоко поделился с жителями поселка новой идеей — внести в городской бюджет целевую программу «Тверской дворики», которая позволит значительно увеличить количество окультуренных дворов — с детскими площадками и цивилизованными парковками. Сейчас средствами муниципалитета в год благоустраивается порядка 40 дворов. Благодаря городской программе это число будет увеличено в разы. По словам Василия Толоко, в программу может быть включен любой двор. Достаточно провести общее собрание собственников жилья и подать соответствующую заявку в районную администрацию.

Впрочем, жители вправе распорядиться дворовой территорией по своему усмотрению. На-

пример, жильцов дома, в котором проходило заседание, беспокоила стихийная стоянка автомобилей во дворе. Проблему удалось решить тут же, на общем собрании. Поскольку стоянка все же нужна, ее сделают неподалеку от дома, но так, чтобы она не причиняла неудобств жильцам.

Еще одной проблемой, которая беспокоит как жильцов поселка Литвинки, так и многих жителей города Твери, является капитальный ремонт. Многие дома из-за бюрократических проволочек и недобросовестности некоторых управляющих компаний не смогли войти в три предыдущих транша городской программы по капитальному ремонту жилого фонда. Василий Толоко обещал помочь в этом вопросе, чтобы дома, действительно нуждающиеся в капремонте, смогли войти в программу. Он напомнил, что преимущество в получении денег отдается в этом случае товариществам собственников жилья.

В конце встречи глава администрации Твери поблагодарил собравшихся за их активную позицию в отстаивании собственных интересов и сотрудничестве с городской властью. «Нам действительно нужна ваша поддержка, ведь ТСЖ позволяют гораздо эффективнее решать многие проблемы». Выездной формат, в котором впервые прошло заседание Общественного совета ТОС, Василий Толоко назвал очень удобным. Он позволяет найти индивидуальный подход к решению проблем каждого конкретного дома, и такие встречи впредь станут регулярными.

Подготовила  
**Дарья КРОНШТАДКИНА**