

Мир вашему ЖЭУ

УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ

Нередки случаи, когда жильцы многоквартирного дома недовольны своей управляющей компанией. Иногда дело доходит и до открытых конфликтов. Однако ООО «ЖЭУ «Южный» сумело заслужить доверие и благодарность собственников квартир

Управляющая компания ООО «ЖЭУ «Южный» начала работу в апреле 2006 года, и сейчас под ее управлением находятся уже 43 дома, а еще 2 готовятся подписать договор. До этого многие дома содержало МУП «ТДЕЗ», но, по словам жильцов-активистов ТОС «Южный», никаких видимых результатов его деятельность не принесла. Хотя работать было над чем: изношенные сети, потрескавшиеся межпанельные швы, подъезды и фасады, годами не видевшие ремонта. Все это «наследство» досталось ООО «ЖЭУ «Южный», которое сразу начало активно решать застарелые проблемы.

Теперь, отмечает председатель ТОС «Южный» Ольга Николаева, микрорайон преобразился в лучшую сторону. Практически во всех домах специалисты ЖЭУ «Южный» заменили сети холодного водоснабжения и провели герметизацию межпанельных



швов — теперь подача воды не вызывает никаких нареканий со стороны жильцов, а в квартирах стало значительно теплее. В некоторых домах появились новые теплоузлы, 13 зданий были капитально отремонтированы, а в остальных проведен текущий ремонт. На трети домов установлены приборы учета потребляемого тепла и горячей воды. Понятно, что впереди еще немало работы — это и капитальный ремонт инженерных сетей, и благоустройство дворовых территорий, и оборудование детских площадок. Но главного результата, как считают и сами жильцы, и руководитель компании Людмила



Ёлкина, уже удалось добиться: доверие к ЖЭУ со стороны населения растет, жалоб и нареканий почти нет. И если раньше к руководству ходили целыми подъездами, то сейчас жильцы приходят уже с более мелкими индивидуальными проблемами, а порой

и просто с благодарностью. Это и не удивительно: в компании работают только высокопрофессиональные специалисты, которые быстро и качественно выполняют любой вид работ по обслуживанию дома. Важно, что слесари, электрики и дру-

гой персонал являются штатными специалистами ЖЭУ — компании не нужно искать обслуживающие организации, а спрос с собственных сотрудников всегда выше. Кроме того, жильцам не приходится часами ждать специалистов. Они уточняют наиболее удобное для хозяев время и прибывают в назначенный час. Естественно, что при таком подходе о конфликте собственников квартир с управляющей компанией говорить не приходится — с ООО «ЖЭУ «Южный» у жильцов установилось

ставку за содержание дома. В компании понимают, что население не готово платить больше ни морально, ни материально, особенно учитывая высокие тарифы на коммунальные услуги. Тем не менее дома нуждаются в ремонте, да и зарплата обслуживающего персонала должна быть достойной — это понимают и сами жильцы. Сейчас в планах у руководства решение вопроса о повышении тарифов с собственниками домов. И вполне возможно, что компромисс удастся найти: как показывает практика, счетчики воды и



взаимовыгодное сотрудничество.

Однако повод для недовольства у хозяев квартир может все-таки появиться. На сегодняшний день ЖЭУ «Южный» является одной из немногих управляющих компаний, которые не повысили

тепла позволяют неплохо сэкономить на оплате услуг — таким образом, появляется возможность увеличить ставку за содержание дома путем уменьшения платежей по другим статьям.

Алена ВОЛКОВА

ВНИМАНИЕ, акция!

ТЕЛЕЖКА

Цыпленок-бройлер, 1 кг,
Новопетровская птицефабрика



~~71,40~~

64,90 руб.

Снижение цен
с 15 по 31 мая

уголь
древесный, 2,5 кг

~~87,80~~



55,90 руб.

«Кока-Кола», 2 л

~~52,30~~



25,90 руб.

Кетчуп «Кальве»
«Томат», 310 г

~~27,50~~



18,90 руб.

Государственное унитарное предприятие Тверской области
«ТВЕРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ВНИМАНИЕ
жителей Твери и области!

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

Услуги по проведению инвентаризации и оформлению технических паспортов на объекты недвижимости на территории города Твери и Тверской области:

- квартиры, жилые дома (одно- и многоквартирные)
- дачные и садовые дома
- хозяйственные постройки: бани, гаражи, теплицы, сараи и т.д.
- инженерные сооружения всех типов, в т.ч. сети водопровода, канализации, теплотрассы, газо- и нефтепроводы, мосты, эстакады, дамбы и плотины, автодороги, железнодорожные и трамвайные пути
- здания промышленного, сельскохозяйственного назначения и офисные культовые здания и сооружения

Полный комплекс работ по оформлению документов на недвижимость в рамках системы «ОДНО ОКНО»:

1. Приватизация квартир и помещений, перепланировка, перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.
2. Оформление документов на земельные участки и паи, дома, квартиры, дачи, гаражи, регистрация в ФРС.
3. Аренда, выкуп, раздел земельных участков.
4. Консультации по вопросам оформления недвижимости.

Оценка недвижимости, земли, машин, оборудования, предприятий.

Цели проведения оценки:

- наследование имущества
- принятие управленческих и инвестиционных решений
- имущественные споры — раздел имущества
- оценка вклада в уставный капитал
- оформление кредита-залога
- реструктуризации или ликвидации предприятия

В структуре предприятия 27 филиалов, обслуживающих 33 района области, информацию о которых можно получить на сайте: www.tverbti.ru, <http://r69.kadastr.ru/contacts/accredit/>

170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 39
Тел./факс: (4822) 58-76-76, 77-15-88.
Отдел оценки и «Одно окно»: 77-22-31

E-mail: obltext@tvcom.ru