

Газ не может быть бесконтрольным

Закон защищает безопасность граждан, но многие управляющие компании предпочитают на ней экономить. Причем сами жители об этом, как правило, и не подозревают

Наличие газа в быту — великое благо, которое сразу же поднимает уровень качества и комфортности жизни населения на несколько ступеней. Однако природные особенности газа не допускают небрежного отношения к его использованию и требуют четкого соблюдения определенных норм и правил. К примеру, в январе прошлого года в России произошло 16 несчастных случаев, в результате которых погибло 24 человека. Главной причиной трагедий стало нарушение правил пользования газом и эксплуатации внутридомового газового оборудования (ВДГО). Именно вопросу обеспечения безопасной эксплуатации внутридомовых газопроводов и газоиспользующего оборудования в жилом фонде было посвящено совещание, которое в минувшую пятницу, 19 марта, прошло в Твери под председательством заместителя губернатора Тверской области Павла Поляка. В работе совещания приняли участие представители областного департамента жилищно-коммунального и газового хозяйства, депутаты Законодательного Собрания Тверской области, главы муниципальных

образований, представители жилищной инспекции, прокуратуры, ОАО «Газпромрегионгаз», ООО «Тверьрегионгаз», ОАО «Тверьоблгаз».

Открывая совещание, Павел Поляк акцентировал внимание на том, что обсуждаемый вопрос является приоритетным и ситуация с обеспечением безопасности граждан и предоставления им качественных услуг газоснабжения должна всегда находиться под контролем не только у надзорных органов, но и местных властей. Тем более что нормативно-правовая база для этого существует как на федеральном, так и на региональном уровне. В частности, еще два года назад принято Постановление Правительства РФ №549 от 21 июля 2008 года «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», согласно которому собственники (или их представители — УК, ТСЖ, ЖСК, ЖЭУ) обязаны заключать договоры на техническое обслуживание газового оборудования со специализированными организациями. Год назад вышел Приказ №239 Минрегионразвития о порядке ремонта и содержания ВДГО, в прошлом году — распоряжение администрации Тверской области №677-ра, где прописаны конкретные мероприятия по контролю за безопасной эксплуатацией ВДГО. Жилищная инспекция и областная прокуратура ре-



гулярно проводят проверки по соблюдению законодательства, выписывая предписания и штрафы. Но, несмотря на это, как констатировали присутствовавшие на совещании заместитель генерального директора по работе с регионами ОАО «Газпромрегионгаз» Иван Григорьев и директор по региональным программам ОАО «Газпромрегионгаз» Владимир Чередниченко, Тверская область по уровню заключенных договоров на техническое обслуживание ВДГО находится в тридцатке неблагополучных регионов. Договоры не заключены в трети многоквартирного жилого фонда области, а в восьми районах — Весьегонском, Зубцовском, Лесном, Максатихинском, Оленинском,

Ржевском, Старицком и Фировском — их не заключила ни одна организация. Не лучше ситуация в Вышневолоцком и Лихославльском районах. Тверь в этом плане тоже нельзя назвать благополучной: договоры на техобслуживание не заключили 14 компаний, обслуживающих более 70 тысяч квартир, что составляет порядка 60% от всего многоквартирного фонда областного центра. То есть нет договоров на техобслуживание едва ли не по каждой второй квартире. А ведь неисправное оборудование даже у одного из потребителей может создать серьезнейшую проблему для целого подъезда, а то и для всего дома.

Тем временем из 360 тысяч потребителей, использу-

ющих природный и сжиженный газ, договоры заключены лишь у 207 тысяч, что составляет 63,6%.

— В Осташкове охвачено договорами 33% от всего жилого фонда, в Торжке — 26%, Кузшинове — 16, Лихославле — 19, Ржеве — 31, Старице — 43, Зубцове — 43, а по Зубцовскому району — всего 13%, — отметил депутат областного Законодательного Собрания, член фракции «Единая Россия», генеральный директор ОАО «Тверьоблгаз» Сергей Тарасов. — В то же время есть и другие примеры: в Конакове договоры заключены в 91% жилого фонда, в Кимрах — в 89%, в Кашине — 84, в Кесовой Горе — 81, в Ржевском районе — 75%.

Участники совещания обсудили вопросы, которые касаются каждого жителя региона.

Очевидно, что многое зависит от позиции местных властей и их понимания своей ответственности за безопасность людей, проживающих на территории муниципальных образований. Заместитель главы администрации Твери Наталья Савченко отметила, что отчасти игнорирование управляющими компаниями договоров на техническое обслуживание ВДГО связано с тем, что они пытаются таким образом снизить расходы по содержанию дома и обеспечить себе конкурентные преимущества среди других УК. Жильцы об этом, как правило, даже не подозревают. Поэтому имеет смысл, во-первых, сделать строку «Содержание дома» прозрачной — чтобы было ясно, какие суммы и куда направляются, а во-вторых, обеспечить целевое использование средств, которые необходимы для обеспечения технического обслуживания ВДГО. И, конечно же, именно муниципальные власти должны позаботиться о том, чтобы взять на контроль вопрос о заключении договоров на техобслуживание ВДГО, и сделать так, чтобы информация об этом была прозрачной и доступной для жителей. И чтобы не доводить ситуацию до крайности — прекращения газоснабжения. Поскольку обязательным условием поставки газа является наличие договора на техническое обслуживание.

Наталья КОЗЛОВСКАЯ

Добросовестные потребители Тверской области платят не только за себя, но и за тех, кто ворует электричество. Изменить ситуацию должна помочь масштабная кампания по борьбе с расхитителями, которую развернули в регионе тверские энергетики совместно с правоохранительными органами

В частности, в прошлом году в нашем регионе было выявлено 104 преступления, связанных с хищением электроэнергии, возбуждено 82 уголовных дела. Специалистами Тверьэнерго совместно с правоохранительными органами обнаружено около 50 миллионов похищенных киловатт-часов, составлено более 4 тысяч актов бездоговорного и безучетного потребления энергии. Эти цифры были озвучены на состоявшемся на прошлой неделе круглом столе на тему «Бич тверской энергетики — хищения и неплатежи за электричество», где представители сбытовых и сетевых компаний, РЭКа и прокуратуры обсудили, как воровство и долги влияют на качество услуги и бьют по карману добросовестных потребителей, а также каким образом можно наиболее эффективно бороться с хищениями и неплатежами за электроэнергию.

Незаконные подключения и хищения не просто наносят огромный ущерб энергетикам, они

За себя и за того парня

имеют еще и целый ряд негативных последствий для потребителей. Дело в том, что любая технологическая система имеет предельное значение нагрузки. Понятно, что по электросети нельзя передавать бесконечный объем электроэнергии. И те, кто подключается к сетям несанкционированно, создают дополнительные нерегулируемые нагрузки на систему, пояснил заместитель директора по техническим вопросам, главный инженер филиала ОАО «МРСК Центра» — «Тверьэнерго» Алексей Галкин. Для остальных потребителей это выражается в низком напряжении, когда лампочки еле светят, а электроприборы не включаются. Поэтому в тех населенных пунктах, где незаконные подключения удалось выявить и пресечь, качество услуг по обеспечению электроэнергией значительно улучшилось, и выиграла от этого в первую очередь добросовестные потребители.

Кроме того, хищения влияют еще на одну очень важную составляющую — на тарифы. «Каждый год мы утверждаем тарифы, учитывая сколько реально киловатт-часов получают потребители и какую долю составляют технологические потери, — рассказал и.о. руководителя Тверской энергетической комиссии Алексей Шеин. — Но зачастую экономически обоснованные потери, которые учитываются при тарифном образовании, на самом деле превышаются в несколько раз. Причем технически объяснить, откуда они берутся, невозможно. А на практике выясняется, что эти потери, доходящие до 30-40%, как раз и есть следствие того, что не все потребители честно оплачивают электроэнергию. В результате средств, которые ТЭК закладывает в тарифы, в том числе и на реконструкцию сетей и поддержание их в рабочем состоянии, энергетики не получают. Страдают в конечном итоге от этого все, и в первую очередь потребители,

которые из года в год не видят повышения качества услуг. Кроме того, рано или поздно потери от несанкционированных подключений закладываются в рост тарифов, и в итоге получается так, что добросовестные потребители платят не только за себя, но и за тех, кто ворует электричество.

Энергетики проводят социальную акцию «Сообщите о хищении», благодаря которой можно даже заработать, получив до 20% от суммы штрафа в случае, если нарушитель будет пойман.

Именно поэтому специалисты филиала ОАО «МРСК Центра» —

«Тверьэнерго» совместно с правоохранительными органами начали обширную кампанию по предотвращению хищений электроэнергии, в которую входят в том числе многочисленные рейды и проверки на объектах. Кроме того, очень важную роль в обнаружении незаконных подключений играют сами потребители. Для них открыт бесплатный телефон горячей линии 8-800-50-50-115, по которому можно сообщать о фактах или хотя бы подозрениях на незаконные действия. Борьба с хищениями — это общее дело всех тех, кто добросовестно пла-

тит за энергию. О надежном электроснабжении своего дома и своем кошельке никто не сможет позаботиться лучше нас самих. Кроме того, с февраля этого года энергетики проводят социальную акцию «Сообщите о хищении», благодаря которой можно даже заработать, получив до 20% от суммы штрафа, в случае если нарушитель будет пойман.

Не менее серьезной проблемой для энергетиков являются неплатежи и многомиллионные долги со стороны потребителей. Прежде всего это юридические лица, с которыми трудно бороться, поскольку многие из них имеют социальную направленность. В частности, крупнейшими должниками являются МУП «Горэлектротранспорт» (63,8 млн рублей) и ОАО «Тверьводоканал» (23,7 млн рублей), рассказал директор по сбыту энергии ОАО «Тверьэнергосбыт» Александр Кулемин.

Большие задолженности ставят под угрозу инвестиционные программы по реконструкции оборудования и взятию на баланс бесхозных сетей, активно реализуемые сейчас на территории Тверской области.

Что же касается прошлого года, то все запланированные работы, по словам Алексея Галкина, выполнены, даже несмотря на то, что их объем значительно увеличился. Если в 2008 году были реконструированы десятки километров сетей, то в 2009-м — уже сотни километров. Планов на 2010 год еще больше. Но если коренным образом не решить проблем с хищениями и задолженностями, реализация инвестиционной программы окажется под угрозой.

Нина СЕРИКОВА