

Многие дома в Твери требуют капитального ремонта. Одни из них уже вошли в федеральную программу, другие пока еще ждут решения своих проблем. Но в любом случае вопросы по ремонту многоквартирных домов городские власти держат на особом контроле. В частности, в минувший четверг в рамках еженедельной инспекционной поездки состояние нескольких объектов проверил лично глава администрации Василий Толоко

Первым объектом, где побывал глава администрации, был панельный четырехэтажный дом №17 по улице Озерной. Именно оттуда в администрацию города в последнее время стали поступать многочисленные жалобы. Дело в том, что во время дождей в доме стали протекать стены, а отдельные участки крыши повреждены настолько, что есть риск обрушения. Как оказалось, дом был постро-

Ремонт — под контролем

роен с нарушением технологии. Он был возведен еще в 70-е годы так называемым хозяйственным способом — без соответствующей документации. Результат — многочисленные нарушения, в частности, в доме отсутствует деформационный шов, который позволил бы избежать многих серьезных повреждений.

На сегодняшний день уже проведены работы по обследованию крыши и укреплению участка кровли — на эти цели около миллиона рублей было выделено из фонда главы администрации, однако на этом городские власти останавливаться не собираются.

Уже принято решение полностью обследовать дом, а по результатам — приступить к устранению всех выявленных нарушений. По предварительным расчетам



Глава администрации города Твери Василий Толоко пообещал жителям, что недостатки, допущенные при строительстве дома №17 на улице Озерной будут устранены.

на это потребуется порядка 10 миллионов рублей.

Также в ходе поездки глава администрации города посетил дома №28 и №30 по Санкт-Петербургскому шоссе, где в настоящее время за-

канчиваются работы по капитальному ремонту в рамках третьего транша федеральной программы. На сегодняшний день в этих домах уже завершены ремонт систем отопления, горячего и холод-

ного водоснабжения. На очереди — система электрообеспечения дома и фасадные работы. Именно по ремонту фасадов у администрации возникают вопросы. Фирма-подрядчик выполняет ремонт качественно, с использованием самых современных, в том числе энергосберегающих технологий, но в связи с погодными условиями есть отставание по срокам, и в планы строителей скоро может вмешаться похолодание, которое не даст завершить ремонт вовремя. Тем не менее до 15 декабря работы по дому необходимо полностью закончить. В связи с этим администрация поручила управляющей компании Заволжского района усилить контроль за проведением капитального ремонта.

СПРАШИВАЛИ?
ОТВЕЧАЕМ

Марина КРУШИННИНА, жительница Центрального района:

— Контейнерная площадка в нашем дворе — настоящая головная боль. Во-первых, она находится слишком близко от дома и от нее идут не самые приятные, мягко говоря, запахи. А с недавнего времени увеличилось еще и число мусоросборников — владельцы магазинов, расположенных в соседних домах, поставили евроконтейнеры рядом с площадкой. Хотелось бы узнать, насколько законны их действия?

Отвечает директор МУП «Тверьспецавтохозяйство» Сергей КОТЕЛЬНИКОВ:

— К сожалению, жительница, задавшая вопрос, не указала, насколько близко находится контейнерная площадка к ее дому. Дело в том, что по нормативу она должна быть расположена не ближе 20 метров от дома и не дальше 100 метров. В отдельных случаях при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тверской области можно разместить контейнерную площадку, руководствуясь не нормативными актами, а потребностями жильцов дома. Например, когда мусоровоз не имеет возможности въехать во двор и подъехать к контейнерам, их можно расположить ближе 20 метров от дома или дальше 100.

Количество контейнеров на площадке должно быть не больше пяти. Но с разрешения Роспотребнадзора их количество можно увеличить. Как показывает практика, в нашем городе такие случаи не редкость. Чтобы разместить любой контейнер возле жилого дома, предприниматель должен согласовать это с собственником площадки — например, управляющей компанией. А она, в свою очередь, с жильцами дома. Если такого согласования не было, значит, владельцы магазинов нарушают их права.

Вместе с тем хотелось бы сказать, что в целом евроконтейнерам в отличие от обычных не требуются возвышения и антивандалные площадки, которые сейчас стоят по всему городу. Понятно, что в этом отношении контейнеры евростандарта значительно удобнее. Сейчас МУП «САХ» планирует перевод всего города на такие мусоросборники. И поскольку они оборудованы крышками, мы надеемся, что это окончательно решит проблему, и неприятные запахи больше не будут доставлять неудобств жителям Твери.

Татьяна ТРОФИМОВА

Пять минут комфорта, и вы дома

С 2010 года в Твери начнется кардинальная реформа пассажирского транспорта

Пассажирские перевозки в городе сегодня один из самых актуальных и самых проблемных вопросов. Не секрет, что муниципальный транспорт в городе находится в «стабильно тяжелом положении». Уже много лет городской электротранспорт Твери ведет планомерно-убыточную деятельность — его ежегодные убытки оцениваются в 240 млн рублей. Причины — необоснованно низкий тариф за проезд и чересчур демократичная цена единого социального билета, а также большое количество льготников в городе, которые и являются основными пассажирами трамваев и троллейбусов. Остальные выбирают для себя маршрутные такси. Цена на все виды транспорта в городе примерно одинакова, но маршрутки значительно быстрее и удобнее. Тем не менее есть и ми-



нусы. Прежде всего качество услуг. Водители маршруток часто пренебрегают правилами безопасности — обгоняют друг друга, могут посадить в салон большее количество пассажиров, чем предусмотрено сидячих мест, превысить скорость на скользкой дороге. Не случайно стала актуальной фраза: «Пять минут страха, и вы дома». К тому же значительно устарела сама маршрутная сеть. Она складывалась еще в 90-е годы, причем

как и куда ехать, решали сами предприниматели. С тех пор изменилась география города, расширилась его территория, появились новые предприятия, жилые массивы, что не могло не сказаться на потребности тверитян в новых маршрутах и совершенствовании уже действующих. Начать давно назревшую реформу пассажирского транспорта планируется с начала следующего года. В середине декабря будут готовы рекоменда-

ции по корректировке маршрутной сети, разработку которых сейчас заканчивает Тверской государственный технический университет. После получения этих рекомендаций система городских пассажирских перевозок начнет постепенно меняться. Корректировке подвергнутся как маршрутная сеть, так и схемы движения городского транспорта. При планировании маршрутов будут учитываться прежде всего нужды горожан. Возможно, с некоторых направлений муниципальный транспорт снимут вообще, но тогда соответствующий маршрут будет предложен частным перевозчиком, причем замена должна быть полноценна.

Также с нового года маршруты планируется распределять на конкурсной основе. Выиграют от этого прежде всего пассажиры, ведь на рынок будут допущены только наиболее квалифицированные и профессиональные перевозчики. Эти меры на-

правлены, с одной стороны, на то, чтобы переломить ситуацию с пренебрежением перевозчиков правилами безопасности и повысить качество услуг, а с другой — на создание для всех предпринимателей равных конкурентных условий.

К слову, скоро требования к перевозчикам значительно ужесточатся и на федеральном уровне. В этом году в Госдуму внесен проект закона, предусматривающий введение института саморегулируемых организаций перевозчиков, где предусмотрена коллективная ответственность за действия каждого члена СРО и устанавливаются единые внутренние стандарты, которым обязаны следовать все ее участники. В результате всякий, кто не вступит в такую организацию (например, не оплатив вступительного взноса или требуемых стандартов качества перевозок), вынужден будет сменить сферу деятельности.

Фейерверка не будет

Администрация города полностью запретила использование пиротехники, в том числе и в новогодние праздники

Такое решение принято главой администрации города в связи с трагедией в Перми, где при пожаре в ночном клубе погибли 124 человека. Второй причиной, побудившей администрацию пойти на столь жесткие меры, стало ЧП в Твери во Дворе Пролетарки, произошедшее 5 декабря.

Напомним, что в этот день компания Star Media Pro снимала на «Пролетарке» художественный фильм «Небо в огне». В 11.30 по сценарию должен был произойти пиро-

технический взрыв. Из-за ошибки в расчетах вышло 105 стекол в четырех домах, где в общей сложности проживают 214 человек, в том числе 61 ребенок.

По поручению губернатора Тверской области Дмитрия Зеленина состоялось экстренное заседание комиссии по чрезвычайным ситуациям. Глава региона оценил происшествие как вопиющий случай с нарушением всех мер безопасности и потребовал наказания руководителей кинокомпании. Также на месте происшествия работала комиссия по чрезвычайным ситуациям под председательством главы администрации города Твери Василия Толоко,

которая выработала план действий по ликвидации последствий взрыва.

Восстановительные работы во Дворе Пролетарки начались уже через несколько часов после происшествия. Было завезено стекло, его резка и подгонка под оконные блоки осуществлялась на месте. В первую очередь производились работы по остеклению внешних рам, при этом особое внимание уделялось квартирам жильцов. В нежилых помещениях и местах общего пользования окна временно затягивались полиэтиленовой пленкой. Во Дворе Пролетарки было организовано круглосуточное дежурство бригады «Скорой помощи», транспорта

ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ

управления МЧС, готового в любой момент перевезти жителей пострадавших квартир в подготовленные места временного размещения. Благодаря мобилизации всех сил и средств удалось добиться главного — в пострадавших домах не осталось ни одного сквозного повреждения оконных проемов, и эвакуация жителям «Пролетарки» не потребовалась. Всего ликвидацией последствий взрыва занимались 15 подрядных организаций, в ремонте окон были задействованы 80 человек. 9 декабря восстановительные работы были полностью завершены, а все окна, пострадавшие во время взрыва, остеклены заново.

6 декабря на совещании городской комиссии по чрезвычайным ситуациям было принято решение о приостано-

новке разрешения на съемки фильма, выданное съемочной группе, ставшей виновником происшествия. А на следующий день пресс-служба кинокомпании Star Media Pro распространила официальное заявление, в котором принесла извинения за причиненные «неудобства» и обязалась предоставить полную компенсацию ущерба жителям Двора Пролетарки и администрации города.

Нужно отметить, что Тверь не единственный город, где на пиротехнику наложено табу. К примеру, в Курске полностью запрещено реализация пиротехнических изделий, а в Москве — использование фейерверков во всех культурно-досуговых учреждениях.