

Формула комфортной жизни

КУВШИНОВСКИЙ РАЙОН

Кувшиновский район не только участвует в программе по капитальному ремонту домов, но и находит другие возможности улучшить жилищные условия граждан

Квартирный вопрос становится год от года все острее: нового жилья строится мало, к тому же из-за высокой стоимости квадратного метра далеко не все могут его себе позволить. При этом старые дома ветшают, а капремонт проводится чуть ли не в исключительных случаях. Кроме того, за последние три года аварийный жилищный фонд увеличился в разы: если в 2006-м аварийных многоквартир-

жилищного фонда и около 30 миллиардов на капремонт. А эта сумма даже больше, чем вся расходная часть регионального бюджета. Понятно, что за счет областной казны с проблемой ЖКХ не справиться.

К счастью, на эти цели выделяются федеральные деньги, причем деньги немалые. В частности, Кувшиновский район получил порядка 49 млн рублей из Фонда содействия реформированию ЖКХ на капитальный ремонт 29 многоквартирных домов. Большая часть домов, а именно 20, находится в райцентре, и во всех уже начаты работы. Сельские поселения тоже не остались без внимания: в программе принимают участие Моги-

ремонтированы кровли, фасады, а также внутридомовые инженерные сети с установкой приборов учета потребления ресурсов. Окончание реализации программы планируется до конца этого года.

Надо отметить, что участниками программ стали далеко не все муниципалитеты, а большинство из тех, кому это удалось, решают жилищную проблему только за счет капремонта. Однако Кувшиновский район нашел и другой путь обеспечить население доступным и комфортным жильем. Речь идет о масштабном малоэтажном строительстве, которое реализуется в муниципалитете в рамках программы социально-экономического развития села. Участником программы Кувшиновский район стал в прошлом году, и тогда администрацией Тверской области планировалось, что в программу войдут 13 семей. Однако муниципалитет даже перевыполнил план: на сегодняшний день соглашения о долевом участии в строительстве заключены с 14 семьями. Мало того, количество заявлений, поступивших от сельских жителей, тоже превзошло ожидания региональных властей: сейчас в департа-



Новые дома появятся в пяти сельских поселениях Кувшиновского района — Заовражском, Тысяцком, Пеньском, Прямухинском и Могилевском.

В программе социально-экономического развития села принимают участие 33 семьи. Почти половина из них — представители молодого поколения.

ных домов было 375, то в 2008-м их число достигло 818. Чтобы решить хотя бы часть этих проблем, Тверской области необходимо 34 миллиарда рублей — порядка 4 миллиардов на расселение аварийного

левское (2 дома), Ранцевское (4 дома) и Сокольническое (3 дома). До нынешнего года капремонт в этих домах не проводился ни разу, хотя некоторые из них построены в 30-х годах. В ходе работ будут от-

менте села находится 30 полных пакетов документов, а еще 3 заявления планируется согласовать в ближайшее время.

Новые дома появятся в пяти сельских поселениях Кувшиновского района — Заовражском, Тысяцком, Пеньском, Прямухинском и Могилевском. Строительство ведет ООО «Агрострой», и к концу года 6 домов будет готово к сдаче в эксплуатацию. Объем

финансирования работ в текущем году составил 35,8 млн рублей, из них 10,7 млн выделено из федерального бюджета, а 16,4 млн — из областной казны.

Семьи, участвующие в программе, — сельские, которые работают как в сельхозпроизводстве, так и в сфере здравоохранения, образования, культуры. А это значит, что муниципальные образования бу-

дут крепнуть и в экономическом отношении, и в плане развития социальной инфраструктуры. Кроме того, необходимо отметить, что из 33 семей — участников программы почти половина является представителями молодого поколения, а это еще раз подтверждает тот факт, что село идет к возрождению.

Елена ЛАЗУТКИНА

Великооктябрьское сельское поселение стало первым участником программы по капитальному ремонту жилых помещений. На очереди еще три поселения

В таких объемах, как сегодня, капремонтом и сносом ветхого жилья в нашей стране не занимались, пожалуй, никогда. Но в то же время жилой фонд настолько изношен, что даже беспрецедентно огромных средств, выделенных на эти цели, хватает далеко не всем. Но даже с учетом этого многие не торопятся получить федеральные деньги. А те, кто понял, что другого пути для обновления жилого фонда на данный момент нет, стараются выполнить все условия для участия в программах по капитальному ремонту и переселению из аварийного и ветхого жилья.

Что касается Фировского района, то на сегодняшний день войти в программу по капитальному ремонту жилого фонда удалось Великооктябрьскому сельскому поселению. Сейчас на федеральные средства там ремонтируется три дома. Во всех домах идет замена внутренних инженерных систем, на двух из них ведутся работы по ремонту

Каждому по ВОЗМОЖНОСТЯМ



Контракт с недобросовестным подрядчиком был расторгнут.

крыш. Сейчас ремонт подходит к завершению, осталось закончить последнюю крышу, тем более что погода пока благоприятствует строительным работам.

Однако при этом стоит отметить, что выделенные средства осваиваются не без трудностей. На одном из объектов были сложности и задержки с проектными решениями, которые пришлось подправлять буквально на ходу. Кроме того, одна из организаций-субподрядчиков недобросовестно выполняла свою работу, поэтому контракт с ней

расторгли. Также пришлось столкнуться с неожиданно негативной реакцией населения. В про-



цессе работы поступали жалобы по протечкам крыши, когда рабочие не успевали быстро ее перекрыть, и квартиры верхних этажей заливало дождем. Сейчас идут перего-

воры между подрядчиком и недовольными жителями, чтобы разрешить все разногласия в досудебном порядке. Кроме того, много неудобств и подрядчики, и жители домов испытывали в процессе смены инженерных коммуникаций. Некоторые владельцы квартир принимали проведение ремонта в штыки и попросту не пускали рабочих в квартиры. Приходилось уговаривать, беседовать, доказывать. На это тоже ушло немало времени и в конечном счете повлияло на сроки окончания ремонтных работ. А сроки для освоения федеральных средств стоят довольно жесткие. В связи с этим контроль как за сроками исполнения,

мента ЖКХ Тверской области. Областная администрация также уделяет особое внимание этим программам: регулярно проводятся селекционные совещания, выездные комиссии, которые четко контролируют сроки, качество работ и расходование средств, выделенных в рамках этой программы.

Естественно, на этом потребность в капитальном ремонте благоустроенных домов в Фировском районе не исчерпывается. Стремятся выполнить все необходимые условия и вступить в программу еще два городских поселения — Фировское и Великооктябрьское, а также сельское — Рождественское.

Войти в программу по капитальному ремонту жилого фонда удалось Великооктябрьскому сельскому поселению. Сейчас на федеральные средства там ремонтируется три дома.

так и за качеством работ осуществляют районные власти, администрация поселения, жилищная инспекция и специально закрепленные за районными специалистами департа-

Это большие объемы работ, поскольку в этих поселениях сосредоточено благоустроенное жилье района.

Еще одна проблема Фировского района связана с

переселением из ветхого и аварийного жилья. На сегодняшний день в районе не доведена до конца программа, которая предполагала расселение 14-квартирного дома. Сейчас проводится работа над исправлением сложившейся ситуации, но понятно, что это требует больших усилий как со стороны районной власти, так и со стороны администраций поселений. Но самое главное заключается в том, что на данный момент все заинтересованные лица пришли к пониманию того, что выделенные на реализацию программы средства нужно освоить во что бы то ни стало. Только в этом случае есть шанс на дальнейшее участие в программах. А тем, кто не успеет освоить федеральные средства, придется заканчивать ремонтные работы за счет средств управляющих компаний и ТСЖ.

Евгений ШУЛЬЦ



Специальный проект