

По данным Всемирного банка, 35% всей потребляемой энергии в РФ приходится на ЖКХ. Недаром Президент Дмитрий Медведев назвал российский сектор жилищно-коммунального хозяйства «черной дырой», в которой бесследно исчезают огромные энергетические ресурсы. Для того чтобы остановить процесс засасывания энергии и денег, практически во всех субъектах Федерации запущены программы по энергосбережению. Не стала исключением и Тверская область

В апреле нынешнего года администрация Твери утвердила программу «Внедрение коллективного (общедомового) учета тепловой энергии, горячей, холодной воды и электрической энергии в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2009-2011 годы». Данная программа должна значительно сократить объемы энергопотребления и высвободить огромное количество бюджетных средств. На первый взгляд, кажется, что это невозможно. Как заставить людей расходовать меньше электроэнергии — запретить пользоваться холодильником, стиральной машиной и другой техникой? Конечно, нет, речь идет о рациональном использовании данного ресурса. Этого можно достигнуть в первую очередь за счет замены привычных лампочек Ильича энергосберегающими лампами. Причем использование светодиодных осветительных элементов рекомендуется не только в домашних условиях, но и на улицах. В нашей стране уже есть положительный опыт замены традиционных ламп на новые. В начале 2009 года на улицах Красноярска было установлено 755 энергосберегающих светильников фирмы Philips с программируемым световым потоком с контроллером ChronoSense. При этом уровень освещенности остался в рамках нормативов и даже несколько их превысил, а энергозатратность значительно уменьшилась. Если перевести данный вывод в цифры, то получается, что за год 755 светильников сэкономят 572 668 кВт, что эквивалентно 1,3 млн рублей. Причем сегодня светодиодные лампы составляют лишь 2% объема наружного освещения Красноярска. При полной же модернизации освещения города с населением 1 млн человек экономия может составить 65 млн рублей в год. Освободившиеся средства власти могут направить на благоустройство городов, ремонт жилья, домов, зданий и т.п. В любом случае в бюджете эти деньги лишними не будут.

Естественно, в вопросе внедрения энергосберегающих технологий главным союзником областной и городской администраций должны стать управляющие компании. И примеры таких организаций уже есть. В частности, тверская управляющая компания ООО «Анстек» уже несколько лет применяет в своих домах технологии энергосбережения. «Подопечными» компании являются несколько домов на набережной реки Лазури, на улице Богданова, а также новостройка на Луначар-

Светло и цены не кусают



Уже сегодня в Тверской области есть дома, в которых установлены трехфазные многотарифные счетчики. Жильцы дома №36 по улице Луначарского в областном центре успели оценить их преимущества: расходы жильцов на оплату уличного и подъездного освещения сократились практически на треть.

кого. В каждом из этих комплексов ведется общедомовой учет расхода электроэнергии, а в квартирах, на лестничных клетках и на улицах установлены трехфазные многотарифные счетчики. Это позволяет жителям домов платить за электроэнергию по так называемому плаваю-

риф ниже. Более того, у «Анстек» заключен договор с региональной энергетической комиссией, согласно которому жильцы домов вносят плату за электроэнергию в кассу управляющей компании, а та напрямую переводит деньги РЭК. РЭК со своей стороны предоставляет жильцам

расходуется крайне нерационально. Так вот, для того чтобы сократить общий расход электроэнергии, «Анстек» установила на уличных фонарях и в подъездах датчики движения. То есть лампы зажигаются только при приближении к ним человека, горят 40–60 секунд, а потом автоматически отключаются. Кроме того, лампы в уличных и лестничных



этих домов 12-процентную скидку на оплату электричества. Так что жители неплохо экономят на коммунальных услугах.

Что же касается экономии самого электричества, то здесь «Анстек» также выбрал нетрадиционный путь. Не секрет, что огромное количество энергии улетает в пустую из-за работы уличных фонарей и освещения лестничных клеток, особенно в зимний период. С октября по март фонари и свет в подъездах загораются уже в 6 часов вечера и прекращают работать только в 4-5 утра. При этом, согласитесь, острая потребность в освещении распространяется максимум до 12 часов ночи, а все остальное время электроэнергия

светильниках энергосберегающие, так что, по словам директора компании Андрея Ренжина, в месяц им удается сэкономить с каждой сотни квартир около пяти тысяч рублей. Этих денег вполне хватает на необходимое техническое обслуживание дома, оборудование детских площадок или парковок.

Подобная система освещения улиц давно пользуется популярностью в европейских странах. В частности, в канадском городе Банф традиционное уличное освещение уже давно заменено светодиодным. Плюсы таких приборов очевидны. Во-первых, такой

лампы хватает на 50 тысяч часов, и это позволяет значительно сократить расходы муниципалитета на техническое обслуживание. Во-вторых, после замены ламп у города не только снизились затраты электроэнергии, но и уменьшились выбросы в атмосферу углекислого газа. В-третьих, эти лампы в отличие от старых освещают именно улицу, а не ночное небо или окна жильцов верхних этажей рядом стоящего дома. Кроме того, светодиоды не привлекают комаров — и это тоже не может не радовать.

Еще один путь рационального и экономного расходования электроэнергии, который уже пользуется популярностью в крупных городах России, в частности в Москве, — это перераспределение потока с помощью все тех же трехфазных многотарифных счетчиков. Например, если в здании жилого дома располагается магазин, то в рабочее время, когда электроэнергия в квартирах расходуется в меньших объемах, за счет установки в доме общедомового счетчика можно направлять в магазин большее количество энергии, а на жилые помещения — меньше. Конечно, затраты плательщиков данное перераспределение не уменьшит, но зато значительно сократится расход общего числа электроэнергии.

Естественно, все перечисленные технические возможности энергосбережения требуют больших финансовых вливаний, однако на примере домов и городов, в которых используются данные технологии, мы видим, что сэкономить удастся огромные суммы.

Помимо чисто технических вариантов энергосбережения сегодня на всех уровнях обсуждаются и административные возможности регулирования энергозатрат. В частности, сегодня на стадии подготовки к второму чтению Госдумы находится закон «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», предусматривающий введение нормативов энергоэффективности устройств мощностью свыше 3 кВт. Закон должен вступить в действие с 1 января 2010 года и будет контролировать как расход энергии промышленными предприятиями, так и в бытовых условиях. Пока же для сокращения расходов в сфере ЖКХ местная власть должна проводить огромную работу среди управляющих компаний. А те, в свою очередь, должны объяснять жильцам подвиги домашних им домов, что деньги, потраченные на энергосберегающие технологии сегодня, окупятся очень скоро.

Галина ШЛОСБЕРГ



Специальный проект