

Новые стоянки: цивилизованно, но не бесплатно

Т В Е Р Ь : Ж И В Е М К А К Х О З Я Й С Т В У Е М

С П Р А Ш И В А Л И ?
О Т В Е Ч А Е М

На дорогах Твери с каждым годом на 15-20% увеличивается число автомобилей и, как следствие, все большую актуальность приобретают вопросы парковки и стоянки транспорта

Эта проблема обсуждалась на совещании, проведенном 1 октября в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Твери. Уже сейчас она стоит очень остро, ведь на улицах города невозможно ни проехать, ни пройти. Особенно вопрос касается Центрального района, где перед каждым магазином очередь из припаркованных и желающих припарковаться автомобилей и постоянно затруднено движение. До сих пор попытки решить проблему носили локальный характер, но теперь, как считают чиновники, принятые решения должны коснуться всего города. По мнению участников совещания, для этого нужно разработать схему движения автотранспорта на 3-5 лет, где комплексно решались бы задачи не только парковок, но и движения транспорта, план единого парковочного пространства города. Это позволит проанализировать ситуацию в Твери и найти возможные места для строительства стоянок, а также эффектив-

ные пути объезда узких мест, где затруднено движение.

Что же касается стоянок, то уже сейчас под них в городе используется 174 гектара земли. Чтобы разместить весь транспорт Твери, требуется площадь в полтора раза больше. Цифра нереальная: такого количества земли в городе просто нет. Для сравнения: под строительство жилья город ежегодно выделяет 15-20 гектаров.

Видимо, пришла пора «мегаполисных» проектов. И, возможно, скоро в нашем городе появятся подземные, высотные и карусельные стоянки.

У подземных стоянок, считают чиновники, много плюсов. Их можно разместить на внутривдворовой территории, а на крыше стоянки может располагаться любой объект — от детской площадки до теннисного корта. В Твери подобные проекты уже есть. Например, стоянка в микрорайоне «Южный «Д», которая, правда, до сих пор существует только на бумаге. Однако у подземных стоянок есть и существенные минусы. В большинстве случаев их строительству может помешать расположение коммуникаций, тянущихся через весь двор.

Высотные стоянки могут вместить большое количество машин, но они более громоздки, чем подзем-

ные, и на сегодняшний день могут располагаться только там, где плотность застройки достаточно низкая, то есть на окраинах города. Но будут ли автолюбители их использовать — большой вопрос. Вполне возможно, что такие автостоянки окажутся нерентабельными.

Самым дешевым и удобным, как считают участники совещания, могла бы стать стоянка карусельного типа. При небольшой стоимости построить ее в своем дворе, а в последующем и эксплуатировать ее могут сами жители. И многим ТСЖ это уже по силам. Вместимость может достигать 15 машин. Но тут нужно принять во внимание позицию жителей. Часть из них может быть против строительства, а так как они в большинстве случаев являются собственниками, то их согласие обязательно.

К слову, абсолютно с любым вариантом стоянки сложно решить вопрос в Центральном районе, где парковки и стоянки требуются больше всего. Ведь строительство неизбежно затрагивает историческую зону города и связано с археологическими исследованиями. Соответственно, резко повышается стоимость строительства. Например, известно, что рынок «Орион» пытал-



ся построить стоянку рядом со своей территорией, но выяснилось, что стоимость одних археологических раскопок на выбранном месте составит 11 миллионов рублей.

Но, сдается нам, самой большой сложностью при переходе на цивилизованную систему стоянок и парковок будут сами автолюбители, которые предпочитают оставлять свои машины на улице под окнами и, естественно, не платить за это ни копейки. По мнению участников совещания, таких автолюбителей надо штрафовать. Так что, по-видимому, в ближайшее время следует ожидать ужесточения мер. А вот какой они дадут результат, время покажет.

Татьяна ТРОФИМОВА

Житель Заволжского района Алексей МИЛКИН:

— Я живу в частном секторе. Договор с МУП «ТСАХ» на обслуживание у меня давно заключен, и я регулярно оплачиваю услуги. Тем не менее на улице, где я живу, постоянно грязно, валяются отходы. Почему МУП «ТСАХ» ничего не делает с этим?

Отвечает директор МУП «ТСАХ» Александр КОТЕЛЬНИКОВ:

— Ситуация в частном секторе — это действительно большой вопрос нашего города. Да, вы заключили договор с САХ и даже регулярно оплачиваете услуги. А ваш сосед, возможно, сжигает мусор у себя на участке, распространяя не только неприятные запахи, но и вещества, вредящие вашему здоровью. Из 60 тысяч жителей частного сектора города Твери договор на обслуживание САХ заключили только 35 тысяч. Остальные мотивировали отказ от обслуживания тем, что мусора у них нет. Однако почему-то при этом дополнительные объемы появляются на контейнерных площадках многоэтажек, расположенных близко к частному сектору, к тому же есть еще и неучтенные объемы мусора, которые превращаются в несанкционированные свалки в самой малоэтажной застройке и потом вывозятся МУП «ТСАХ». Напомню, бесконтейнерный способ вывоза мусора не предполагает, что у каждого жителя, который подходит к машине, сотрудник спрашивает квитанцию об оплате услуги.

Всем этим и многим другим проблемам и было посвящено совещание, прошедшее 1 октября в департаменте ЖКХ администрации города. По его итогам планируется создание управляющих структур на основе уличных комитетов, которые будут ответственны за уборку мусора на определенной территории. Возможен также переход на талонную систему, и тогда мусор будет убран только у тех жителей частного сектора, которые такой талон приобретут. Возможен также и переход на контейнеры малого объема. Ведь проблема частного сектора в том, что за три дня (именно столько, согласно санитарным нормам, может стоять неубранный контейнер) не заполняется его объем. И переход на малоразмерные мусоросборники может решить эту проблему. Конечно, это произойдет в том случае, если все жители частного сектора заключат договор с ТСАХ.

Оценку выставит зима

К О М М У Н А Л Ь Н Ы Й В О П Р О С

Для малой и большой энергетики лето — это всегда и в первую очередь подготовка к зиме. Она начинается задолго до окончания отопительного периода и продолжается вплоть до пуска тепла. Об особенностях ремонтной кампании-2009 рассказывает генеральный директор ОАО «Тверские коммунальные системы» Сергей БУЛГАКОВ

— Сергей Иосифович, вот и стартовал очередной отопительный сезон. До серьезных морозов еще далеко, но хотелось бы знать, насколько сложное тепловое хозяйство Твери готово к испытанию холодами...

— Подготовка к зиме — внушительный комплекс работ: от ремонтов до наличия основного и резервного топлива, укомплектованности всех участков техникой, обменным фондом запасных частей и даже спецдождевой. В соответствии с приказом №61 Министерства энергетики РФ создана специальная комиссия, которая оценивает, как выполнены те или иные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду, собирает так называемые документальные подтверждения. На основании этого в срок до 15 ноября министерство выдает паспорт готовности. Надеюсь, что мы его получим без осложнений, поскольку во время летних ремонтов сделали все, что от нас зависит, чтобы подготовиться к отопительному сезону.

В настоящее время в аренде и на обслуживании ОАО «Тверские коммунальные системы» находятся 272 километра тепловых сетей, 11 котельных, 144 ЦТП, 54 тепловых узла. На всех этих объектах велись ремонтные работы.

Что можно отметить особо? В этом году отремонтирован котел на самой крупной котельной — «Южная», там же установлены современные горелочные устройства и автоматика безопасности на двух паровых котлах. Произведен ремонт двух дымовых труб — на «Южной» и на котельной поселка Бурашево. Это, поверьте, большая работа. На остальных 9 котельных выполнено антикоррозийное покрытие дымовых труб. Кроме того, все трубы были полностью обследованы, в том числе на изменение крена. На некоторых котельных подобная экспертиза проводилась впервые за все время их существования.

Хочу подчеркнуть, что в этом году компания значительно увеличила количество диагностики и экспертиз на опасных производственных объектах, к которым, безусловно, относятся котельные. Если раньше экспертизы были разо-



вые, то при подготовке к отопительному периоду 2009-2010 годов мы провели 16 диагностик и экспертиз.

— Но все-таки главная ваша забота — это сети. Тверские коммунальные системы обслуживают более половины всех тепловых сетей, имеющих в городе, а их состояние, как известно, плачевное. Что все-таки удалось сделать нынешним летом?

— Если говорить о количестве отремонтированных сетей, то оно впечатляющее: всего с начала года отремонтировано более 25 километров тепловых сетей (это около 10 процентов), из них 3,5 километра полностью заменены.

Еще в советские времена существовала норма: чтобы сети были в нормальном состоянии, ежегодно нужно менять не менее 7 процентов от их общей протяженности. Но после того как многие десятилетия жилищно-коммунальное хозяйство финансировалось по остаточному принципу, износ сетей достигает 80 процентов, даже такие объемы ремонтов не спасут положения. Нужны колоссальные многомиллиардные инвестиции.

— Шесть лет назад, когда деятельность компании в Твери только начиналась, тоже шла речь о привлечении инвестиций...

— За эти годы, конечно, многое изменилось, но в корне ситуация не поменялась: инвестиции будут, если условия нашего пребывания в регионе станут стабильными. А пока так и не появилось долгосрочного договора на наши работы. Ни один инвестор, понятно, не будет вкладывать деньги в компанию, которая работает по краткосрочным договорам.

Тем не менее за 6 лет реализованы инвестиционные проекты на общую сумму более 150 млн рублей. На эти средства построен теплопровод увеличенного диаметра от котельной «Южная», полностью автоматизированы (с заменой оборудования) три локальные котельные, проведена регулировка системы подачи тепла. Автоматизация котельных, кстати, уже оправдала себя.

— Еще не один отопительный сезон не прошел без аварий. Какая обстановка сегодня с аварийностью?

— Чудес не бывает. При колоссальной изношенности труб число аварий может только расти. С начала этого года выявлены и устранены более 600 повреждений трубопроводов, основная часть из них пришлось на Московский район города — 228 порывов.

Но это не значит, что мы опускаем руки. Наша задача в этих условиях — сократить сроки устранения аварий. И решаем мы ее комплексно. К примеру, в этом году купили 2 новых экскаватора, чтобы быстрее проводить аварийно-восстановительные работы. Постоянно под самым пристальным контролем находится вопрос обеспечения запасными частями для всех видов ремонтных работ. Закуплена спецодежда и обувь для ремонтников, причем, по признанию линейных работников, лучше, чем в предыдущие годы.

Хотя основной костяк ремонтных бригад — опытные, высококвалифицированные люди, мы каждый квартал проводим специальные тренировки. Недавно проводили общесетевую тренировку по устранению аварий на сетях отопления в условиях низких температур. Понятно, что настоящий мороз мы инсценировать не могли. Но при действительно низких температурах на первый план выходят именно сроки, особенно при отключении отопления: нельзя допустить, чтобы заморозил дом. По итогам тренировки председатель комиссии поставил оценку «хорошо», и я уверен, она соответствует действительности.

Но настоящую оценку всем нашим усилиям выставит зима. Надеюсь, она также будет положительной.