

**Федеральный закон о преимущественном праве выкупа муниципальной недвижимости вступил в силу в августе прошлого года, однако до сих пор в Твери не работал. После заседания Тверской городской Думы его реализация наконец начнется**

17 сентября в Тверской городской Думе прошло заседание постоянного комитета по муниципальной собственности и земельным отношениям. Главным вопросом повестки дня стал проект решения «О внесении изменений и дополнений в Программу приватизации муниципального имущества на 2009 год». В нее предлагается включить дополнительно 11 объектов, что должно принести в городской бюджет более 100 млн рублей. До этого решения общий объем доходов от продажи муниципальных помещений составлял

**Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» № 159-ФЗ вступил в силу 5 августа 2008 года. В соответствии с новым законом субъекты малого и среднего предпринимательства имеют преимущественное право единовременно или в рассрочку выкупить арендуемое ими в течение трех и более лет недвижимое имущество. Срок реализации преимущественного права выкупа установлен законом до 1 июля 2010 года.**

230 млн рублей. Всего в программу приватизации включено более 40 объектов.

Одним из самых важных изменений программы стало появление в ней четырех объектов, которые предприниматели выкупят по преимущественному праву, предусмотренному Федеральным законом №159, — это станет первым примером его реализации в Твери. Он адресован в первую

# Бизнесу от города

очередь тем предпринимателям, которые в течение длительного времени арендуют здания и помещения, находящиеся на балансе города или области, и хотели бы приватизировать их с последующей регистрацией права собственности.

Выкупить арендуемое помещение смогут владельцы ресторана «Якорь», агентства «Созвездие», магазина «Эдисон» на улице Советской и магазина «Российская Сантехника» на улице Горького. Сами предприниматели ожидают, что Дума одобрит решение комитета и им удастся оформить право собственности — для их деятельности сделка с муниципалитетом даст ощутимые плюсы.

«Российская Сантехника» коммерческая выгода приобретения помещения будет значительной: магазин находится в жилом доме, и прилегающая к нему территория небольшая, а значит, земельный налог тоже будет скромным. Тем более что остальные магазины «Российской Сантехники» уже находятся в собственности компании, и исключение из статьи расходов на арендную плату положительно скажется на ее развитии.

Как отметил председатель постоянного комитета ТГД по муниципальной собственности и земельным отношениям Артем Гончаров, реализация федерального закона является продолжением работы по поддержке малого и среднего предпринимательства. Председатель Тверской городской Думы Владимир Бабичев подчеркнул, что эта поддержка является одним из главных направлений в деятельности законодательного органа. «Это очень важный вопрос для малого и среднего бизнеса, — заметил он, — однако до сих пор Федеральный закон №159 в Твери не работал. Желающих выкупить помещение очень много, и на ближайшем заседании мы рассмотрим первые заявки».

Однако поддержка бизнеса не идет в обход социальных нужд. Так, в интересах граждан было решено исключить один объект из списка муниципального имущества, выставленного на продажу. Речь идет о здании в поселке Мигалово на улице Громова. Жители обратились к заместителю председателя городской Думы Лилии Корниенко с просьбой открыть в этом помещении кабинет педиатра, и депутаты поддержали их инициативу.



**Владельцы ресторана «Якорь» всегда своевременно платили за аренду и немало средств потратили на благоустройство территории. Не удивительно, что ресторан воспользуется правом выкупа муниципального объекта одним из первых.**

Постоянный комитет одобрил предложенные изменения и дополнения в Программу приватизации городского имущества. Проект решения вынесен на рассмотрение в двух чтениях на заседа-

нии Тверской городской Думы. Окончательное постановление законодательного органа будет извещено 25 сентября.

**Елена ЛАЗУТКИНА  
Фото Ильи БЕЗРУЧКО**

## Кто людям помогает

**В понедельник 21 сентября постоянный комитет Тверской городской Думы по социальной политике провел расширенное совещание. Вместе с представителями общественности депутаты рассмотрели дополнительные меры соцподдержки. О том, каких изменений стоит ждать в следующем году, в интервью нашему еженедельнику рассказала председатель постоянного комитета по социальной политике Светлана ВЕРЖБИЦКАЯ**

— Светлана Валентиновна, на днях прошло расширенное заседание комитета по социальной политике. Пожалуй, всех жителей Твери волнует вопрос: не будет ли сокращения социальных программ?

— Мы можем с уверенностью сказать о том, что все меры социальной поддержки сохранятся в полном объеме. Ни о каком сокращении не может идти и речи. Несмотря на то, что все функции по социальной защите переданы на уровень региона и муниципалитет не обязан принимать дополнительные меры соцподдержки, в Твери принята го-



родская целевая программа «Социальная поддержка населения на 2009-2011 годы». В муниципальном бюджете на 2009 год на ее реализацию заложено более 62 млн рублей — это дополнительные средства к тем, которые граждане получают по федеральным и региональным законам. В 2010 году программа будет сохранена и даже расширена.

— Какие мероприятия включены в программу на сегодняшний день?

— Прежде всего речь идет о поддержке наименее защищенных категорий населения — инвалидов, детей, пожилых людей, многодетных и малообеспеченных семей. Если говорить о конкретных мерах — например, для детей это бесплатные горячие завтраки, а также горячие обеды для детей из малообеспеченных семей, это адресная материальная поддержка для наших граждан, в частности помощь в нату-

ральном виде: продукты питания, одежда и обувь, талоны на услуги бани. Кроме того, в городе сохраняются рынки, хотя до кризиса шла речь о том, чтобы выводить их за черту города, чтобы обеспечить цивилизованную торговлю. Регулярно проводятся ярмарки, на которых можно приобрести продукты по низким ценам. Все эти и другие меры, предусмотренные программой, будут работать и в следующем году.

— В кризис социальная поддержка требует дополнительных мер. Насколько нам известно, уже были выдвинуты некоторые инициативы. Какие из них заслуживают внимания?

— Новых предложений пока немного, но все же они прозвучали на заседании. В частности, мы рассматривали вопрос открытия социальных магазинов — с этой инициативой выступило ЗАО «Хлеб». Предприятие готово открыть торговую точку, где его продукция будет продаваться по более низким ценам. Сейчас рассматривается механизм налоговых послаблений для магазина. Кроме того, на заседании комитета шла речь о том, что в Твери не хватает бесплатной юридической по-

мощи, особенно для пожилых людей. Сейчас рассматривается такая возможность. Мы надеемся, что нас поддержит Тверской государственный университет, и, думаю, в ближайшем будущем пункты оказания бесплатных юридических услуг появятся в городе.

— Сейчас стало модным привлекать общественность к обсуждению законопроектов. Насколько важно мнение широких масс при принятии решений, возможно, непопулярных?

— Когда мы пригласили на заседание руководителей общественных организаций, основная задача была — донес-

никам могут быть не видны. Например, одна из общественных организаций затронула проблему ремонта инвалидных колясок — в Твери практически невозможно его осуществить. На заседании присутствовал начальник областного департамента соцзащиты Андрей Гагарин, и он сразу взял этот вопрос под контроль. Безусловно, проблема актуальная, и я думаю, что эту работу можно наладить, например, на базе производства одной из организаций инвалидов. Комитет по социальной политике неоднократно проводил расширенные заседания, и я считаю, что в результате взаимодействия с общественностью эф-

**В 2009 году городской бюджет выделил более 60 млн на программу соцподдержки. В 2010-ом она будет расширена.**

ти информацию о мерах социальной поддержки до населения, чтобы тверитяне знали, на что они имеют право. Я считаю, что практика привлечения общественности очень полезна для законодательства. Обратная связь всегда положительно сказывается на принятии тех или иных решений и помогает затронуть те проблемы, которые чинов-

фективность нашей работы повысилась. Тем более при главе города создается общественная палата — это еще один коллегиальный орган, где можно будет проводить экспертизу принимаемых решений, услышать мнение жителей. Без обратной связи с населением принимаемые законы станут мертворожденными.

**Елена ЛАЗУТКИНА**