

**Калининский район**

Жительница Твери умудрилась получить субсидию в размере почти 900 тысяч рублей как специалист, работающий в сельской местности. Эти средства предназначались для улучшения жилищных условий. На самом деле тверитянка никогда не проживала и уж тем более не работала на селе — и дом, и рабочее место жлеселянки находились в областном центре. Задумав вернуть субсидию с субсидией, она приобрела дом в деревне Неготино Бурашевского сельского поселения, который был признан аварийным на основании фиктивного акта. Таким же фиктивным оказался и ее трудовой договор — о работе уборщицей в сельской школе. По поддельным документам мошенница была включена в федеральную программу «Социальное развитие села до 2012 года», по которой ей удалось получить 897795 рублей.

Для привлечения виновных лиц к ответственности все материалы по делу направлены в Калининский межрайонный следственный отдел.

**Тверь**

На днях закончилось разбирательство по делу несовершеннолетних, которых фактически лишили крыши над головой. Ранее подростки остались без попечения родителей, а потому жили в детских домах в Тверской области. Затем дети отправились учиться в один из тверских профессиональных лицеев. При этом все это время своего жилья у них не было. Не получили они собственный угол и по окончании учебного заведения, несмотря на то, что, согласно Жилищному кодексу РФ, имеют все основания претендовать на квартиру вне очереди по договору социального найма. На защиту подростков встал прокурор Заволжского района, который обратился с соответствующим иском в суд. Ожидается, что жилье несовершеннолетним все-таки дадут.

**Нелидово**

На 3 года условно с испытательным сроком 1,5 года осужден теперь уже бывший капитан милиции Виктор Кузьмин. Он признан виновным в превышении должностных полномочий с применением насилия.

Дело в том, что Кузьмин, будучи сотрудником правоохранительных органов в должности инспектора-дежурного медицинского медвытрезвителя ОВД по Нелидовскому району, слишком ответственно подошел к исполнению своего служебного долга. Задержав двух подвыпивших подростков, милиционер применил к ним физическую силу и незаконно доставил в медицинский вытрезвитель. Энтузиазм Кузьмина в органах внутренних дел не оценили, и в ходе расследования капитан был уволен. Более того, восстановиться в должности в ближайшие полтора года он права не имеет.

# Пора менять авто

**У жителей Тверской области есть несколько месяцев на покупку нового автомобиля на еще более выгодных условиях, чем в начале года**

Государственная программа льготного автокредитования, которая предусматривает субсидирование части процентов при покупке в кредит отдельных марок автомобилей, реализуется в России с апреля текущего года. Напомним, что по этой программе субсидировалось 2/3 ставки рефинансирования при покупке собираемых в России автомобилей стоимостью не выше 350 тысяч рублей. С одной стороны, выбор авто для покупателей с учетом этого «потолка» оказался весьма ограниченным, а с другой — требования, предъявляемые к заемщикам по обеспечению первоначального взноса, тоже не слишком устраивали тех, кто, возможно, и хотел бы обзавестись новым автомобилем. В принципе, благие намерения государства так и могли бы остаться всего лишь намерениями, однако по ходу дела условия программы были очень серьезно скорректированы. Причем в пользу покупателей как таковых.

**Шансы на новый автомобиль удваиваются**

Во-первых, почти в два раза — с 350 до 600 тысяч рублей была увеличена стоимость приобретаемого автомобиля в кредит, по которому может субсидироваться процентная ставка. Благодаря этому значительно расширился круг автомобилей, которые можно купить в кредит, воспользовавшись финансовой поддержкой государства. И если при сумме в 350 тысяч рублей даже думать о приобретении иномарки (российской, разумеется, сборки) не приходилось, то теперь в разряд действительно реальных покупок попал широкий перечень автомобилей Renault, Chevrolet, Ford, Fiat, Skoda и т.д. — в общей сложности свыше 50 марок автомобилей.

Во-вторых, изменился подход к сроку кредитования. Если раньше речь шла о том, что кредит должен быть возвращен до 31 декабря 2011 года, то сейчас столь жесткой привязки к конкретной дате нет. Автокредиты в рамках программы выдаются на 3 года, главное, чтобы он был выдан до конца 2009 года. То есть фактически если человек получает кредит, к примеру, 20 декабря, то погасить его он должен до декабря 2012 года. Более длительный срок кредитования существенно расширяет круг тех, кто может воспользоваться льготным автокредитом.

В-третьих, сократился первоначальный взнос, кото-



**Автомобиль стоимостью до 600 тысяч рублей можно купить, имея на руках всего лишь 15% его стоимости. Оставшуюся сумму обеспечит кредит, взятый в Сбербанке на три года. Тем более что проценты по нему почти полностью просубсидируют государство и сами автопроизводители.**

рый покупателю приходится обеспечивать за счет собственных средств: изначально он составлял 30% стоимости автомобиля, теперь — 15%, что сделало автомобили, покупаемые в кредит, более доступными.

Доля субсидирования осталась прежней — 2/3 ставки рефинансирования, которая на сегодняшний день составляет 10,75%. То есть сейчас государство обеспечивает по кредиту 7,17%, остальные проценты выплачиваются самим заемщиком. Их размер зависит от условий по автокредитованию, предлагаемых конкретным банком. В Сбербанке ставка по автокредитам, выдаваемым на 3 года, составляет 15%. Следовательно, при участии в госпрограмме на долю заемщика приходится 7,83% годовых, что при прогнозируемой в стране 12% инфляции очень даже привлекательно для человека, который мечтает о новом автомобиле. Впрочем, даже 7,83% годовых — не самая низкая стоимость кредита на покупку автомобиля.

— Сегодня Сбербанк идет навстречу клиентам по всем направлениям, — отмечает начальник отдела организации кредитования частных клиентов Тверского отделения Сбербанка России Наталья Курочкина. — Мы работаем над либерализацией условий по кредитованию частных лиц и повышению качества их обслуживания, активно работаем с автодилерами, реализуя совместные программы, на-

правленные на снижение долговой нагрузки на заемщиков.

На сегодняшний день у Сбербанка заключены соглашения о сотрудничестве с ведущими производителями автомобилей, что позволяет создавать еще более благоприятные условия для тех, кто хотел бы купить новый автомобиль. В частности, в Тверской области сейчас действуют программы «Лада-Финанс», «Хендэ-Мотор», «ГМС-СНГ», «Рольф-Импорт» и т.д. У каждой из программ есть свои особенности, но все они предполагают дополнительные льготы при приобретении автомобилей за счет кредита, взятого в Сбербанке. В результате суммирования всех льгот, предоставляемых государством и автоконцернами, потенциальный покупатель получает возможность купить автомобиль практически не в кредит, а в рассрочку, поскольку реальная ставка по кредиту настойчиво стремится к нулю.

**Ваше телефонное автоправо**

К приятным нововведениям в работе Тверского отделения Сбербанка можно отнести и возможность подачи заявки на автокредит по телефону. Помимо того что заявку можно оформить в отделениях Сбербанка и в автосалонах, где работают консультанты банка, теперь подать ее можно, просто позвонив по телефону (4822) 77-86-20. Один телефонный звонок способен сэкономить

потенциальному заемщику несколько часов и сократить количество визитов в банк. По телефону специалисты Сбербанка грамотно проконсультируют и расскажут о существующих программах, просчитают максимальную сумму автокредита, на которую человек может рассчитывать, ориентируются по пакету документов, которые надо представить в банк, сообщат координаты персонального кредитного инспектора. То есть в банк заемщик приходит уже с четким пониманием того, чего он хочет и на что может рассчитывать, а также с полным пакетом правильно оформленных документов. Стоять в очередях ему не надо, поскольку всеми вопросами занимается персональный кредитный инспектор, с которым как раз и согласовывается время визита в банк. Далее заемщику остается только ждать положительного решения по выдаче кредита. По словам специалиста управления кредитования частных лиц Алексея Пастухова, решение принимается в течение 3-5 дней и с учетом уже проведенной подготовительной работы, отказы крайне редки — те, кто по каким-либо причинам не может претендовать на кредит, отсеиваются еще на «телефонной» стадии общения.

**Как стать автовладельцем**

Требования, предъявляемые к участникам автокредитования, не слишком жесткие.

Возраст — от 21 до 70-72 лет (на момент окончания срока кредитования возраст заемщика независимо от пола не должен превышать 75 лет). Постоянная регистрация в Твери или Тверской области. Непрерывный стаж работы — не менее 8 месяцев (причем 4 из них — на последнем месте работы, с которого и будет представлена справка о заработной плате). Размеры предоставляемого кредита напрямую зависят от дохода заемщика. По словам специалистов Тверского отделения Сбербанка, каждый рубль в зарплате позволяет претендовать в среднем на 14 кредитных рублей. Причем в расчет принимаются и те доходы, которые заемщик получает не только по основному месту работы, но и, например, работая по совместительству. Кроме того, увеличить сумму кредита можно, привлекая к покупке автомобиля созаемщиков — супруга или супругу. Когда есть четкое понимание того, какой суммой (с учетом сбербанковского кредита и всевозможных льгот) располагаешь, можно заняться и поиском подходящего автомобиля. На эти цели Сбербанк предоставляет своим клиентам по их желанию 90 дней — именно таков максимальный срок от принятия положительного решения по кредиту до его выдачи. Кстати, подобрать автомобиль можно не только в Твери, но и в столичных салонах, а оформить кредит — как в областном центре, так и в филиалах Сбербанка, работающих в районах области. К слову сказать, в райцентрах сегодня очень востребованы совместные акции, во время которых специалисты Сбербанка рассказывают о возможностях автокредитования, а автосалоны проводят тест-драйвы продаваемых ими автомобилей, поэтому подобная практика, как заверили нас в Тверском ОСБ №8607, обязательно будет продолжена.

Еще один немаловажный момент: если есть желание купить новый автомобиль в кредит, сделать это лучше прямо сейчас. Государственная программа субсидирования распространяется на кредиты, выданные до конца 2009 года. То есть время еще есть, но его не так много. Оформив кредит в сентябре, можно спокойно выбирать автомобиль в течение 2-3 месяцев, а отложив решение до ноября, надо быть готовым к тому, что к концу декабря придется брать не ту машину, о которой мечтали, а ту, что есть в наличии. Или же попросту отказываться от льготного автокредита, если, конечно, государство не пойдет на продление действия программы, но, возможно, уже на других условиях.

**Наталья КОЗЛОВСКАЯ**