

# Пока суд да депо

**В Твери решается судьба бывшего трамвайного депо №1 — лакомый кусок земли пытаются продать с молотка**

С каждым годом положение тверского трамвайного транспорта становится все хуже, долг растет, инфраструктура не развивается, кажется, что трамваи приносят лишь убытки, а не пользу. Для модернизации трамвайного депо и ремонта путей требуется около 2 млрд рублей. А денег, которые выделяются администрацией города, не хватает на достойное поддержание этого вида транспорта. Несколько лет назад МУП «ГЭТ» лишился парка в районе экскаваторного завода, а с октября 2010 года все составы были переведе-

ны в депо №2 на Соминке. А депо №1, территория и имущественный комплекс которого находятся в муниципальной собственности, простаивало без дела почти два года. В июне департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города выставил на продажу территорию бывшего трамвайного депо с начальной ценой в 315,6 млн рублей. Из них более 209,1 млн — стоимость земельного участка. Правда, по предварительной оценке вице-президента Российской гильдии риэлторов, президента ЗАО «ТИТАН» Владимира Каминского, цена лота является заниженной.

И это, в принципе, не исключено. Территория бывшего депо достаточно обширная — 55,3 тыс. кв. м,

находится в центре города и, безусловно, представляет собой лакомый кусок и для местных предпринимателей, и для чиновников. Аукцион должен был состояться 24 августа. И, по словам руководителей, претенденты на покупку лота были. Однако торги так и не состоялись.

Дело в том, что 22 августа арбитражный суд Московской области вынес решение о приостановлении аукциона. Интересно, что истцом в этом процессе выступил арбитражный суд Тверской области. От официальных комментариев в местном суде пока воздерживаются, однако, как нам удалось выяснить, уже 10 лет ведомство ищет участок под строительство собственного здания и якобы имело виды на бывшее трамвай-



ное депо. Точнее, не на всю территорию, а на ее часть.

Тем временем администрация города все-таки рассчитывает продать участок. «Надеюсь, что нам удастся запустить новый аукцион», — прокомментировала начальник департамента имуществом и земельными ресурсами Вера Горшкова, — так как это очень важно для

бюджета Твери. Мы в этом направлении работаем».

Что же будет вместо трамвайного парка, пока неизвестно. В информационном сообщении об аукционе говорится, что разрешенный вид использования земли на площади Капошвара — «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслужива-

ния». Есть и другая версия: по неофициальным данным, здесь планировали построить жилой микрорайон.

Пока ясно только одно: трамвайного парка на Капошвара точно не будет. Как нам сообщил Андрей Барковский, директор ООО АФ «Домус», которое является разработчиком нового генплана Твери, в проекте эта территория обозначена как «общественно-деловая зона», что, по словам Андрея Юрьевича, не исключает строительства жилья.

На сегодняшний день покупатели, а значит, и судьба участка не определились, и, по всей видимости, определяться нескоро. Вполне возможно, что территория бывшего депо №1 еще долго будет не более чем бывшим депо.

**Ирина ИВАНОВА**

## Кто первый встал, того и кресло

**Окончание. Начало на стр. 1**

Имена возможных кандидатов не раскрываются заранее, хотя некоторые представители партии и тверских оппозиционных движений уже открывают интернет-страницы «кандидата в городскую Думу от КПРФ». Пока на официальном сайте областного представительства партии сказано лишь о том, что «среди выдвиненцев будет много авторитетных людей, причем не только членов партии». Пресс-секретарь тверских справедливороссов Наталья Завьялова сообщила нашему еженедельнику, что партийная конференция СР пройдет в первых числах сентября, на ней и станут известны имена кандидатов в депутаты. В региональном отделении ЛДПР пока не называют дату выдвижения своих претендентов на мандаты ТГД.

Между тем, пока все внимание приковано к кампании в региональном центре, в районах Верхне-

волжья тоже начинается предвыборный ажиотаж. Не столь, конечно, громко и резонансно. Но не стоит забывать, что уже скоро политику в регионе будут делать, в частности, именно те депутаты районных и сельских собраний, которые займут кресла после 14 октября. Напомним, что нынешней осенью помимо выборов в ТГД в регионе пройдет еще 63 кампании, а в 2013 году будут переизбраны остальные 2800 депутатов сельского уровня. И все эти народные избранники станут «муниципальным фильтром», который предстоит пройти будущим кандидатам на пост губернатора Тверской области. Как известно, с этого года главы регионов вновь избираются прямым голосованием, но претендентам на губернаторское кресло нужно пройти «отсев» — заручиться поддержкой не менее чем 7% депутатов и избранных глав муниципалитетов,

причем собирать голоса придется не менее чем в 3/4 районов.

Тверская область будет выбирать главу региона в 2016 году, если, конечно, не случится никакого форс-мажора. Однако обратить внимание на выборы в муниципалитетах партиям не лишним будет уже сейчас. Ведь пока расклад политических сил в органах местного самоуправления таков, что стопроцентные шансы преодолеть необходимый 7%-ный барьер есть разве что у кандидата-единоросса: «красная» Дума, действовавшая в Твери, — это, скорее, нонсенс для Верхневолжья. На местах депутатов от оппозиции — по пальцам пересчитать (точных цифр пока никто назвать не может). Конечно, ничто не мешает им объединиться и выдвинуть единого претендента, но пока таких настроений явно нет. Зато в муниципалитетах немало беспартийных самовыдвиженцев, за поддержку которых, видимо, и будут бороться

кандидаты в губернаторы не от ЕР. Претенденту нужно набрать как минимум 237 подписей, причем не в одном муниципалитете, а сразу в 30. В то же время для монополии на губернаторскую кампанию кандидату придется склонить на свою сторону 3154 муниципальных депутатов.

Впрочем, еще далеко не факт, что все единороссы на местах вытупят в поддержку однопартийца: раскол в ЕР и связанные с ним скандалы тоже нельзя исключать. Например, в Рязанской области это уже случилось. Там выборы губернатора пройдут тоже 14 октября — глава региона Олег Ковалев решил не дожидаться истечения своих полномочий в 2013 году, добровольно ушел в отставку, чтобы выдвинуться кандидатом от ЕР. Однако в стане партии нашлись те, кто поддержал выдвиненца от «Патриотов России» Игоря Морозова. Правда, Олег Ковалев уже успел набрать более 1,5 тыс. подписей муниципалов, хотя надо было всего 230. «Фишка» закона о губернаторских

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

выборах в том, что один народный избранник местного уровня может поддержать только одного претендента. Если он поставит подписи в двух листах за двух разных кандидатов, то действительной будет считаться та, которая появилась раньше. Если бы Ковалев мобилизовал еще 1,6 тыс. подписей, то другим кандидатам возможности выдвинуться попросту не представилось. Более того, Игорю Морозову дорога к бюллетеням закрылась в том числе и потому, что ему удалось собрать подписи только в 21 районе из необходимых 22 — остальные уже выступили за его конкурентов. То есть, грубо говоря, кто первый встал, того и тапки. Вернее, кресло.

Учитывая такой нехитрый способ «зачистки» политического поля, тверским политикам, мечтающим о губернаторском кресле, собирать голоса в свою поддержку придется загодя. Или за 4 года — подчеркнем еще раз: в Верхневолжье тот самый «муниципальный фильтр» формируется уже сейчас.

**Елена ЛАЗУТКИНА**



**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ,  
РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА!**

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником — Днем работника нефтяной и газовой промышленности!

Без преувеличения можно сказать, что нефтегазовая отрасль обеспечивает работу многих смежных отраслей, приносит стабильность в социальную сферу, является финансовой опорой бюджета. Ее успешное развитие — гарантия экономического процветания России, серьезный фактор укрепления позиций страны на международном уровне. В общем деле по обеспечению бесперебойной работы предприятий нефтегазового комплекса важен вклад каждого сотрудника.

В этот праздничный день желаем всем коллегам успехов в трудовой деятельности, крепкого здоровья, счастья и семейного благополучия!

**Владимир ЛЕМЕШКО,  
генеральный директор  
ООО «Газпром межрегионгаз Тверь»**



**Расценки на предоставление времени в эфире телерадиокомпании «Апрель» на тверском кабельном телеканале «АПРЕЛЬ-МЕДИА» в период проведения избирательной кампании по выборам депутатов Тверской городской думы, назначенным на 14 октября 2012 г.**

### 1. Размещение в рекламных блоках

Эфирное время	Будни 1 сек./руб.	Эфирное время	Выходные 1 сек./руб.
7.00–10.00	10	7.00–12.00	10
10.00–15.00	8	12.00–16.00	12
15.00–18.00	12	16.00–19.00	15
18.00–01.00	15	19.00–01.00	17

### 2. Размещение в информационных программах :

В программе «События. Время Тверское» (эфиры: 8.00, 18.30, 20.30, 00.00) — стоимость 1 мин. — 5000 руб. за 4 выхода.

В программе «В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ» (диалог в студии) хронометражем 28 мин. Стоимость участия — 25000 руб. за 2 выхода (преьера+повтор).

### 3. Позиционирование (размещение ролика первым или последним в рекламном блоке) + 10% к стоимости.

Изготовление видеоматериалов производится в сроки и по ценам, указанным в действующем прайс-листе. Условия оплаты эфирного времени согласно Избирательному кодексу Тверской области.

В связи с тем, что ООО ТРК «Апрель» использует упрощенную систему налогообложения, НДС не начисляется.

Адрес: г. Тверь, ул. Пушкинская, д. 5. Тел.: 34-45-11, 33-14-55.