

В 2011 году должен быть утвержден новый Генеральный план развития города Твери, в соответствии с которым уже в ближайшее время начнет изменяться существующий облик областного центра. Но, не дожидаясь окончательного утверждения одного из самых главных для развития Верхневолжья документов, власти и бизнес прилагают все усилия для того, чтобы Тверь уже сейчас стала территорией, комфортной для жизни

Так уж получилось, что в современных городах, в частности и в Твери, становится все больше дорог и зданий и все

С ВИДОМ НА ОТДЫХ



Строительная компания ООО «Квадрат» обязалась привести в порядок парковую зону возле строящихся домов на улицах Скворцова-Степанова и Докучаева. И выполняет взятое на себя обязательство не на словах, а на деле.

ка, проведена экспертиза всех деревьев, около 50 из которых оказались больны и подлежали выкорчевке. Оставшиеся, несомненно, подлечили и облагородили. Вместо пеньков — пешеходная зона, вымощенная плиткой, вместо старой подстанции — два мощных трансформатора. Все это позволило проводить дальнейшие работы над реконструкцией уличного освещения: теперь зону отдыха сделают светлой даже в самую темную ночь 48 ярких фонарей.

меньше мест, где можно посидеть в тени дерева и отдохнуть от городского шума. Вернее, они есть, но зачастую за ними попросту никто не ухаживает, кроме районных администраций, которые закладывают в адресные программы средства на развитие так называемых парковых зон. Однако, как показывает практика, требуется их гораздо больше, чем выделяется. Поэтому успешно справляться с решением проблемы удается пока не всем. Тем не менее существуют такие регионы, на которые можно и нужно равняться. Например, в Пермском крае теперь есть где заняться активным отдыхом, погулять с коляской или просто полежать на травке, читая книгу. А все потому, что обустройство парковых зон стало там прерогативой бизнеса. Пермская власть выступает лишь в качестве помощника, который обеспечивает наиболее благоприятные условия для

работы предпринимателей. И эта схема вполне себя оправдывает, по крайней мере, жители края довольны.

Тверь, конечно, до Перми еще далеко, но и у нас к благоустройству территорий наконец-то подключился бизнес. Яркий тому пример — строительная компания ООО «Квадрат», которая, заключив несколько лет назад инвестиционный договор с администрацией города Твери, обязалась привести в порядок парковую зону возле строящихся домов на улицах Скворцова-Степанова и Докучаева. И, надо признать, выполняет взятое на себя обязательство не на словах, а на деле. По словам генерального директора компании Владимира Сергеева, объект будет окончательно сдан уже через месяц. Рядом с комфортабельными многоэтажками вырастет прекрасный парк. Уже сейчас в качестве помощника, который обеспечивает наиболее благоприятные условия для



города свозили мусор, появилась рекреационная зона.

Конечно, чтобы расчистить территорию, потребовалось немало сил, средств и времени. Во-первых, был очищен и укреплен берег ручья Сомин-

Так что поболтать с соседями у подъезда или припарковать машину, вернувшись поздно с работы, на специально оборудованные парковочные места будет не проблема. Кроме того, проект обустрой-

Справка:

Обществу с ограниченной ответственностью «Квадрат» — 17 лет (основано в 1994 году).

Основными видами деятельности предприятия являются: строительство и реализация объектов недвижимости, проведение ремонтно-строительных работ с выполнением функций заказчика-застройщика и генподрядчика.

С 22 января 2010 г. ООО «Квадрат» — член НП СРО «Тверское объединение строителей».

За время деятельности построено и введено в эксплуатацию более 100 тыс. кв. м жилья, в т.ч.:

— в Тверской области

● многоквартирный жилой дом с встроенным магазином в г. Зубцове

● многоквартирный жилой дом в г. Лихославле

● многоквартирный жилой дом в п. Калашниково

● многоквартирный жилой дом в г. Кашине

— в Твери

● 80-квартирный жилой комплекс (с встроенными магазинами, офисными помещениями и автостоянкой) по бульвару Радищева, 4

● 90-квартирный жилой дом с торгово-офисными помещениями и автостоянкой по ул. Л. Базановой, 5

● торгово-офисный центр «Сретенка» по ул. Трехсвятской, 19 в г. Твери (в результате реализован проект строительства актового зала на 315 мест для школы №12 в Твери без привлечения бюджетного финансирования)

● 213-квартирный жилой дом по ул. Луначарского, д. 9, корп. 1 в г. Твери

● многоквартирный жилой дом по ул. Докучаева, 36

● 46-квартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Скворцова-Степанова.

Ведется строительство второй очереди жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Докучаева, 36.

В рамках совместного проекта с администрацией г. Твери завершается комплекс работ по созданию парковой зоны в Заволжском районе г. Твери площадью 7000 м².

Учитывая сложившуюся в городе Твери тяжелую ситуацию с местами для хранения личного автотранспорта, ООО «Квадрат» планирует реализовать два проекта многоуровневых автостоянок:

— на ул. Луначарского — в стадии проектирования;

— на ул. 2-я Грибоедова — на стадии землеотвода.

ства парковой зоны предусматривает и такие важные детали, как детская игровая площадка размером 500 квадратных метров, где дети смогут прекрасно повеселиться на выходных, и спортивный корт для взрослых. К слову, все эти блага цивилизации, на которые в целом будет затрачено около 18 млн рублей, доступны не только жителям возведенных ООО «Квадрат» домов, но и тверитянам из частного сектора, который располагается параллельно построенной пятиэтажке. Прийти сюда сможет каждый желающий. Ну а чтобы создать все условия для качественного сервиса, рядом с парком появится небольшой магазинчик и уютное кафе.

Стоит отметить, что это не единственная парковая зона, которая в скором времени

станет доступна жителям Твери. Для активного отдыха горожан планируется развитие таких рекреационных зон, как «Карьерь», «Черкасс», «Комсомольская роща», «Исаевский ручей» с размещением спортивных, игровых площадок и комплексом обслуживания отдыхающих. Намечено развитие и благоустройство парковой зоны по набережной р. Волги от наб. А. Никитина до Черкасс, строительство народного парка в районе Восточного моста в соответствии с разработанной проектной документацией, а также реконструкция парка И.В. Гурко в поселке Сахарово. Как знать, может быть со временем все эти места станут даже более популярными, чем городской сад.

Ирина ИВАНОВА

Экспертное мнение

Юрий КУКУШКИН, заместитель главы администрации города Твери по вопросам строительства и архитектуры:

— Парковых зон в городе действительно не хватает. На мой взгляд, их надо строить усиленными темпами и предоставлять бизнесу как можно больше земли под их возведение. Причем не только исключительно для «зеленых», но и для пешеходных зон, мощеных тротуарной плиткой и облагороженных малыми архитектурными формами. Только тогда город действительно преобразится. Что же касается сотрудничества власти и бизнеса в этой сфере, то ее непременно нужно развивать, давать бизнесу возможность строить на интересной для него территории, тем более что закон позволяет это сделать. Но при этом не стоит забывать и об ответственности бизнеса, обременяя предпринимателей обязательствами по благоустройству земель, на которых они ведут застройку.

Валентин ЧЕРНЫШЕВ, депутат Тверской городской думы, директор ООО «Тверское строительное управление №15»:

— Садово-парковые зоны в городе носят не только культурную, но и оздоровительную ценность, и вместо сокращения их необходимо, наоборот, увеличивать. Ни для кого не секрет, что жилые комплексы, которые возводятся в городах, тем престижнее, чем больше вокруг них зелени и, соответственно, чистого воздуха. Более того, следует обратить внимание и на уже имеющиеся рекреационные территории, часть из которых, к сожалению, находится в довольно плачевном состоянии. Взять, например, набережную реки Лазури. Если заняться ее благоустройством, то получится отличное место для отдыха. А что касается сотрудничества в этой сфере власти и бизнеса, то его непременно нужно развивать. Уже есть по-

ложительные примеры, когда строительные фирмы довольно успешно занимаются благоустройством территорий, к их числу относятся и ООО «Квадрат».

Александр АГРОСКИН, глава Заволжского района города Твери:

— Естественно, власть может облагородить город за счет бизнеса. Тем не менее каждое предложение предпринимателей о сотрудничестве нужно рассматривать отдельно, ведь инвестор никогда не придет на ту или иную территорию без выгоды для себя. Есть много примеров, когда наши арендаторы просто не выполняли своих обязательств, неэффективно используя большие площади, которые в течение 3-5 лет просто превращались в свалки и зарастали бурьяном. Но есть и другие компании, в частности ООО «Квадрат», которые добросовестно выполняют соглашения и цивили-

зованно ведут себя на строительном рынке Верхневолжья. Если бы таких фирм было больше, часть проблем, связанных с обустройством парковых зон, давно бы уже решилась.

В этом году самому перспективному району Твери — Заволжскому исполняется 75 лет, и мы приложим все усилия для того, чтобы он стал еще более комфортным и уютным.

