

«Приватизация» жилых помещений, находящихся в собственности колхозов и сельскохозяйственных производственных кооперативов

Если речь идет о жилых помещениях в домах, принадлежащих колхозам, сельскохозяйственным производственным кооперативам или их правопреемникам, да и вообще любым негосударственным (коммерческим или некоммерческим) организациям либо общественным объединениям, то говорить о приватизации бесспорно.

По определению закона, приватизация жилых помещений — это бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

Все имущество, произведенное и приобретенное сельскохозяйственными организациями (колхозами, сельскохозяйственными производственными кооперативами и др.) в процессе их деятельности, является их частной собственностью.

В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения в отношении принадлежащего имущества. Из этого следует, что понудить собственника к отчуждению принадлежащего ему имущества нельзя, в связи с чем решение указанного вопроса в судебном порядке является малоперспективным.

Передача в собственность граждан жилых помещений, находящихся в частной собственности, возможна только в следующих случаях:

- в случае принятия собственником решения о безвозмездной передаче жилых помещений в собственность граждан;
- в случае принятия собственником решения о передаче жилищного фонда в муниципальную собственность с последующей передачей в собственность граждан в порядке, предусмотренном Законом РФ от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;
- в случае возмездного отчуждения жилых помещений в собственность граждан.

Таким образом, для решения вопроса о приобретении права собственности на занимаемое жилое помещение гражданам необходимо обращаться к уполномоченному представителю сельскохозяйственной организации.

Организациям же, в собственности которых находится жилищный фонд, при решении вопроса о целесообразности передачи жилищного фонда в собственность граждан необходимо помнить, что помимо прав в отношении принадлежащего имущества собственник жилого помещения также несет бремя его содержания (осуществление капитального ремонта, предоставление коммунальных услуг надлежащего качества и др.).

В связи с этим граждане, проживающие в жилом помещении, вправе требовать от собственника исполнения возложенных на него обязанностей по содержанию жилого помещения.

Павел СТЕПАНОВ,
заведующий юридическим отделом комитета
по управлению имуществом Тверской области

Энергия для Твери

**Инвестиционная программа
Тверьгорэлектро реализует-
ся успешно**

Когда в домах есть электричество, а на улицах горят фонари, даже самая лютая зимняя стужа или метель не кажется такой угнетающей и безысходной. Но чтобы электроснабжение было стабильным и бесперебойным, в электросети и оборудовании необходимо вкладывать серьезные средства.

К сожалению, на протяжении достаточно длительного времени вопрос инвестиций в городское электросетевое хозяйство Твери оставался открытым, а сети продолжали работать за счет того запаса прочности, который был заложен в них при строительстве. Сейчас ситуация меняется. В 2010 году на реализацию инвестиционных проектов МУП «Тверьгорэлектро» заложено 38 млн рублей. Эти средства предназначены для замены морально и физически устаревшего оборудования, установки более современного оборудования и частичной модернизации электросетей. В рамках инвестиционной программы проведена реконструкция и строительство — более 50 км воздушных линий (ВЛ), порядка 4 км кабельных линий.

Инвестиционные программы Тверьгорэлектро направлены в том

числе и на улучшение электроснабжения социально значимых объектов. Таких, например, как детская больница №2, детского сада на улице Резинстроя, 9, детских садов №108 и №111, школы №9, Дома ребенка «Теремок», домов культуры ВОГ и «Синтектик», областной библиотеки им. Горького, а также зданий Главпочтамта и АТС, санэпидемстанции, ипподрома и других учреждений, выполняющих важные для жителей функции. Для обеспечения надежного электроснаб-

— В этом году инвестиционная программа Тверьгорэлектро реализуется по утвержденному плану, — говорит заместитель директора МУП «Тверьгорэлектро» по капитальному строительству Станислав Петрушенко. — Если вышестоящие сетевые и сбытовые компании не подведут нас со своей платежной дисциплиной, все взятые свои обязательства мы выполним в полном объеме в установленные сроки. Нами проделана огромная работа, в том числе и по выявлению

На участках, где ремонтом проблему уже не решить, МУП «Тверьгорэлектро» проводит реконструкцию и замену оборудования на более мощное, современное и надежное.

жения энергетики Твери только в этом году заменили порядка полусотни трансформаторов. Кроме того, закуплено оборудование для реконструкции подстанций и трансформаторных пунктов в поселке 2-е торфопредприятие, а также на улицах Революционная и Брагина. Особо стоит отметить работы по улучшению электроснабжения д. Черкассы. Там полностью модернизируется электросетевое оборудование и на воздушных линиях электропередачи, и на подстанции.

наиболее проблемных точек. Есть ряд участков, где ремонт уже нецелесообразен, поэтому там мы проводили замену оборудования на более мощное, современное, надежное и параллельно с этим формировали круг задач, которые необходимо решать в следующем году. Они войдут в инвестиционную программу на 2011 год, которая направлена на улучшение качества и повышение надежности электроснабжения областного центра.

Наталья СЕРГЕЕВА



За шубой!

Новоторжская ярмарка «За шубой!» - это большая меховая выставка-продажа. Мы торгуем шубами в крупнейших городах России. Нам доверяют. В Твери Новоторжская ярмарка работает в Доме офицеров 3, 4 и 5 января. **Натуральная шуба нужна современной женщине. Покупка новой шубы - дело ответственное, часто сложное и утомительное. Приходится обходить разные торговые точки, долго искать свой размер, мерить массу прошлогодних вещей сомнительного качества, добиваться достоверной информации о товаре, переплачивать. Не покупайте натуральную шубу, пока не побываете на Новоторжской ярмарке.**

Мутон, дубленки, норка - 1000 хитов!
На Новоторжской ярмарке выбор шуб богатый. Это модные куртки, манто, элегантные пальто. Размеры - от 42 до 60. Все из натурального меха. Для вас - дубленки, жилеты, шубы из каракуля, мутона, овчины премиум-класса, модели из легендарной норки BLACKGLAMA и намибийской каракульчи, шубы из королевского рекса и норки.

Выбирайте качество
На Новоторжской ярмарке действует тройной контроль качества меха. Наши специалисты следят, чтобы в меховом изделии швы были выполнены крепко и ровно, шкуры были правильно подобраны по цвету и ворсу. Мех был густым, мягким, чистым и блестящим. Гарантия на все шубы — до года.

Покупать у нас удобно
Новоторжская ярмарка - это меховой супермаркет. Здесь новые коллекции дубленок и шуб собраны для вас в одном месте. Вы легко подберете свой размер, получите четкую информацию о товаре на ценнике, купите шубу на любой вкус и кошелек. Действует кредит*. С вопросами смело обращайтесь к продавцам.

Новоторжская норка - это шик
Гордость Новоторжской ярмарки - шубы из меха норки. Наши норковые шубы роскошные и легкие, с благородным блеском, подарят вам неповторимые ощущения. Все женщины в них стройные и элегантные. Особый шик - шубы из щипаной норки, новинки от дизайнеров, шубы натуральных цветов. В Новоторжской норке каждая женщина - королева!

Новый взгляд на овчину
Визитная карточка Новоторжской ярмарки - дубленки и шубы из овчины. Овчина - ноский, теплый и красивый натуральный мех. Изделия из овчины комфортные. Новинка сезона - шубы из овчины премиум-класса.

Сколько стоит шуба
Шуба из мутона или дубленка вам обойдется от 17 до 35 тыс. руб. Норка с соболями стоит до 300 тыс. руб. Норковую шубу из цельных шкур вы купите до 98 тыс. руб. На норку с золотым ценником действует скидка 20 000 руб. Добро пожаловать за шубой!

3, 4 и 5 января 2011, вход свободный. Дом офицеров, с 10.00 до 19.00 Тверь, Советская, 14.

