



# МДМ Банк

## Кредиты малому бизнесу на выгодных условиях

- до 60 млн рублей
- принятие решения о выдаче кредита — до 5 дней

Предложение действительно по продукту «Кредит под залог доходной недвижимости». Сумма кредита — от 300 тыс. до 60 млн рублей / эквивалент в долларах США / евро. Ставка — от 12% до 18% годовых в рублях, от 10% до 15% годовых в долларах США и евро. Максимальный срок кредита 7 лет. Единовременная комиссия — 1% от суммы кредита. Возможно досрочное погашение кредита, но не менее 1/10 от суммы кредита и не ранее чем через 30 дней с момента его предоставления. Штрафы за просрочку выполнения обязательств: для физического лица — 0,5% в день от суммы просроченного платежа, для индивидуального предпринимателя и юридического лица — двукратная ставка рефинансирования ЦБ РФ (рубль) / 0,15% в день (доллары США, евро) от суммы просроченного платежа. Предложение действительно на момент публикации. ОАО «МДМ Банк». Генеральная лицензия ЦБ РФ № 323 от 06.08.2009 г.

ул. Новоторжская, 20  
ул.Трехсвятская, 19

Круглосуточная справочная служба  
**8 800 2003 700**  
(звонок по России бесплатный)  
[www.mdm.ru](http://www.mdm.ru)



### ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ

## Дело, не требующее отлагательств

*Наш еженедельник совместно с директором ГУП Тверской области «Тверское областное БТИ» Любовью Журавлевой продолжает информировать читателей об активности жителей тверского региона, участвующих в бесплатной приватизации жилья и дачной амнистии, срок которых продлен российскими парламентариями до 1 марта 2013 года и 2015 года соответственно. На этот раз — новости из Ржева и Ржевского района*

**Надежда ВИНОГРАДОВА, директор филиала ГУП Тверской области «Тверское областное БТИ» г. Ржев:**

— На данный момент в нашем бюро нет предварительных записей и очередей. За последний месяц в городской филиал обратились всего семь человек. Это обусловлено тем, что в Ржеве осталось неприватизированным около 15% жилья. Да и в связи с решением о продлении сроков бесплатной приватизации жилья и дачной амнистии люди не спешат оформлять квартиры в собственность. Хотя нужно заметить, что эта юридическая процедура с учетом всех нюансов занимает довольно много времени. Тем не менее я считаю, что к марту 2013 года горожане успеют оформить все необходимые документы, ведь режим работы бюро (шесть дней в неделю) очень удобен. А наши сотрудники бесплатно дают грамотные консультации по вопросам, касающимся технической инвентаризации объектов капитального строительства. Предоставляя услуги гражданам, мы стараемся выполнить работу качественно и в минимальные сроки.

**Ирина АЛДОШИНА, директор Ржевского районного филиала ГУП Тверской области «Тверское областное БТИ»:**

— С момента продления сроков бесплатной приватизации жилья и дачной амнистии

в районное бюро обратились около 30 человек. Можно сказать, что приватизация в Ржевском районе практически завершена. Сейчас люди обращаются к нам, чтобы переоформить старые документы, ведь большинство домов в сельской местности находилось в собственности колхозов. В фойе нашего филиала установлен стенд с информацией, которая помогает гражданам при оформлении заявлений и заполнении квитанций. Хотелось бы напомнить тем гражданам, кто еще не стал собственником жилья, что процедура оформления всех документов в общей сложности занимает около четырех месяцев, поэтому откладывать надолго свое решение не следует. А оформлять права на недвижимость, как показывает жизненный опыт, необходимо.

**Информация о филиале ГУП Тверской области «Тверское областное БТИ» г. Ржев:**

Почтовый адрес: 172381, Тверская обл., г. Ржев, ул. Большая Спасская, д. 27/51  
Тел./факс: (232) 2-18-75, 3-18-72

Руководитель: Виноградова Надежда Тимофеевна

**График работы филиала:**

Понедельник — суббота с 10.00 до 17.00  
Перерыв на обед: с 13.00 до 14.00  
Выходной день — воскресенье

**Информация о Ржевском районном филиале ГУП Тверской области «Тверское областное БТИ»**

Почтовый адрес: 172390, Тверская обл., г. Ржев, ул. Ленина, д.15.

Тел./факс: (232) 2-11-65, 3-31-28

Руководитель: Алдошина Ирина Александровна

**График работы филиала:**

Понедельник — суббота с 9.00 до 17.00  
Перерыв на обед: с 12.00 до 13.00  
Выходной день — воскресенье

Государственное унитарное предприятие Тверской области  
«ТВЕРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**ВНИМАНИЕ**  
жителей Твери и области!



### МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

**Услуги по проведению инвентаризации и оформлению технических паспортов на объекты недвижимости на территории города Твери и Тверской области:**

- квартиры, жилые дома (одно- и многоквартирные)
- дачные и садовые дома
- хозяйственные постройки: бани, гаражи, теплицы, сараи и т.д.
- инженерные сооружения всех типов, в т.ч. сети водопровода, канализации, теплотрассы, газо- и нефтепроводы, мосты, эстакады, дамбы и плотины, автодороги, железнодорожные и трамвайные пути
- здания промышленного, сельскохозяйственного назначения и офисные культовые здания и сооружения

**Полный комплекс работ по оформлению документов на недвижимость в рамках системы «ОДНО ОКНО»:**

1. Приватизация квартир и помещений, перепланировка, перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.
2. Оформление документов на земельные участки и паи, дома, квартиры, дачи, гаражи, регистрация в ФРС.
3. Аренда, выкуп, раздел земельных участков.
4. Консультации по вопросам оформления недвижимости.

**Оценка недвижимости, земли, машин, оборудования, предприятий.**

**Цели проведения оценки:**

- наследование имущества
- принятие управленческих и инвестиционных решений
- имущественные споры — раздел имущества
- оценка вклада в уставный капитал
- оформление кредита-залога
- реструктуризации или ликвидации предприятия

В структуре предприятия 27 филиалов, обслуживающих 33 района области, информацию о которых можно получить на сайте: [www.tverbti.ru](http://www.tverbti.ru), <http://r69.kadastr.ru/contacts/accredit/>

170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 39  
Тел./факс: (4822) 58-76-76, 77-15-88.  
Отдел оценки и «Одно окно»: 77-22-31

E-mail: [obltext@tvcom.ru](mailto:obltext@tvcom.ru)