

# АФАНАСИЙ

## Биржа

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

26 АВГУСТА — 1 СЕНТЯБРЯ 2010 №35 (918) ■ ТВ ПРОГРАММА ■ WWW.AFANASY.BIZ

ТВЕРЬ БРОСАЕТ  
ПИТЬ ПО НОЧАМ



стр. 5

ТЕПЛО ИЗ РОДНОГО БОЛОТА

Олигарх Владимир Потанин проявил интерес к торфяным месторождениям тверского региона, и тут же появилось мнение о том, что мы разбазариваем последнее. Кому выгодно продать тверской торф, выяснил наш еженедельник.

стр. 3



2  
В КАЛЯЗИНЕ ДЕРУТСЯ  
ЗА РАБОТУ



6-7  
КТО И НА КОМ ЕЗДИТ  
В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ?

## Держи отчет громче

Всех управдомов тверского региона заставят отчитаться перед жильцами. В противном случае им грозит увольнение

ТСЖ и управляющие компании теперь станут гораздо ближе к народу. В сентябре Госдума рассмотрит новый законопроект, который должен усовершенствовать всю систему управления многоквартирными домами. С его при-

нятием в доме «власть», например, создать свое товарищество или уйти к другой УК, жильцам, решившимся на эту мини-революцию, нужна вся отчетная документация. В Тверской области получить необходимые сведения некоторых управляющих организаций и ТСЖ также сложно, как достучаться до небес. По закону они должны отчитываться перед жильцами не менее одного раза в год, а на деле — не

председатель товарищества, накопив миллионные долги за газ и воду, внезапно исчез, предварительно забрав остатки кассы. Тверские УК тоже должны поставщикам тепла и воды значительные суммы денег. И пока прозрачность расходования средств только в проекте, кто-то, возможно, тоже успеет разворочать в неизвестном направлении.

Большие проблемы для жильцов создают и те

## Одни дома

Сезон летних отпусков подходит к концу, а группы продленного дня есть далеко не во всех школах. Это значит, что дети снова будут предоставлены самим себе

В Нелидове 4-летний ребенок выстрелил себе в руку из ружья, которое он нашел в гараже. Его мать в этот момент проводила время в гостях у своего знакомого. Нерадивой матери повезло вдвойне — малыш остался жив, а сама родительница отделалась легким испугом — штрафом в 500 рублей. Каждый день в сводках новостей мелькают подобные страшные истории — в Астрахани двухлетний малыш погиб, выпав из окна 8-го этажа. В Алтайском крае бомжи пытались поджечь двух 10-летних мальчиков, гулявших поздно вечером. В Республике Марий Эл брат и сестра пяти и четырех лет, оставшись дома одни и добравшись до спичек, спалили полдеревни. Прояви родители чуть больше беспокойства, этих и сотни тысяч других трагедий удалось бы избежать.

ЗОНА РИСКА

Ужас ситуации заключается в том, что подобная преступная беспечность фактически оправдана законом. Статья 156 УК РФ предусматривает уголовную ответственность за неисполнение обязанностей по воспитанию ребенка, но только если «это деяние соеди-

ривал введение комендантского часа для несовершеннолетних и увеличение штрафов за несоблюдение данных требований. Законопроект так и не был принят. Впрочем, вряд ли бы он принес бы хоть сколько-нибудь значимые результаты.

Ежегодно в России пропадают до 10 тысяч детей в возрасте до трех лет — как правило, по недосмотру родителей. Еще 2 тысячи гибнут от бытовых травм. Но лишь единицы родителей, допустивших подобное, садятся на скамью подсудимых.

нено с жестоким обращением с несовершеннолетним». То есть на практике посадить родителей, допустивших травму или смерть ребенка, практически невозможно. В 2008 году Общественная палата России обсуждала законопроект, который бы позволил наказать нерадивых отцов и матерей. Он должен был обязать их следить за посещаемостью детьми школы, а также предусмат-

По мнению экспертов, единственный возможный способ переломить ситуацию — ввести уголовную ответственность. Например, в Германии предусмотрено уголовное наказание для родителей, оставивших ребенка до 14 лет одного даже на 10-15 минут. Подобные законы действуют и в других цивилизованных странах. Но Россия, очевидно, к их числу пока не относится.

Дарья КРОНШТАДКИНА



Фото ИТАР-ТАСС

нятием жизнь собственников квартир однозначно станет проще. К примеру, ходить в домоуправление и выбивать финансовые отчеты, а также сведения о проделанной работе будет не нужно. Закон обяжет всех управляющих регулярно обеспечивать жильцов необходимыми сведениями. В противном случае — административное наказание. Причем довольно суровое, вплоть до дисквалификации с должности на срок до трех лет. А между тем сегодня возможностью скрыть результаты своей работы пользуются многие ТСЖ и УК. Одни чтобы избежать критики, другие — проблем с законом. Третьи чинят препятствия, дабы не лишиться насиженного места, поскольку, чтобы поме-

чаще двух раз в пятилетку. Не случайно ряд руководителей тверских УК недовольны новым законопроектом. Они опасаются, что жильцы могут воспользоваться предлагаемыми жесткими санкциями и из-за личной неприязни пойдут на сговор против плохо работающего, на их взгляд, управдома.

Помимо предоставления отчетности предлагаемая законом публичность ТСЖ и управляющих компаний должна помочь решить и другую проблему — бегство руководителей с деньгами, принадлежащими дому. Такие случаи есть как в нашем регионе, так и по всей России. Последним громким разбирательством стала история членов ТСЖ «Совератор» в Санкт-Петербурге. Там

ТСЖ, которые были созданы без их участия. Те, кто думает, что это невозможно, сильно заблуждаются. Дело в том, что по действующему ныне градостроительному законодательству застройщик многоквартирных домов обязан при сдаче дома создавать товарищество собственников, чтобы было на кого переложить ответственность за управление только что построенной многоэтажкой. Как правило, это происходит еще до того, как распроданы все квартиры. И российские, и областные эксперты сходятся во мнении, что такое навязанное самоуправление вредно и неоправданно. Насильно мил не будешь, и проблем с эксплуатацией дома тоже не решишь.

Окончание на стр. 3.

Курс валют по тверским банкам на 25 августа 2010 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	30.7559	38.8662	47.2995
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	30.60/31.20	38.70/39.30	—/—
Торжкоуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита») Доп. офис №1 в г. Твери	30.65/31.05	38.80/39.20	—/—
Торжкоуниверсалбанк	30.70/31.00	38.85/39.30	—/—
Сбербанк	30.50/31.19	38.60/39.30	45.90/48.90
ОАО «ГУТА-БАНК»	30.65/31.05	38.60/39.10	—/—
Тверской городской банк	30.60/31.15	38.65/39.35	—/—
ОАО «Тверьуниверсалбанк»	30.65/31.10	38.70/39.30	46.30/48.30
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	30.55/31.05	38.50/39.05	—/—
Газэнергопромбанк	30.20/30.95	38.50/39.20	—/—
ФАКБ «Российский капитал»			
Тверской	30.50/31.05	38.60/39.20	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	30.60/30.95	38.70/39.05	—/—
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	30.70/31.15	38.75/39.30	46.20/49.15
МКБ «Москомприватбанк»	30.65/31.10	38.60/39.10	—/—
Тверской филиал ОАО «Промсвязьбанк»	30.60/31.20	38.40/39.15	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	30.50/31.00	38.50/39.10	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ» ОАО АКБ «АВАНГАРД»	30.55/31.10	38.80/39.45	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	30.65/31.13	38.80/39.40	—/—
ОАО «Международный торгово-промышленный банк»	30.65/31.00	38.70/39.20	—/—
Банк «Пушкино»	30.55/31.00	38.65/39.10	—/—