

Политические партии

Сегодня, 12 августа, состоится внеочередное пленарное заседание Законодательного Собрания Тверской области, главной темой которого станет задолженность ряда муниципальных образований за газ, что особенно актуально в канун отопительного сезона. Предполагается также, что будут выявлены и названы виновные. Так кто виноват и что делать? Об этом в преддверии заседания мы спросили представителей политических партий



Руслан ЛЕБЕДЕВ, член регионального политсовета партии «Единая Россия»:

— Сферу ЖКХ я условно могу разделить на три составляющие: генерации с запасами топлива, коммуникации с системами тепло- и водоснабжения и потребители. И если по каким-то причинам та или иная ступень не работает, ломается весь механизм. Причин для этого много: долги населения, аварийное состояние сетей, отсутствие запасов топлива. А чтобы избежать таких проблем, необходимо соблюдать несколько правил. Во-первых, любым делом, в том числе и коммунальным хозяйством, должны заниматься профессионалы. Там, где есть квалифицированный подход к проблеме, участников рынка всегда можно посадить за круглый стол и договориться. Во-вторых, каждая управляющая компания должна понимать, что хорошо зарабатывать она сможет тогда, когда потребитель начнет больше потреблять. А это произойдет только в случае качественной и бесперебойной подачи услуг. И, наконец, самое главное. Перед тем как начать работать в сфере ЖКХ, необходимо разобраться и проанализировать ситуацию в каждом конкретном регионе и муниципалитете. Например, подсчитать затраты на обслуживание систем теплоснабжения, подобрать необходимое топливо и его количество.



Сергей ПЕТРОВ, координатор Тверского областного отделения партии ЛДПР:

— В этот четверг в Законодательном Собрании Тверской области мы будем обсуждать подготовку к отопительному сезону. Поэтому сейчас я не хочу раскрывать все карты. Могу сказать только одно: рыба гниет с головы. И в первую очередь необходимо поменять всех чиновников, которые отвечают за сферу ЖКХ. А на их места следует принимать молодых специалистов, тех, кто заставит коммунальное хозяйство развиваться совсем в другом ключе. И лучше заняться кадровыми перестановками сейчас, иначе потом будет слишком поздно.



Фото ИТАР-ТАСС

Людмила ВОРОБЬЕВА, председатель Тверского обкома КПРФ:

— Самая главная проблема тверской отрасли ЖКХ — управляющие компании. Их нужно любыми средствами выводить с рынка Тверской области. Сначала власти всячески помогали бизнесу добраться до коммунального хозяйства, а теперь никто не знает, как этот процесс контролировать. Управляющие компании регулярно собирают деньги с жителей, но почему-то по-прежнему копят огромные долги перед поставщиками коммунальных услуг. И ответа на вопрос, куда уходят средства потребителей, добиться до сих пор не может ни один чиновник.



Общественный контроль

Все мы помним, как в разгар январских морозов температура в квартирах жителей Твери не поднималась выше 9-15 градусов. Пока власти разрывали ситуацию с энергетиками, каждый грелся как мог. В эти дни Тверь прославилась на всю страну тем, что несколько жилых кварталов отапливались паровозом. Повторения таких крайних мер, на которые вынуждены были пойти городские власти, жители больше не хотят. Вот что они делают и думают в преддверии отопительного сезона

Елена ЮЛЕГИНА, председатель тверской областной общественной организации «Качество жизни». Штат организации состоит из 9 сотрудников и еще 40 волонтеров.



Известна тем, что в феврале 2010 года вышла на депутатов Государственной Думы с предложением отбирать тепловые системы у неэффективных собственников.

— Я в течение сорока лет так или иначе участвую в процессах ЖКХ и могу сказать одно: начальники менялись, а результат — нет. Так что в увольнение руководства, как в способ решения всех проблем, я не верю. Кроме того, чтобы чиновник мог продуктивно работать, ему необходимо детально разбираться в сфере коммунального хозяйства, а на это могут уйти годы. Сегодня в Твери нет ни одного человека, который был бы по-настоящему готов занять кресло руководителя сферы ЖКХ. Большие проблемы создает и российское законодательство, регулирующее отрасль коммунального хозяйства. Такое количество противоречий и взаимоисключающих понятий редко где еще можно встретить. Эта и без того запутанная ситуация усугубляется действиями ис-

полнителей на местах. Стоит одному чиновнику неправильно понять тот или иной закон, как появляется масса необдуманных и неправильных решений, последствия которых нам всем хорошо известны. Особенно хочу отметить, что многое зависит и от самих потребителей коммунальных услуг. К примеру, большинство из них даже не подозревает, что подготовку внутридомовых сетей к зиме по закону должны оплачивать именно они, также как и ремонт систем водо- и теплоснабжения. И всякий раз, прежде чем ругать кого-то из чиновников, стоит задуматься: сделал ли каждый из нас для начала то, что должен был.

Наталья ОСИПЕНКО, заместитель директора по дошкольному воспитанию школы №38. Дошкольное подразделение насчитывает 220 воспитанников. Зимой 2009 года в связи с сильными морозами приняла решение не останавливать работу детского учреждения, как это сделали многие руководители детских садов.

— Нашему детскому саду уже более 30 лет. Соответственно, столько же прослужила и наша отопительная система. Помимо истекшего срока годности у нее есть еще один значительный минус — все трубы вмонтированы в стены, что серьезно осложняет их ремонт и не дает должному количеству тепла поступать в помещения. Прошлая зима показала нам, насколько срочно необходимо решать все назревшие проблемы. Когда грянули январские морозы, в нескольких группах температура опускалась до 11 градусов. Закрывать детский сад и доставлять неудобство родителям мы не могли, поэтому все дети были переведены в более теплые помещения. Мы сразу же обратились в городское управление образования, где нам обещали помочь, то есть изыскать необходимые средства. И действительно, деньги нашлись. К сентябрю нам во всем здании установят пластиковые окна, на что городская администрация выделила 1,6 миллиона рублей. Помимо этого уже составлена смета ра-

бот по выводу системы отопления из стен. На эти цели необходимо 2,7 миллиона рублей. Таких средств у администрации Твери нет. И тех денег, которыми нам могут помочь депутаты городской Думы, тоже не хватит. Поэтому мы очень рассчитываем на субсидии из областного бюджета.

Сергей УДЕЛОВ, генеральный директор УК Московского района, в управлении которой находится 398 домов. Ему удалось улучшить качество обслуживания домов без повышения тарифов.



— Сейчас необходимо насколько это возможно вкладывать средства в жилой фонд. Экономить, как раньше, то есть латать дыру за дырой, больше невозможно. Именно из-за этого происходят постоянные аварийные отключения водо- и теплоснабжения. Теперь мы предпочитаем ремонтировать капитально. Да, на это уходит в два, а то и в четыре раза больше денег, зато впоследствии, когда число теплопотерь сократится, можно будет наблюдать заметный экономический эффект. Отсутствие денег на такой значительный объем работ тоже не проблема. Мы не планируем повышать тарифы для населения, но постоянно находимся в поиске новых источников доходов. К примеру, удалось договориться с нашими подрядными организациями: все они временно работают в долг. Позднее мы рассчитаемся со всеми строителями за счет прибыли от рекламы на домах. Очевидно, что для того чтобы достичь результата, нужно много работать, рассматривать разные варианты, анализировать последствия своих действий. Только при этом условии и население, и сама УК останутся в плюсе.

Уважаемые читатели!

Предлагаем вам принять участие в дискуссии, организованной еженедельником «Афанасий-биржа», и высказать свое мнение или задать вопрос по темам:

- ✓ Зима-2011. Какие проблемы ожидают нас в преддверии отопительного сезона?
- ✓ Дороги и безопасность. Плохие дороги создают неудобства и являются источником опасности. Как это изменить?
- ✓ Жара и связанные с ней убытки. Как жителям Тверской области не остаться без продовольствия?

Свои мнения и вопросы вы можете высказывать по телефонам горячей линии: 33-98-98, 777-012 или по электронной почте info@afanasy.biz и afanas@tvcom.ru, а также на форуме еженедельника «Афанасий-биржа».