

Тепло, горячо, холодно

На прошлой неделе под многими чиновниками зашаталось кресла — так неудачно они отчитались о подготовке к зиме. Зато у жителей области появилась надежда, что зимой им не придется греться паровозами и спать в валенках

БОЛЬШОЙ ВОПРОС

КАРТИНА ДНЯ:

Несмотря на аномальную жару, в Тверской области остро встал вопрос теплоснабжения. Конечно же, сейчас пускать тепло никто не собирается, но зима не за горами. И еще неизвестно, каких температурных рекордов от нее ждать. Поэтому сегодня муниципальными властям надо решить три главные задачи:

- 1) подготовить к зиме котельные и тепловые сети;
- 2) запастись необходимым количеством материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;
- 3) решить проблемы с топливом для котельных — основным и резервным.

Область готова помочь в этом районным администрациям: на подготовку к отопительному сезону муниципалитетам из бюджета региона выделено 547 миллионов рублей (включая 250 миллионов, заложенных на реализацию адресной инвестиционной программы). Но это только повышает ответственность местной власти за готовность жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему сезону. С первой и второй задачей дела обстоят если и не хорошо, то хотя бы сносно. Подготовка котельных и теплосетей идет в плановом режиме, запасы материалов для устранения неисправностей формируются, и к контрольной дате — 1 сентября многие найдут что предъявить. С третьей все намного жестче. В Жарковском, Зубцовском, Селижаровском, Оленинском, Ржевском, Сонковском и Торопецком районах необходимые запасы угля и мазута для котельных были созданы уже на 1 августа. В то же время в Андреапольском, Бельском, Бологовском, Калининском, Кесовогорском, Кимрском районах их все еще менее трети от нормы. А, например, Лесной район, похоже, настолько привык к жаре, что надеется и зиму пережить в тропическом климате — там до сих пор не заготовлено ни одной тонны топлива. Но основная проблема состоит в том, что тверской регион по-прежнему находится под угрозой газового коллапса: долги перед поставщиками природного газа достигли отметки 548 миллионов рублей. А отсутствие голубого топлива не восполнить ни углем, ни мазутом.

Дмитрий ЗЕЛЕНИН, губернатор Тверской области, выступая на селекторном совещании с главами муниципальных образований, подчеркнул, что региональная власть жестко ставит задачу: начать отопительный сезон вовремя и пройти осенне-зимний период без срывов. Глава региона отметил, что несмотря на то, что сфера ЖКХ — самая проблемная и степень изношенности фондов — критическая, подготовка к зиме не должна стать головной болью людей, это забота власти. Жители области должны в срок получить тепло в свои квартиры. Напомним, что в соответствии с федеральным законодательством за обеспечение населения коммунальными услугами отвечают именно органы местного самоуправления. Но администрация региона, по словам Дмитрия Вадимовича, готова оказать властям на местах помощь в урегулировании вопроса, в том числе и посредством выдачи кредитов из областного бюджета. Позднее, во время онлайн-конференции в своем блоге, Дмитрий Зеленин заявил, что ни о каком отключении газа речи не идет: Тверьрегионгаз не имеет права прекращать поставки газа, а при отключении горячего водоснабжения с поставщиками будет разбираться прокуратура.



Лидеры/аутсайдеры

Какими бы темпами ни шла подготовка к отопительному сезону, во многих районах он по-прежнему остается под угрозой срыва. Причина тому долги за газ, которые в целом по региону измеряются уже сотнями миллионов. Все муниципалитеты разработали графики реструктуризации задолженности, но выполняют их единицы. Однако есть и те, кто уже погасил долг, в частности это Бежецкий район: просроченная задолженность там ликвидирована полностью, хотя еще в апреле достигала 2 млн рублей. Но это больше исключение, чем правило. Если Бежецкий район за подготовку к зиме, скорее всего, получит твердую «пятерку», то, например, город Кимры рискует оказаться в числе «двоечников». И это несмотря на то, что и котельные к зиме готовы, и сети в неплохом состоянии. Тем не менее город все лето живет без горячей воды. Опять же из-за долгов перед газовиками: сумма задолженности превышает 20 млн рублей, и о погашении речи пока не идет.

Почему же одни муниципалитеты оперативно решают проблему, а другие находятся в настолько безвыходной ситуации, что местным властям уже советуют заложить здание районной администрации, чтобы рассчитаться за газ?



Михаил ШИБАНОВ, глава Бежецкого района:

— Району удалось избежать проблем с оплатой газа прежде всего благодаря высокой дисциплине платежей. Это касается как населения, так и юридических лиц: обе категории потребителей теплотехники обеспечивают высокую собираемость платежей и на сегодняшний день фактически не имеют задолженностей. В тех случаях, когда возникали проблемы с оплатой услуг, мы, районные власти, всегда шли навстречу потребителям и в ходе совместного обсуждения находили решение. Думаю, что в тех муниципалитетах, где газовый вопрос по-прежнему стоит очень остро, тоже вполне можно было найти компромисс и с поставщиками, и с потребителями услуги.

В целом же подготовка к отопительному сезону идет в плановом режиме, так что к пуску тепла мы будем готовы на сто процентов. Надо отметить, что содержанием и обслуживанием теплосетей в Бежецком районе занимается муниципальное предприятие, поэтому все ремонтные работы выполняются под жестким контролем местной администрации, что позволило обеспечить бесперебойную подачу тепла и горячей воды в жилые дома и на предприятия.



Максим ЛИТВИНОВ, глава города Кимры:

— Подготовка к отопительному сезону идет строго по графику, но для нас по-прежнему болезненным остается вопрос газоснабжения: мы фактически лишены этой услуги. На сегодняшний день горячая вода есть только у седьмой части населения.

Проблема отсутствия тепла в нашем городе, по сути, сводится к спорам хозяйствующих субъектов. Население оплачивает коммунальные услуги своевременно и в полном объеме, но не получает их. Почему? Это вопрос к ООО «Тверьэнергогаз», которое до недавних пор обслуживало городскую котельную и накопило задолженность перед ООО «Тверьрегионгаз». Сейчас договор аренды с Тверьэнергогазом расторгнут, котельная передана муниципальному предприятию, но 20-миллионная задолженность никуда не исчезла и подача газа не возобновлена. Надеюсь, что ситуация исправит вмешательство прокуратуры и в конечном итоге нам удастся погасить задолженность до наступления холодов.

Эксперты темы

В числе причин возникшей задолженности по оплате перед газовиками власти на местах называют низкую собираемость платежей с населения. По данным за первый квартал текущего года, в целом по области она составила всего 75%, а в отдельных муниципальных образованиях едва дотягивает до 40%. Кто виноват в сложившейся ситуации? В качестве эксперта по этому вопросу выступил Андрей Римдзёнок, глава Нелидовского района, где собираемость платежей почти стоцентная.



Андрей РИМДЗЁНОК, глава Нелидовского района:

— Я думаю, что основная причина низкой собираемости платежей за коммунальные услуги — это отсутствие в муниципалитетах четкой системы работы с неплательщиками и разъяснительной работы с населением в целом. Наш район выгодно отличается от других муниципалитетов — процент неплательщиков за коммунальные услуги у нас минимален. Этого удалось достичь прежде всего за счет полномасштабной работы с населением, которую проводят и районные власти, и управляющие компании, и обслуживающие организации. Эффективно в этом вопросе работает и судебная система — могу с уверенностью сказать, что ни один должник не избежит визита приставов. Кроме того, свои результаты принесли публикации в средствах массовой информации и видеосообщения на местном телеканале. У нас не первый год фамилии неплательщиков становятся достоянием общественности, а общественное порицание зачастую влияет на должников быстрее, чем исполнительный лист.

Перебои с теплоснабжением возникают не только из-за ограничений в поставке топлива или аварий на теплотрассах. В Тверской области нередки случаи, когда ряд домов и даже целые микрорайоны отапливают котельные промышленных предприятий, которые, в свою очередь, не всегда исправно оплачивают потребленные услуги. Яркий пример тому — ЗАО «Рождественская мануфактура», из-за которого девять домов в Твери прошлой весной остались без горячей воды. А, например, ОАО «Калашниковский электроламповый завод», наоборот, из года в год обеспечивает бесперебойную подачу тепла и горячей воды в дома целого поселка. Руководитель предприятия Владимир Лебедев высказал свое экспертное мнение, почему не все предприятия выполняют свою столь важную социальную функцию.



Владимир ЛЕБЕДЕВ, генеральный директор ОАО «Калашниковский электроламповый завод»:

— На территории нашего завода расположена котельная, которая обслуживает нужды населения в тех случаях, когда на городской котельной идет ремонт или аварийные работы. В результате в поселке Калашниково Лихославльского района никогда не было проблем с отоплением и горячим водоснабжением. Если у предприятия и возникали разногласия или судебные споры с поставщиками топлива, то они никоим образом не затрагивали интересы жителей. Суд — это наши проблемы, и граждане не должны страдать, если две компании что-то не поделили. Что же касается задолженностей, думаю, любое предприятие в силах найти средства на их погашение, пусть даже за счет кредитов. Те же руководители, кто этого не делает, просто демонстрируют свою безответственность и бессовестность.

Лидеры по долгам за газ*

- ✓ Вышневолоцкий район — более 19 млн рублей
- ✓ Калининский район — порядка 19 млн рублей
- ✓ Фировский район — порядка 18,5 млн рублей
- ✓ Бологовский район — порядка 16,5 млн рублей
- ✓ Конаковский район — более 14 млн рублей
- ✓ Ржев — более 12 млн рублей
- ✓ Торжок — более 5 млн рублей

*по данным ООО «Тверьрегионгаз» по состоянию на 10.08.2010