

Отношения жителей Твери и других муниципальных образований с горячей водой чем-то напоминают известную, но слегка перефразированную пословицу: не откладывай на завтра то, что можно вымыть сегодня. Сейчас под угрозой отключения опять оказалась областная столица. Кто виноват в том, что люди, которые исправно оплачивают коммунальные услуги, вынуждены жить в постоянном страхе остаться без горячего водоснабжения, а осенью, возможно, и без тепла, в интервью нашему еженедельнику рассказал заместитель губернатора Тверской области Павел ПОЛЯК, курирующий сферу ЖКХ

— Павел Петрович, как известно, компания «ТКС» так и не погасила долги перед ОАО «Тверьрегионгаз». Какова ситуация на данный момент и как область намерена решать эту проблему, чтобы жители Твери не остались без горячей воды?

— Задолженность за потребленный газ существует не только в областном центре. Безусловно, Тверь — самый крупный должник, но в целом это системная проблема, она касается всего региона и связана с целым рядом причин. Первая — это аномально низкие температуры, которые наблюдались этой зимой в течение длительного периода времени и как следствие — большой объем потребленного газа. Кроме того, увеличилась стоимость газа на федеральном уровне. Для большинства предприятий рост составил от 26 до 34% к уровню прошлого года, и на фоне увеличившегося объема потребления многие оказались к этому не готовы — ни административно, ни финансово. С точки зрения финансов ослабленными оказались те управляющие компании и теплоснабжающие организации, которые привыкли накапливать долги в начале года, а затем к началу отопительного сезона понемногу их гасить. Однако сегодня мы имеем принципиально иную ситуацию, когда, несмотря на всю социально направленную политику Газпрома, заявленную на всех уровнях, новое руководство Тверьрегионгаза начало свою работу с жестких отключений голубого топлива, то есть стало попросту перекрывать вентиль.

— Мера, конечно же, крайне непопулярная. А областная власть с таким подходом согласна?

— Нет, не согласна, причем категорически. Тем не менее газовики на это пошли, и их действия полностью находятся в правовом поле. В связи с этим недавно на президиуме политсовета партии «Единая Россия» было принято решение направить письмо премьер-министру России Владимиру

Водные процедуры

Путину с просьбой вмешаться в ситуацию, чтобы газ в нашей области не отключали и население получало услуги в полном объеме. Это, во-первых. Во-вторых, мы сейчас прорабатываем вопрос унификации договорных отношений с Тверьрегионгазом, чтобы юридически защитить все, и прежде всего маленькие теплоснабжающие компании. Проанализировав договоры, которые эти компании подписывают, мы пришли к выводу, что они действительно кабальные. При малейшей просрочке газозаводчики имеют право на отключение. Однако должен сказать, что все вышеназванное — сопутствующие факторы. Главное — надо платить. И выплачивать старую задолженность, и не накапливать новую. Вообще же все долги делятся на три части. Одна часть — задолженность населения, которое потребляет газ в сельской местности по прямым договорам и рассчитывается непосредственно с поставщиком услуги. Понятно, что претензии к этим потребителям есть, но Тверьрегионгаз не вправе предъявлять их областной или муниципальной власти, это работа самой компании. И она ее проводит, но медленно, потому что должники мелкие и потребляют они маленькие объемы, однако в общей массе по области накапливается довольно значительная сумма долга. Но Тверьрегионгаз признает, что это его проблема и в общую сумму задолженности эту цифру не включает.

— Еще одна часть долгов, очевидно, приходится на коммерческие предприятия — потребителей природного газа.

— Да, и здесь ситуация тоже неоднозначная. Безусловно, область несет ответственность за все, что происходит. Но в данном случае Тверьрегионгаз поставляет услугу или товар некоему ООО, которое вовремя не расплачивается. Но вместо того чтобы нормально проводить претензионную работу, то есть проходить все уровни арбитражного разбирательства, Тверьрегионгаз обращается к области и, по сути, говорит: сделайте эту работу за нас и потребуйте, чтобы долги были погашены. Недавно вместе с заместителем губернатора Анатолием Боченковым мы проводили совещание, на которое пригласили порядка 20 крупных должников по газу в Твери. И выяснилось, что грести их под общую гребенку ни в коем случае нельзя. У одних действительно финансовые проблемы, другие переплатили ТТК-2, но еще не прошла сверка, третьи не согласны с суммой, указанной в счетах и т.д. То есть это стандартная работа двух контрагентов в



Павел ПОЛЯК, заместитель губернатора Тверской области:

— Пора окончательно расстаться с мыслью, что газ все равно не отключат и поэтому за него можно не платить, что уходить от ответственности через банкротство — это, между прочим, уголовно-наказуемое преступление. Политика руководства Тверьрегионгаза направлена в большей степени на дисциплинирование должностных лиц, но мы не согласны с тем, что она должна приводить к ухудшению качества жизни граждан.

части предоставления и получения услуги, просто до сих пор компании «Тверьрегионгаз» и «ТТК-2» не уделяли этому должного внимания. В итоге получается, что газозаводчики, поставившие перед потребителями жесткие рамки, сами оказались к этому не совсем готовы. Ну и, наконец, самая крупная часть всей задолженности — это долги коммунальных предприятий разных форм собственности, которые потребляют газ не только для собственных нужд, но и для предоставления тепла и горячей воды населению. На данный момент эта задолженность составляет порядка 500 млн рублей. Здесь и область, и муниципалитеты должны активно включиться в решение проблемы.

— Понятно, что основной должник — это ТКС. А кто имеет большие долги в области?

— Задолженность ТКС составляет примерно половину от общей суммы. Вышние Волоцок, Ржев, Кимры, Кимрский и Бологовский районы — вот пять муниципальных образований, которые формируют 75% остальной части долга. У Калининского района задолженность тоже есть, но она постепенно сокращается. А есть муниципалитеты, такие как Кимрский район, где сумма долга какой была, такой и осталась. Позиция районного руководства такова — мы проводим сейчас модернизацию котельных, и это первоочередная задача, иначе сорвем отопительный период. А кто сказал, что с такими долгами этот период в районе вообще начнется? В целом проблема состоит в том, что многие муниципалитеты не

готовы к отопительному периоду в части финансового планирования. На это прежде всего оказал негативное влияние опыт расхлябанности прежних лет, когда теплоснабжающие организации могли спокойно накапливать долги, не имея при этом графика их реструктуризации. Ведь можно же было заранее подписать соглашение с Тверьрегионгазом, включив туда условие, что если денег не будет, сумму долга следует разбить на такой-то период. Однако вместо этого некоторые должностные лица и в теплоснабжающих компаниях, и в муниципалитетах, далекие от методов современного управления, продолжают жить по старинке и надеяться на авось: не будет денег — добавят, накопим долги — ничего страшного, газ все равно не отключат. Но позиция и главы региона Дмитрия Зеленина, и партии «Единая Россия» совершенно иная — это личная ответственность руководителей теплоснабжающих компаний и глав муниципальных образований. Тем более что по 131-му закону управление жилищно-коммунальной сферой — это полномочия муниципалитетов. Но если в этих муниципалитетах работают недобросовестные люди, которые не справляются со своими обязанностями и от этого страдает население, область не может оставаться в стороне.

— То есть вполне возможно, что муниципалитетам для более эффективного управления придется передавать свои полномочия друг другу: город — району или наоборот?

— Это необязательно передача и даже большей час-

тью не передача, а привлечение компании, которая могла бы консолидировать или хотя бы зонировать ситуацию по отдельным территориям, — юго-запад области, центр, северо-восток и т.д. О каком эффективном управлении можно говорить, если в большинстве городских или сельских поселений нет прозрачности ни по сбору средств, ни по потерям, ни по плате за газ. Здесь не дособрали и молчим, здесь собрали, но недоплатили и опять молчим, в Бологом люди вообще запутались, кому и за что платить, так как им приходится несколько квитанций разного цвета — белая, розовая, зеленая, голубая... Не случайно губернатор уже ставит вопрос ребром: если глава или глава администрации поселения не может обеспечить стабильности для граждан, то нужны ли вообще такие главы?

— Это все теория. А на практике жители региона, и Твери в частности, каждый день живут как на вулкане — отключат воду или не отключат...

— Ситуация с ТКС сложная, и сложилась она не сегодня. В Твери много проблем с бесхозными сетями, с тарифно-нормативными решениями, отсутствием внятной методики и договорных отношений. Губернатор проводил совещание по горячей воде в Твери, есть подписанные городом решения об урегулировании между договорными отношениями управляющими компаниями и ТКС. Городские власти не отказываются от своих обязательств, но просят отодвинуть сроки. Однако пока в Твери горячую воду как услугу еще никто не отменял.

Другое дело, что вместо двух обещанных недель плановые отключения растягиваются на 3-4, при этом жителей никто не информирует о том, почему продлили сроки и когда теперь у них будет вода. Кроме того, были и внеплановые отключения из-за аварийных ситуаций. Но если говорить об отсутствии топлива, то такого не было. Я уверен, что и сейчас при участии области выход из ситуации будет найден и горячую воду в Твери не отключат.

— А сам Тверьрегионгаз не пойдет на какие-то смягчающие шаги?

— Тверьрегионгаз ведет очень жесткую, но в то же время дисциплинирующую работу. Новое руководство компании показало главам муниципальных образований и руководителям теплоснабжающих предприятий, что во всем должна быть финансовая дисциплина. И пора окончательно расстаться с мыслью, что газ все равно не отключат и поэтому за него можно не платить, что уходить от ответственности через банкротство, как это было в Кимрском районе или в Васильевском Мхе, — это, между прочим, уголовно-наказуемое преступление. Таким образом, политика руководства Тверьрегионгаза направлена в большей степени на дисциплинирование должностных лиц, но мы не согласны с тем, что она должна приводить к ухудшению качества жизни граждан. Наша позиция такова: финансовая дисциплина должна укрепляться, пусть и жестко, но через инспекции, судебные процедуры, а не перекрытием трубы в ущерб жителям.

Татьяна СМЕЛКОВА