



В срок ГОДНОСТИ

14 мая исполнился ровно год с момента вступления Василия ТОЛОКО в должность главы администрации Твери. Итоги своей работы он подвел на встрече с руководителями тверских СМИ

Поле с минами замедленного действия, готовыми рвануть в любое время — так образно Василий Толоко охарактеризовал положение, в котором год назад находилась столица Верхневолжья. «Ситуация с экономическим кризисом, изменениями, внесенными в Устав Твери, и политической нестабильностью негативно отразилась в первую очередь на городском хозяйстве», — отметил он, — и новой администрации пришлось приложить немало сил для ее разрешения. Однако сегодня можно с уверенностью сказать: в каждой сфере жизни города удалось совершить определенный прорыв».

Подводя итог своей годичной деятельности на новом посту, Василий Толоко остановился на ключевых моментах. Благодаря конструктивному диалогу, который городская администрация сумела выстроить с региональными и федеральными властями, значительных успехов удалось добиться в межбюджетных отношениях. В муниципальную казну стали поступать дополнительные средства в рамках участия в различных госпрограммах, а на городскую промышленную площадку — приходят новые инвесторы, что опять же означает дополнительные влияния в бюджет.

Есть положительные изменения и в отрасли здравоохранения. За год в регистрациях городских больниц появилось 23 дополнительных телефона, что значительно облегчает жителям процесс записи на прием к врачам. Также эта мера частично сократит очереди у кабинетов докторов. Решается и вопрос с нехваткой узких специалистов: в этом году на подготовку врачей-интернов было выделено более 3 миллионов рублей. Нововведением стала и установка систем навигации и записи звонков на станции «Скорой помощи». Современное оборудование позволяет держать на контроле как ситуацию с поступающими вызовами, так и с выездами врачебных бригад. Еще одно событие в отрасли городского здравоохранения — открытие сосудистого центра на базе горбольницы №6. Это новое медицинское учреждение крайне необходимо горожанам, ведь в тверском регионе показатели смертности населения от сердечно-сосудистых заболеваний одни из самых высоких в России. С появлением сосудистого центра специалисты прогнозируют снижение заболеваемости на 15%. Удалось городской администрации сдвинуть с мертвой точки и застарелую проблему детской поликлиники в микрорайоне «Южный» — ее строительство должно начаться уже в этом году.

От здравоохранения Василий Толоко перешел к другой «болезненной» сфере — ЖКХ. Здесь большим плюсом, безусловно, стал капитальный ремонт более 300 многоквартирных домов, который был выполнен на средства третьего федерального транша. Это первый случай за последние десятилетия, когда в Твери было одновременно отремонтировано такое большое количество жилого фонда. Все выделенные из госбюджета средства были освоены в срок и в полном объеме. Вместе с тем значительно возросли и требования к производимому ремонту. Так, в городе до сих пор не приняты 8 многоквартирных домов, где проходил капремонт. Соответственно, не оплачены и работы. Как отметил глава

администрации Твери, свои деньги недобросовестные подрядчики получают лишь тогда, когда устранят все недостатки. Не менее успешно была реализована и программа переселения из ветхого и аварийного жилья. 323 тверские семьи уже переехали в новые квартиры, а еще 630 жильцов будут расселены в следующем году.

Активно развивается в городе и строительная отрасль. Новые детские сады, мемориалы и памятники, построенные и отреставрированные к 65-летию Великой Победы, стадион «Химик», реконструкция которого начнется уже в этом году, автодорога по улице Псковской, соединяющая поселок Мамулино с микрорайоном «Южный», — вот далеко не полный перечень строительных площадок в Твери. Отдельное место в ряду стратегически важных объектов занимает Восточный мост. Как известно, первоначальный проект реконструкции моста, представленный городскими властями, вызвал замечания со стороны Главгосэкспертизы (Москва). Эксперты считали, что при проведении ремонта моста необходимо увеличить судоходный пролет со 120 до 140 метров, а на это требуются огромные деньги — 4,5 миллиардов рублей. Поэтому общим решением был выбран менее дорогой вариант реконструкции, при котором удастся добиться тех же технических характеристик, что и в дорогостоящем проекте, в том числе и по пропускной способности, но затраты будут гораздо меньше — около 500 миллионов рублей. Такая сумма и муниципалитету, и региону вполне по силам, поэтому городская администрация намерена отстаивать именно этот проект.

Стоит отметить, что с приходом нового главы администрации система городского транспорта получила серьезный стимул к развитию. В Твери появляются новые маршруты общественного транспорта, а троллейбусные, трамвайные и автобусные парки регулярно обновляются. Кроме того, совсем скоро на конечных остановках маршрутных такси появится точное расписание. Таким образом, пассажирские перевозки станут более эффективными, особенно в часы пик.

Работа в городе есть — так Василий Толоко начал разговор о ситуации на рынке труда. И хотя 2009 год прошел под знаком экономического кризиса, администрацией города был принят комплекс мер по снижению уровня безработицы и поддержке предприятий. Теперь на каждого неработающего жителя Твери приходится по две вакансии (их число на сегодняшний момент достигает 4 тысячи). А раньше все было с точностью до наоборот — на одну вакансию приходилось двое безработных. Заметно вырос и рост объемов промышленного производства. К третьему кварталу 2009 года он составил 20%. Вместе с тем в городе открылись 300 новых предприятий малого и среднего бизнеса.

На вопрос о ситуации с Путевым дворцом, который волнует многих тверитян, Василий Толоко ответил, что проблемы этого уникального архитектурного памятника начали решаться. В настоящий момент заканчивается строительство специального хранилища для картин, куда будут перевезены до начала ремонтных работ все художественные произведения. «И это уже можно назвать прорывом в этом вопросе», — заметил Василий Толоко.

Александра БАЙРАМОВА

Команде, которая год назад пришла в исполнительную власть Твери, пришлось решать немало застарелых проблем и одновременно работать над концепцией развития всех сфер жизни города. Глава администрации Твери Василий ТОЛОКО встретился с журналистами нашего еженедельника и, продолжая разговор, начатый на итоговой пресс-конференции, ответил на вопросы, которые волнуют жителей столицы Верхневолжья, а также рассказал о новых стратегически важных для города решениях

— Василий Борисович, одна из самых серьезных проблем, с которой вам пришлось столкнуться, — это, безусловно, полигон бытовых отходов. Все мы помним, сколько эту тему мустировали СМИ, какой был общественный резонанс, а теперь приближается 1 июля — день, когда свалка должна быть закрыта. Однако нового полигона нет, а проект по нему рабочая группа Тверской городской Думы отправила на доработку. Какова ситуация сейчас — удалось ли прийти к какому-нибудь компромиссу?

— На сегодняшний день мы планируем добиться отсрочки исполнения судебного решения о закрытии существующего полигона. Это крайне важно, поскольку вне зависимости от того, когда появится новый полигон, все равно придется потратить не один год, чтобы ликвидировать городскую свалку на Бежецком шоссе. Но перенести срок закрытия старого полигона — это для администрации программа минимум. А программа максимум, естественно, — строительство нового. Проект на сегодняшний день готов. По предварительным оценкам, на строительство потребуется порядка 300 млн рублей. Естественно, что ни региональный, ни тем более городской бюджет такую сумму выделить не смогут. Поэтому речь идет о частно-государственном партнерстве. В роли инвестора строительства, возможно, выступит Межтопэнергобанк. Помимо этого есть договоренность с Внешэкономбанком и выделении городу кредита. И вполне вероятно, что уже осенью можно будет говорить о начале реализации проекта.

— Насколько нам известно, администрация Твери курирует проект по строительству нового полигона в районе деревни Славное Калининского района. Однако есть и другой проект, предполагающий обустройство полигона на трассе Тверь — Ржев в районе деревни Зуево...

— Думаю, всем очевидно, что полигон должен располагаться в Калининском районе, поскольку он окружает город Тверь. Зуево неудобно тем, что находится на расстоянии 35 км от города — это негативно скажется на тарифе для населения. Кроме того, Старицкое направление, где располагается деревня, — это реакционная зона. Но сейчас назрела еще и другая серьезная проблема. Где бы ни располагался новый полигон, мнение жителей близлежащих населенных пунктов будет однозначно негативным. Поэтому сегодня наша главная и самая сложная задача — донести до жителей, что это будет уже не свалка в том виде, в каком она существует сейчас, а это новый современный высоко-технологический комплекс, отвечающий всем требованиям экологической безопасности.

— Тем не менее проблем с утилизацией отходов немало и внутри города. Создается впечатление, что «Спецавтохозяйству» не хватает собственных ресурсов, чтобы сделать город чистым. А у администрации есть планы по внедрению каких-то новых технологий по сбору мусора?

— Конечно же, нужно менять старые мусоросборники, и сейчас мы активно этим занимаемся, но далеко не все дворы в городе приспособлены к тому, чтобы устанавливать там евроконтейнеры. Постепенно обновляем технику «Спецавтохозяйства», но для того чтобы процесс пошел более интенсивно, МУП должен быть прибыльным. Наверное, о новых технологиях пока говорить рано: чтобы их внедрять, нужно поменять сам подход к утилизации отходов. А сейчас, как показывает практика других городов, население пока еще не готово даже к сортировке мусора. К тому же есть проблемы более земные. Например, при оплате вывоза бытовых отходов не учитывается крупногабаритный мусор — кровати, плиты и т.д. По идее, если в квартире идет ремонт, хозяева должны заказывать специальный контейнер для вывоза ненужных вещей — у нас этого не делается, и мусор складывается рядом с контейнерами для бытовых отходов, и САХу его вывоз не оплачивается. Сейчас мы меняем схемы расчетов, и в скором времени управляющие компании должны будут контролировать поступление платежей за вывоз крупногабаритного мусора.

— В любом случае претензий к МУП «ТСАХ» у жителей Твери немало. Как, впрочем, и к большинству муниципальных унитарных предприятий, что, естественно, ставит вопрос об их эффективности. А как вы оцениваете работу МУПов?

— Должен сказать, в виде МУПов нам досталось тяжелое наследство. И главной задачей этого года было не допустить банкротства муниципальных предприятий. В целом мы с ней справились. Да, сегодня введена процедура наблюдения на двух предприятиях — «Дорогах Твери» и в «ТДЕЗ». Но это не значит, что уже завтра им настанет конец. Есть два пути — банкротство и оздоровление. Мы будем добиваться, чтобы предприятия шли по второму. И определенные сдвиги в этом направлении уже есть, например, в отношении МУП «Дороги Твери». Как известно, к началу осенне-зимнего сезона долги предприятия исчислялись десятками миллионов рублей. Задержки заработной платы доходили до шести месяцев, люди работали «за спасибо». После смены директора всего за несколько месяцев удалось сделать практически невозможное — погасить боль-

Между прошлым и будущим



Василий ТОЛОКО,
глава администрации Твери:

— Я смотрю в будущее со сдержанным оптимизмом. Нужно просто работать и не бояться проблем. Тогда все получится.

шую часть долгов по зарплате, начать погашение задолженностей перед поставщиками, то есть фактически спасти предприятие.

— Однако МУП «Дороги Твери» по-прежнему убыточное. Нужны ли городу такие муниципальные предприятия и как можно изменить их работу, чтобы они начали приносить прибыль?

— Я убежден, что жизненно важные сферы городского хозяйства не должны на 100% переходить в частные руки. Ответственность за обеспечение жителей этими услугами несет муниципалитет, а значит, предприятия должны быть подконтрольны городской власти. В этом мы смогли убедиться на примере теплоснабжения. Сначала разводящие сети были переданы частному предприятию, а теперь в еще более изношенном состоянии, чем прежде, городу пришлось забрать их обратно.

Чтобы муниципальные предприятия начали приносить прибыль, необходимы не какие-то разовые вложения, а планомерная системная работа по их оздоровлению. В какой-то мере она уже ведется — в прошлом году за счет бюджета была закуплена техника для тех же «Дорог Твери», для «Спецавтохозяйства», приобретен новый подвижной состав для «ПАТП» и «ГЭТ». Но все же городу нужна комплексная программа развития МУПов, и мы работаем над этим.

— Но, к примеру, ТДЕЗ эта «реанимация» не помогла. В результате сотни жилищ, которые доверили этому предприятию управление своими домами, оказались в подвешенном состоянии: их управляющая компания обанкротилась, и где искать помощи, непонятно...

— Еще раз подчеркну, что ТДЕЗ — не банкрот, а нахо-

дится в стадии наблюдения. Это разные вещи. Причина его тяжелого положения в том, что предприятие обслуживает так называемый нерентабельный жилой фонд, управление которым считается невыгодным. Это старые ветхие и аварийные дома, где к тому же очень низкая собираемость квартирной платы.

В целом, я думаю, многие проблемы собственников жилья идут от незнания Жилищного кодекса. Что значит «дом остался без управляющей компании»? У нас их в городе не одна и не две, а около 30. Если есть нарекания к УК, всегда можно общим собранием собственников отказаться от ее услуг. И перейти к другой — ответственной и добросовестной, а такие в Твери есть. Нужно всегда помнить, что сегодняшнее законодательство в первую очередь защищает интересы собственников.

— В последнее время наблюдается целый ряд довольно громких конфликтов, связанных с управлением многоквартирными домами. Создается впечатление, что воюют все: жильцы с ТСЖ и управляющими компаниями, УК — с обслуживающими организациями и между собой. А какой способ управления многоквартирным домом вы считаете наиболее эффективным?

— Свои плюсы и минусы имеют как ТСЖ, так и управляющие компании. Тем более что, образовав ТСЖ, жильцы могут доверить управление домом УК. Практика показывает, что те дома, в которых образованы ТСЖ, более чистые, ухоженные, благоустроенные. Но в любом случае эффективное управление прежде всего там, где жильцы чувствуют себя собственниками в полном значении этого слова — хозяевами своей территории.

То, что сейчас идет борьба за жилой фонд, — это факт. Число управляющих компаний растет, а это значит, что рынок перестанет быть монопольным, сформируется конкурентное поле, более того, я не исключаю возможности создания саморегулируемой организации среди УК.

— На последнем заседании Думы было принято решение о ликвидации

ООО «ЕРКЦ». Депутаты считают, что эта структура изжила себя, а главное — собирает с населения деньги, и немалые, буквально ни за что. А какова ваша позиция в этом вопросе?

— Мы не согласны с решением депутатов и будем отстаивать эту структуру. Важно понимать, что ЕРКЦ не собирает деньги с граждан, а рассчитывает плату за коммунальные услуги, начисляет субсидии и, что очень важно, ведет единую информационную базу плательщиков. Эта база является тем критерием, который рассматривается при предоставлении федеральных субсидий различного рода субъектам РФ. Более того, по сути, она

— Тот генплан, который был представлен несколько лет назад, не мог быть при-

генплана, которая наконец даст ответ на вопрос, каким должен быть город — промышленным, гуманитарным или каким-то еще. Во-вторых, начата работа по приведению в соответствие с требованиями современного законодательства всей местной нормативной базы в этой сфере. И, в-третьих, мы приступили к разработке муниципальных нормативов градостроительного проектирования. Крайний срок окончания работ по всем трем направлениям — начало следующего года.

— А уже сейчас можно говорить о том, как будет выглядеть город? Какие кардинальные изменения нас ждут?

— Изменения будут очень существенные. Мы планируем включить наиболее ценные территории в городскую среду. Берега рек должны быть заняты зонами отдыха, а не промышленными и заброшенными площадками, как это происходит сейчас. Во главе угла генплана должен стоять человек, а не производство, общественные, а не частные интересы. В результате реализации нового генерального плана в Твери должно быть повышение качества жизни людей. Наша принци-



пальная позиция такова: разработка генплана на всех стадиях должна быть максимально открытым процессом. Поэтому департамент архитектуры и строительства начал серию круглых столов по самым актуальным темам. Они проходят с участием профессионалов, общественности и жителей города. Такие слушания мы будем проводить на всех этапах разработки генерального плана.

— Василий Борисович, социальные программы в большинстве своем реализуются достаточно успешно. Положительных результатов удалось добиться практически во всех сферах: ремонтируются больницы, сокращается очередь в детские сады...

Естественно, жители реагируют положительно. Однако есть и такие социальные программы, которые вызывают немало вопросов. Например, одним из первых шагов в городской программе «Тверь — территория здорового образа жизни» стало введение в городе так называемых зон трезвости. Как вы оцениваете целесообразность введения подобных зон?

— Изначально идея была заложена неплохая — все мы хотим, чтобы в городе было чисто, красиво, чтобы можно было отдохнуть с семьей, но главное здесь — не перегнуть палку. Запретительные меры ни к чему не приведут: если человеку хочется выпить, он найдет где, с кем и когда. Да, по инициативе Тверской городской Думы созданы зоны трезвости. Планируется, что их будут патрулировать народные дружины, которые уже создаются. Но объективно у нас нет каких-то реально работающих механизмов сделать из этих территорий своеобразный анклав, где нет пьяных. Тем более нет механизмов, закрепленных законодательно. Я считаю, городу нужны не зоны трезвости, а зоны цивилизованного отдыха. Необходим массивный удар по бескультурью, чтобы пить на лавочках и ходить пьяным по улицам стало стыдно, чтобы мусорить было верхом неприличия. Нашей задачей, как мне кажется, является обеспечить тверитянам культурный досуг. Поэтому мы активно поддерживаем открытие точек общепита, доступных для большинства и предлагающих высокое качество обслуживания кафе, бистро, кофеен, ресторанов. Именно так, на мой взгляд, нужно развивать зоны трезвости — не просто запрещать, а предлагать цивилизованную альтернативу распитию алкоголя с бутербродами, разложенными на скамейке.

— Уже год вы возглавляете администрацию города, где много ежедневной хозяйственной работы. Не слишком ли сильный контраст с вашей предыдущей должностью заместителя губернатора? Вам комфортно в новой должности?

— Конечно, работа главы администрации беспокойная: это поездки по городу, открытые горячие линии для населения, приемы граждан, встречи в районах, с коллективами предприятий, представителями общественности, оперативное принятие непростых решений. Но главное, у меня есть видение того, какой должна быть Тверь, — чистой, благоустроенной и комфортной для проживания. И мне интересно вместе с тверитянами строить этот город. А когда есть интерес, то и работать хочется.