

Тепло в режиме ручного управления

В следующем отопительном сезоне на смену сужающим шайбам придут регулирующие клапаны

До завершения отопительного сезона в Твери еще как минимум месяц, но пик морозов уже позади, поэтому можно говорить, что прожили мы эту по-настоящему русскую и холодную зиму достаточно комфортно. Хотя и весьма беспокойно. Напомним, что начало отопительного сезона сопровождалось накалом страстей вокруг попыток теплоснабжающей организации (на тот момент ею являлась тверское управление ОАО «ТГК-2») отрегулировать гидравлические режимы и серией судов, в которых ТГК-2 выступала то ответчиком, от которого требовали немедленно демонтировать установленные сужающие устройства, то истцом, взыскивающим со своих потребителей миллионные долги. К началу марта все, что было предписано судом, демонтировали. Однако можно ли считать вопрос о регулировке гидравлических режимов исчерпанным? Чтобы прояснить ситуацию, мы встретились с Дмитрием МОРОЗОВЫМ, генеральным директором ОАО «Тверские коммунальные системы», которое с 1 января для жителей Твери является теплоснабжающей организацией.

— Дмитрий Игоревич, даже выполнив решения суда о демонтаже сужающих устройств, ваши специалисты, тем не менее, настаивают на их полезности. Значит ли это, что в предстоящем отопительном сезоне мы снова вернемся к этому вопросу?

— Да, мы, как специалисты, действительно твердо убеждены в том, что регулировка гидравлических режимов в системе теплоснабжения крайне необходима. И мы, конечно же, будем заниматься этим вопросом. Причем в соответствии с распоряжениями администрации города. Насколько мне известно, проект соответствующего постановления уже подготовлен. А о полезности шайб говорят практические примеры. Из-за холодов в течение какого-то времени мы не могли демонтировать все сужающие устройства, а в результате в квартирах жителей некоторых домов, в частности на Привокзальной площади, впервые за долгие годы было тепло.

— А у меня есть еще один пример: недавно общалась со своей знакомой, живущей на ул. Ржевской. Так вот у них, по ее словам, при двадцатиградусном морозе температура в квартире была плюс 29-30 градусов. И шайба, пожалуй, не помешала бы...

— Главный смысл регулировки гидравлики как раз и состоит в том, чтобы перераспределить тепло и создать комфортные условия всем.

— Но ведь жалобы, которыми жители откликнулись на установку шайб, были не случайны — значит, людям стало холодно.

— Мы и не отрицаем, что такие факты были. Более того, могу сказать, что в процессе выравнивания гидравлических режимов это неизбежно. Вода — это субстанция, не позволяющая в одночасье сделать точный математический расчет и сразу попасть в точку. К тому же регулировка гидравлического режима ведется экспериментальным путем, то есть, возможно, эксперимент придется повторять несколько раз. Особенно учитывая то, что состояние внутридомовых сетей и вообще домов очень существенно отли-

чается. Еще больше усугубляет ситуацию отсутствие достоверной технической документации. Мы вынуждены были пользоваться тем, что есть в тепловых сетях, но там очень много несоответствий. Собственники, а порой и управляющие компании внесли в систему теплоснабжения немало изменений, о которых никого не поставили в известность. Но ведь надо понимать, что если на дом подается такое количество тепла, которого должно хватать всем, а кто-то решил сделать себе теплые полы или увеличить количество секций в батарее в два-три раза, то соседям тепла достанется меньше.



Впрочем, как оказалось, это не самая главная тверская беда. Вплотную занявшись выстраиванием гидравлики, мы вскрыли огромный пласт проблем, влияющих на обеспечение теплом домов куда больше, чем пресловутые шайбы, которые стали в Твери гвоздем нынешнего отопительного сезона.



Дмитрий МОРОЗОВ,
генеральный директор ОАО «Тверские коммунальные системы»:

— Главный смысл регулировки гидравлики состоит в том, чтобы перераспределить тепло и создать всем комфортные условия. На ЦТП в летний период мы будем ставить регулирующие клапаны, а с пуском тепла сможем, не останавливая систему, отрегулировать проходное сечение и обеспечить необходимые параметры на выходе из ЦТП.

— Вы имеете в виду вечную тему о состоянии внутридомовых сетей? О том, что они старые и их все надо менять?

— И это тоже, но первая проблема, на мой взгляд, заключается в том, что тепловые узлы либо не обслуживаются, либо этим занимаются люди, которые этого не умеют. Один

подкрутил, что-то поджал... В итоге температура на лестничных клетках оказалась на 5-10 градусов выше, чем в квартирах. А когда наши сотрудники по формуле просчитали коэффициент смешения и установили соответствующее сопло, температура в квартирах даже при наличии сужающей шайбы поднялась до +22 градусов. Так что не в шайбах дело.

А на второе место я бы действительно поставил состояние внутридомовых сетей. Мало того что они старые и забытые — когда при замене вырезают участки труб, то они бывают настолько закоксованы, что иголка, и та с трудом проходит. Понятно, что тепла от таких батарей ждать не приходится. В начале отопительного сезона были проблемы в одном из детских садов Пролетарского района. Когда мы туда приехали, то обнаружили, что в одной группе дети благополучно бегают в маечках, а в другой в теплой одежде теснятся у обогревателя. Причина? В одной группе трубы поменяли и окна вставили пластиковые, а в другой — нет. Почему, вопрос не к нам. Вообще, по нашим сведениям, внутренняя гидравлическая промывка систем теплоснабжения в преддверии отопительного сезона была проведена только в 5% бюджетных учреждений города. Отсюда и качество тепла.

Третий момент, который нельзя замалчивать, — состояние ограждающих конструкций. В первые месяцы отопительного сезона мы как-то вечером проехали по городу с тепловизором и сами были поражены: дома (особенно хрущевки) светятся как рождественские елки — от зеленого до ярко-красного и даже солнечно-желтого. Что это значит? Что тепло уходит через открытые двери, форточки, панельные швы и так далее. А на одной фотографии, где светится вся стеновая панель, видно ярко-красную батарею, то есть она греет хорошо, только боль-

шей частью улицу, а не квартиру. Этим должны заниматься управляющие компании, но они предпочитают делать вид, что такой проблемы нет.

— Когда вы намерены приступить к работам по регулировке гидравлики и что это будут за работы?

— За этот отопительный сезон мы нашли много неточностей в плане схем, нагрузок и сейчас прорабатываем все детали, чтобы свести к минимуму все неожиданности. Как вы знаете, разводящие сети мы сейчас передаем городу, поэтому будем заниматься регулировкой гидравлических режимов на выходе из 120 ЦТП, которые остаются у нас на обслуживании.

— Снова будете шайбировать?

— На ЦТП мы будем ставить не шайбы, а регулирующие клапаны. Все они будут установлены в летний период, а с пуском тепла мы сможем, не останавливая систему, отрегулировать проходное сечение и обеспечить необходимые параметры на выходе из ЦТП. Что касается непосредственно домов, то в мае мы выдадим соответствующие расчеты и предписания по каждому дому. Установят ли управляющие компании нужные сопла, я не знаю. И мои сомнения связаны прежде всего с проблемой, которую я назвал первой, — дефицит квалифицированных кадров. Но регулировку гидравлических режимов проводить необходимо. Причем это важно прежде всего для самих жителей города, ведь речь идет о теплоснабжении квартир, в которых они живут. Несмотря на то, что в прошлом году мы не смогли выполнить запланированные работы, сегодня я могу с уверенностью сказать, что к нашей деятельности в полной мере относится выражение: «Раньше мы делали вещи правильно, пора делать правильные вещи».

Наталья КОЗЛОВСКАЯ